

ZMLUVA O DIELO č. 37-0205/S/2022
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Názov : Mesto Gbely
Adresa : Námestie Slobody 1261, 908 45 Gbely
Č. tel.: 034/690 64 11
Č. faxu : 034/690 64 23
Zástupca vo veciach :
A/ zmluvných : Ing. Jozef Hazlinger
B/ technických : Ing. Ladislav Rosa
mail: vystavba3@gbely.sk

IČO : 309 524
DIČ: 20 21 086 705
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : SK53 0900 0000 0050 6077 7527

2. Zhotoviteľ :

Názov: ViOn, a.s.
Adresa: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce
Č. tel.: 037/640 33 33
Zástupca vo veciach:
A/ zmluvných: Ing. Martin Ondrejka, predseda predstavenstva
B/ technických: Ing. Dušan Ondrejka, technický riaditeľ
mail: vion.zm@vion.sk

IČO: 36 526 185
DIČ: 2020146084
IČ DPH: SK2020146084
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Levice
Číslo účtu: SK59 0200 0000 0012 6017 2057
Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra
Oddiel Sa, vložka číslo 10044/N

Čl. 1. Predmet diela

1.1. Východiskové podklady a údaje :

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa zo dňa 5.4.2022 na realizáciu prác: „IBV Kúcanka – inžinierske siete“:

SO – verejný vodovod, vodovodné prípojky
SO – verejná splašková kanalizácia, kanalizačné prípojky
SO – komunikácie a spevnené plochy.

1.2. Predmet plnenia :

- 1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle výzvy číslo 16709 – WYP zo dňa 17.03.2022 a súťažných podkladov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa poskytnutých súťažných podkladov, na základe fyzickej obhliadky miesta stavebných prác. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 1.2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.2.4 Záväzné je začatie aj ukončenie prác v dohodnutom termíne.
- 1.2.5 Dohodnuté lehoty prác sa musia bez ohľadu na poveternostné podmienky dodržať, sú záväzné pod zmluvnou pokutou 0,05 % zo zmluvnej ceny diela podľa bodu 3.3. tejto zmluvy za každý deň predĺženia lehoty.
- 1.2.6 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny, ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách, s výnimkou " vyššej moci " podľa čl. 8.

Čl. 2. Lehota plnenia

2.1. Lehota plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 je :

Dĺžka realizácie prác **6 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska (bod 6.2 tejto zmluvy)

2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. 3. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. je :

Cena diela bez DPH	899 857,51 €
20 % DPH	179 971,50 €
Cena diela s DPH celkom	1 079 829,01 €

- 3.4. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná záverečné práce, že prijme riziká realizácie v rámci zmluvy o dielo za zmluvnú cenu.
- 3.5. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených vo výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, po oboznámení sa so staveniskom, jeho miestnymi podmienkami a po fyzickej obhliadke miesta stavebných prác. Zmluvná cena je pevná a nemenná v čase odovzdania diela.

- 3.6. Návrh ceny a spôsob realizácie musí rešpektovať a zahrňovať skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach, prejazd po miestnej komunikácii,...) a taktiež ochranné opatrenia ako v pásme chodcov, tak aj ciest.
- 3.7. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa a inžinierska činnosť.
- 3.8. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie prác zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky alebo nedostačujúce výmery, ktoré mohli byť zrejmé z fyzickej obhliadky, nebudú tieto práce uznané ako naviac práce a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať ich na vlastné náklady.
- 3.9. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny a zároveň prehlasuje, že cena bola stanovená po fyzickej obhliadke miesta stavebných prác.
- 3.10. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku a za podmienky, že bude dodržaný § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ má právo a povinnosť vystaviť mesačne súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a predložiť ho stavebnému dozoru objednávateľa na preverenie. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní predložené podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 10 dní od preverenia správnosti vyššie uvedených dokladov vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru v štyroch origináloch doručiť objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.
- 4.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.3. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je:
 - 4.3.1. súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa, v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, s dodržaním poradia položiek i v elektronickej podobe (Microsoft Excel), nefakturované položky budú označené nulou;
 - 4.3.2. zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach - prestavané čiastky od začiatku do konca predchádzajúceho mesiaca v sledovanom mesiaci bez DPH, výšku DPH a spolu s DPH.

Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.

- 4.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 30 dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od obdržania faktúry.
- 4.5. Objednávateľ má právo na zádržné – vo výške 5% z celkovej ceny diela bez DPH podľa bodu 3.3. Zádržné bude uvoľnené v prospech zhotoviteľa najneskôr po uplynutí 12 mesiacov odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác vystaviť konečnú faktúru. Prílohy ku konečnej faktúre sú:
 - 4.6.1. súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa, v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, i v elektronickej podobe (Microsoft Excel), nefakturované položky budú označené nulou,

- 4.6.2. prehľad dovtedy vystavených faktúr, jednotlivé čerpané položky budú uvedené vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, výkaz výmer bude predložený aj v elektronickej podobe (Microsoft Excel),
- 4.6.3. potvrdenie o odstránení všetkých vád a nedorobkov a zariadenia staveniska,
- 4.6.4. zápis o odovzdaní a prevzatí prác,
- 4.6.5. zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach.

Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo **je 5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác objednávateľom.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodov 5.3 do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy. O odstránení prípadných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude po jeho prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných vád a porúch v termíne podľa bodu 5.4. a 5.5. tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie vád a porúch prostredníctvom tretej osoby.
- 5.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná práce na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, a v súlade s harmonogramom postupu prác, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy .
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v súlade s podmienkami verejného obstarávania v lehote do 10 dní **od dňa oznámenia** o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Oznámenie o účinnosti zmluvy bude zhotoviteľovi doručené prostredníctvom elektronickej komunikácie – mailu, uvedeného v bode 2 zmluvných strán tejto zmluvy.
- 6.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí na svoje náklady zhotoviteľ.
- 6.4. Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
- 6.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dokumentáciu potrebnú na realizáciu prác v jednom vyhotovení a príslušné povolenie orgánu štátnej správy ak boli vydané, pri odovzdaní staveniska.
- 6.6. Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác podľa bodu 5.2.
- 6.7. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 6.9.1. vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred k účasti na predpísaných skúškach,
 - 6.9.2. vyzvať objednávateľa najmenej 5 dní pred odovzdaním diela na jeho prevzatie, zápisom do stavebného denníka,
 - 6.9.3. splniť požiadavky budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, BVS, a.s. ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa stavebný dozor objednávateľa písomne záväzne vyjadrí najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 6.11. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.
- 6.12. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide najmä o nasledovné doklady:
- 6.12.1. všetky zamerania, skúšky, zápisnice a iné uvedené v prílohe č. 1 a č. 2 tejto zmluvy, ako požiadavka budúceho prevádzkovateľa BVS a.s. Bratislava,
 - 6.12.2. pre komunikácie doloží doklady podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy,
 - 6.12.3. atesty od výrobcov,
 - 6.12.4. skúšky materiálov,
 - 6.12.5. certifikáty,
 - 6.12.6. v súlade s bodom 6.16 tejto zmluvy, kópie vážnych lístkov od jednotlivých druhov odpadov, kópie dokladov o zhodnotení resp. likvidácii odpadov v súlade so zákonom o odpadoch, v prípade že zhotoviteľ uloží dočasne odpad vo svojich priestoroch je potrebné doložiť doklad o stave konca odpadu (zmluva s odberateľom týchto odpadov a spôsob ich likvidácie alebo zhodnotenia).
- 6.13. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.
- 6.14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.15. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu a predloženej súťažnej ponuke.
- 6.16. Objednávateľ ako pôvodca stavebného odpadu podľa § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších zmien a doplnkov, prenáša touto zmluvou na zhotoviteľa ako držiteľa stavebného odpadu všetky ohlasovacie a evidenčné povinnosti, ktoré vyplývajú pôvodcovi stavebného odpadu podľa § 77 a § 14 zákona o odpadoch. Pri odovzdaní prác bude objednávateľovi odovzdaná evidencia vzniknutých odpadov a kópie vážnych lístkov od jednotlivých druhov odpadov, kópie dokladov o zhodnotení resp. likvidácii odpadov v súlade so zákonom o odpadoch.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

- 7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela vrátane DPH podľa bodu 3.3. tejto zmluvy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.
- 7.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66,- eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.

Čl. 8. Vyššia moc

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.

Čl. 9. Spory, neplnenie a ich riešenie

- 9.1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
- 9.2. Zhotoviteľ bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nezhodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nezhoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.
- 9.3. Nezhody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý expert alebo súd. Experta navrhnu každou zmluvnou stranou oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 9.4. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy, alebo zrušiť zmluvu a to všetko na riziká a nebezpečenstvo neplniaceho zhotoviteľa. Všetky možnosti náhrady škôd a zmluvných pokút nie sú dotknuté.

Čl. 10. Zánik zmluvy

- 10.1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 pracovných dní - opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 10.3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 10.4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom :
 - 10.4.1. Keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne.
 - 10.4.2. Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby.
 - 10.4.3. Z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
 - 10.4.4. Keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
 - 10.4.5. Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom, alebo jeho poddodávateľom.
- 10.5. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody.

Čl. 11. Náhrady škody, poistenie

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.
- 11.2. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektov so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.

Čl. 12. Ostatné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude po vzájomnej dohode informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, podmienkami uvedenými v prílohách č.1-3 tejto zmluvy.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ je viazaný touto zmluvou od doby doručenia objednávateľovi.
- 13.2. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky.
- 13.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade s bodom 3.10, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 13.5. Pokiaľ zhotoviteľ využije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľa, v prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch pracovných dní, odo dňa, kedy má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné informácie:
 - 13.5.1. podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám,
 - 13.5.2. navrhovaných subdodávateľov,
 - 13.5.3. predmet subdodávok,
 - 13.5.4. čestné vyhlásenie, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní v rozsahu požadovanom od zhotoviteľa, a že má v registri partnerov verejného sektora zapísaných konečných užívateľov výhod.
- 13.6. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení. Oznámenie o účinnosti zmluvy bude zhotoviteľovi doručené prostredníctvom elektronickej komunikácie – mailu, uvedeného v bode 2 zmluvných strán tejto zmluvy.
- 13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.

