

Zmluva o podnájme

uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami :

Nájomca:

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
BIC/SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Podnájomca :

Názov : COMORRA SERVIS
IČO : 44 191 758
Sídlo : ul. Športová 1, 945 01 Komárno
V zast. : Ing. Gabriel Kollár – riaditeľ
IBAN : SK77 7500 0000 0040 2935 6156
BIC/SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej ako „podnájomca“)

(ďalej spolu nájomca a podnájomca aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme

(ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje prenechať Podnájomcovi hnutelnú vec – rolbu, bližšie špecifikovanú v bode 1.2 tohto článku, ktorej právo užívať nájomca nadobudol na základe leasingu podľa Zmluvy o finančnom leasingu s poistením č.9002638, zo dňa 1.12.2021, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva (ďalej ako „predmet zmluvy“), na dočasné užívanie a Podnájomca sa zaväzuje Nájomcovi platiť nájomné.
- 1.2. Predmet zmluvy je špecifikovaný nasledovne:
Značka, model, typ : **Rolba na úpravu ľadovej plochy: DEROL 99L/classic**
Odpisová skupina : 2.
Výrobné číslo : 0101-19
Rok výroby : 2019
Obstarávacia cena bez DPH : 24 746,00 eur
Obstarávacia cena s DPH : 29 695,20 eur
- 1.3. Podnájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy preberá a bude užívať za účelom zabezpečenia pravidelnej údržby a úpravy ľadovej plochy Zimného štadióna, na ul. Prvá Priečna 6 v Komárne.

1.4. O odovzdani a prevzati predmetu zmluvy sa vyhotoví preberací protokol.

Článok 2

Vyhlásenia zmluvných strán

- 2.1. Nájomca vyhlasuje, že Leasingová spoločnosť listom č. 373 zo dňa 30.12.2021 vyjadrila súhlas s podnájomom predmetu zmluvy.
- 2.2. Podnájomca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil s aktuálnym stavom predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy preberá do podnájmu.
- 2.3. Podnájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, zaväzuje sa zabezpečiť starostlivosť o predmet zmluvy a udržiavať ho na vlastné náklady.

Článok 3

Doba podnájmu

- 3.1. Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.5.2022 do 26.12.2025.

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Nájomné za podnájom predmetu zmluvy bližšie špecifikovaného v čl. I. ods. 1.2 bolo dohodnuté zmluvnými stranami v 44 splátkach vo výške **376,48 EUR/mesiac** (slovom: tristosedemdesiatšesť EUR a štyridsaťosem centov), t. j. celkovo za celú dobu podnájmu v sume 16 565,12 EUR.
- 4.2. Nájomné je splatné vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca a podnájomca sa ho zaväzuje uhrádzať bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu uvedený v tejto zmluve.

Článok 5

Skončenie podnájmu

- 5.1. Podnájom končí uplynutím doby, na ktorú bol podnájom dohodnutý.
- 5.2. Podnájomnú zmluvu ďalej možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 5.3. Na základe dohody zmluvných strán sa podnájom skončí dojednaným dňom.
- 5.4. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 5.5. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Bežnú údržbu, pravidelný servis a drobné opravy predmetu zmluvy, súvisiacich s jeho užívaním je povinný zabezpečiť Podnájomca na vlastné náklady.
- 6.2. Záručné opravy, následkom poruchy predmetu zmluvy, počas záručnej doby 24 mesiacov - od 28.12.2021 do 28.12.2023 - budú reklamované Nájomcom voči

dodávateľovi DEROL, s.r.o. Nákladní 2486,41501 Teplice, ČR. Dodávateľ v zmysle Kúpnej zmluvy č.9002638, zo dňa 23.11.2021 je povinný zabezpečiť nástup na servis do 48 hodín od telefonického/e-mailového nahlásenia na základe ich ohlásenia Podnájomcom.

- 6.3. Opravy následkom poruchy predmetu zmluvy po záručnej dobe - od 29.12.2023 zabezpečí Podnájomca na vlastné náklady.
- 6.4. Predmet zmluvy je poistený Nájomcom v spoločnosti KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group zastúpená Slovenskou sporiteľňou, a.s. ako samostatným finančným agentom na základe Zmluvy o finančnom lízingu s Poistením, č.9002638, zo dňa 1.12.2021. Súčasťou poistnej zmluvy sú: živelné poistenie, odcudzenie, vandalizmus, poistenie strojov a elektroniky.
- 6.5. Podnájomca prevzatím predmetu zmluvy od nájomcu plne zodpovedá za dodržanie podmienok citovanej poistnej zmluvy, najmä: poisťovaný predmet zmluvy je udržiavaný, je v nepoškodenom a dobrom technickom stave a je používaný k svojmu účelu, inštalované bezpečnostné zariadenia sú funkčné a pravidelne kontrolované.
- 6.6. V prípade vzniku poistnej udalosti sa Podnájomca zaväzuje bezodkladne nahlásiť jej vznik Nájomcovi na tel. č.: 035 2851 266, 035 2851 221, alebo e-mailom: patrik.silling@komarno.sk.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva o podnájme bola vyhotovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1692/2022, zo dňa 28.4.2022 Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 40246/25202/MPO/2022, v piatich rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia sú určené pre nájomcu a dve vyhotovenia pre podnájomcu.
- 7.2. Zmluva o podnájme nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 29.4.2022

Nájomca :

Mesto Komárno

v zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor

Podnájomca :

COMORRA SERVIS

v zast. Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