

Zmluva o prevode vlastníckeho práva

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

V znení jeho zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **G & F Invest s.r.o.**

IČO: 45 951 781

Sídlo: Bratislavská 64, 900 24 Veľký Biel

konajúca prostredníctvom: Ing. Adrian Gyarmati, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: **SK19 1100 0000 0029 2485 1541**

zapísaná Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 70250/B

/ďalej len "predávajúci"/

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Obec Kostolná pri Dunaji**

Trvale bytom: Kostolná pri Dunaji č. 59, 90301 Senec

IČO: 00306037

DIČ: 2021006702

IČ DPH: SK2021006702

V zastúpení: Ing. Igor Šilo - konateľ

/ďalej len "kupujúci"/

sa dnešného dňa, mesiaca a roka dohodli na nasledovnej zmluve:

I.

Preambula

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku a to:

Verejný vodovod pre IBV v Kostolnej pri Dunaji v lokalite – „ Súbor rodinných domov Kostolná pri Dunaji – SEVER II“ , definovaná nasledovnými časťami projektovej dokumentácie uvedenej stavby, na parcele CKN 126/105 k.ú. Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, a na parcele CKN 94/9 k.ú. Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec:

- „Verejný vodovod a prípojky“ dodaná generálnym projektantom VHT, s.r.o. so sídlom Kasalova 2028/39, 949 01 Nitra a spracovaná Ing. Deák (Ďalej Predmet prevodu).
-

II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva hnutel'ný majetok popísaný v bode 1.1 tejto zmluvy v celosti v podiele 1/1 za podmienok dojednaných v tejto zmluve a kupujúci tento hnutel'ný majetok popísaný v bode 1.1 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevádzaný predmet prevodu popísaný v bode 1.1 tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 1,- EUR s DPH (slovom Jedno euro) s DPH.
- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za predmet prevodu podľa bodu 1.1 tejto zmluvy, dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. III. Bod 3.1 tejto zmluvy do piatich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

IV. Prehlásenia Predávajúceho

- 4.1** Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaného hnutel'ného majetku a prehlasuje, že na prevádzanom predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a nie sú mu známe ani práva z nájomného vzťahu alebo iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho s predmetom prevodu a ani žiadne iné prekážky brániace nadobudnutiu vlastníctva Kupujúcim. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neboli k prevádzanému hnutel'nému majetku uplatnené podľa jej vedomostí žiadne reštitučné nároky tretích osôb a neprebíha proti nim ohľadom predmetu prevodu žiaden súdny spor z tohto alebo iného právneho titulu.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 6.2** Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 6.3** Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je účinná dňom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia – povolenie užívania stavby : „Verejný vodovod a prípojky“ v lokalite Súbor rodinných domov Kostolná pri Dunaji – SEVER II.

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho pre každú zo zmluvných strán po jednom rovnopise.

Kostolná pri Dunaji, dňa 10.5.2022

Predávajúci:


Ing. Adrian Gyarmati, konateľ
G & F Invest s.r.o.



G&F Invest s.r.o.
Bratislavská 64
900 24 Veľký Biel
IČO: 45951781
IČ DPH: SK2023223785

Kupujúci:


Ing. Igor Šilo, konateľ
Obec Kostolná pri Dunaji

