

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 02/2022
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

Názov: **Obchodná akadémia**
Sídlo: Komenského 1, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. Alena Židová, riaditeľka školy
IČO: 000162132
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Výdavkový účet: SK95 8180 0000 0070 0051 9605
Príjmový účet: SK80 8180 0000 0070 0051 9584

1.2. Nájomca:

Názov: **LANTASTIK SK, spol. s r. o.**
Sídlo: Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca
Zastúpený: Marián Tutka, konateľ
IČO: 31 582 486
DIČ: SK2020560366
Bankové spojenie: SK34 0200 0000 0016 3286 4258

uzatvorili túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Predmetom zmluvy je nájom spoločenskej miestnosti v celkovej výmere 493 m² a spoločných priestorov vo výmere 61,3 m² nachádzajúcich sa v časti „D“ budovy Obchodnej akadémie, Komenského 1, Humenné, súpisné číslo 1434, na parcele č. 3356, list vlastníctva č. 8358, katastrálne územie Humenné.

2.2 Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja a je oprávnený nakladať s predmetom nájmu.

Nájomca je oprávnený prenajaté priestory využiť na akciu predaj textilu a odevov.

III. DOBA NÁJMU

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **24. 05. 2022 do 25. 05. 2022.**

3.2 Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol touto zmluvou uzatvorený.

3.3 Zmluvu možno ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

3.4 Skončenie nájmu na dobu určitú upravuje § 9 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

IV. NÁJOMNÉ, ÚHRADY ZA SLUŽBY A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Nájomné za užívanie predmetu zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **25,00 € za deň** nájmu nebytových a spoločných priestorov. Nájomca uhradí celkové nájomné nasledujúci deň po doručení faktúry na príjmový účet prenajímateľa.

4.2 Náklady prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy na 1 akciu = 24 hod.:

– elektrická energia	72,– € za deň
– teplo	13,– € za deň
– vodné	10,– € za deň
– stočné	10,– € za deň
– vody z povrchového odtoku	4,– € na deň
– odvoz odpadu	17,– € za deň
Spolu náklady za deň	126,– € za deň

Upratovanie po skončení akcie 50,– €.

Upratovanie počas akcie zabezpečí nájomca na svoje náklady.

Celkové náklady za služby vo výške 302,– € uhradí nájomca na výdavkový účet prenajímateľa nasledujúci deň po doručení faktúry.

4.3 V prípade oneskorenej úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Nájomca zodpovedá za prípadné úrazy účastníkov v čase užívania prenajatých priestorov.

5.2 Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje užívať predmet zmluvy v rozsahu a na účel vymedzený touto zmluvou.

5.3 Nájomca sa zaväzuje neprenechať predmet zmluvy na užívanie tretím osobám.

5.4 Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť predmet zmluvy v takom stave v akom bol prevzatý.

5.5 Nájomca sa zaväzuje, že po 20.00 hod. sa nebude zdržiavať v prenajatom objekte.

5.6 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a úhrady za služby v termínoch uvedených v bodoch 4.1 a 4.2.

5.7 V prípade poškodenia zariadenia v prenajatých priestoroch nájomca uhradí v plnej výške náklady prenajímateľa vynaložené na odstránenie škody. Nadmerné znečistenie odstráni nájomca na svoje náklady.

5.8 Úpravy prenajatých priestorov je možné vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

5.9 Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy. V prípade vzniknutých problémov ihneď informovať p. Sivého.

5.10 Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na riadne a bezpečné užívanie.

5.11 Nájomca zabezpečí potrebné osvedčenia a povolenia k realizácii akcie.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

6.2 Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

6.3 V ostatných náležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Zák. č. 116/90 Zb., prípadne inými právnymi predpismi.

6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň jej platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Príloha:

Výpis z obchodného registra

Humenné 13. 05. 2022

Ing. Alena Židová, riaditeľka školy
prenajímateľ

Marián Tutka, konateľ
nájomca

Dátum zverejnenia zmluvy: 13. 05. 2022

Dátum účinnosti zmluvy: 14. 05. 2022