13.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :

Príloha č. 1 Podmienky budúceho prevádzkovateľa BVS, a.s. – verejný vodovod

Príloha č. 2 Podmienky budúceho prevádzkovateľa BVS, a.s. – verejná splašková kanalizácia

Príloha č. 3 Podmienky pre komunikácie a spevnené plochy

Príloha č. 4 Ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer predloženým v súťažnej ponuke zhotoviteľa podľa bodu 1.1.

Príloha č. 5 Harmonogram stavebných prác

Príloha č. 6 Zoznam subdodávateľov (ak je relevantné)

13.9. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávatel' a dve zhotoviteľ'.

V Gbeloch, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa 9.5.2022

Objednávatel'
Ing. Jozef Hazlinger
primátor mesta

Zhotoviteľ'
Ing. Martin Ondrejka
predseda predstavenstva

Príloha č. 1

Podmienky budúceho prevádzkovateľa Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. - verejný vodovod

1. Technické hľadisko:

- a) verejný vodovod bude realizovaný v súlade s STN 755402, STN 736005 a súvisiacimi STN a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS a.s. Tvárna liatina potrubia bude triedy PN10,
- b) montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV,
- c) vodovodné prípojky vrátane vodomernej šachty treba zrealizovať v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia ... v podmienkach BVS, a.s.“ zverejnenom na internetovom sídle www.bvsas.sk.

2. Zhotoviteľ umožní zástupcom budúceho prevádzkovateľa:

- a) počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu aj bez doprovodu budúceho vlastníka,
- b) vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.

3. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi k preberaciemu konaniu stavby:

- a) predpísané doklady pre preberacie konanie – protokol o tlakovej skúške, protokol o rozvode vody, záznam z funkčnej skúšky, atesty použitého materiálu, záznam z kontroly súborov dgn,
- b) zápisnicu z preberacieho konania s rozpisom verejného vodovodu ako stavby na jednotlivé objekty (kópiu),
- c) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, a to v analógovej forme v origináli s pečiatkou a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
- d) geodetické zameranie v súradnicovom systéme JTSK, výškovom systéme BpV, a to v analógovej podobe v origináli s pečiatkou a podpisom oprávnenej osoby a digitálnej forme na CD nosiči,
- e) prehľadnú situačnú mapu, z ktorej je zrejmé trasovanie verejného vodovodu.

- 4. Zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým poriadkom, prípadne k manipulačným a havarijným poriadkom na vodnú stavbu, ktorá bude predmetom prevádzkovania budúcim prevádzkovateľom, a to za predpokladu, že si pripravovaná vodná stavba takýto doplnok vyžaduje, pričom doplnok je budúci vlastník povinný predložiť budúcemu prevádzkovateľovi v origináli v analógovej forme a v digitálnej forme na CD nosiči (v prípade požiadavky BVS a.s.).

Príloha č. 2

Podmienky budúceho prevádzkovateľa Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. – verejná splašková kanalizácia

1. Technické hľadisko:

- a) verejná kanalizácia bude realizovaná v súlade s STN 756101, STN 736005 a Štandardami verejnej kanalizácie BVS a.s., z materiálu hladké PVC SN10 rady EN1401, poklopy na kanalizačných šachtách s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné, stúpačky oceleové s PE náterom,
- b) montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a tlakové skúšky vodotesnosti verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV,
- c) kanalizačné prípojky budú realizované vrátane revízných kanalizačných šacht v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti ... v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

2. Zhotoviteľ umožní zástupcom budúceho prevádzkovateľa:

- a) počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu aj bez doprovodu budúceho vlastníka,
- b) vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.

3. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi k preberaciemu konaniu stavby:

- a) videozáznam kamerových skúšok verejnej kanalizácie,
- b) geodetické zameranie s grafickým výstupom v súradnicovom systéme JTSK, výškovom systéme BpV, kresba vo formáte *dgn* a s CD-ROM so zameraním dĺžok, hĺbok a vzdialeností na dve desiatinné miesta, so zoznamom súradníc, výšok a hĺbok vrátane zamerania prítokov a odbočiek, (všetky doklady musia byť v originálnom vyhotovení a potvrdené autorizovaným geodetom),
- c) technickú správu so zoznamom súradníc a výšok poklopu, dna, prítoku a odtoku, zameranie polohopisu uličného pásu (originál),
- d) kópiu protokolov o kontrole digitálneho zamerania budúcim prevádzkovateľom (kontaktná osoba Ing. Landl),
- e) atesty zabudovaných materiálov (poklop a rám, stúpačky, potrubie, tvarovky, šachtové diely...) (kópie),
- f) doklady o skúškach vodotesnosti na všetky odovzdávané úseky verejnej kanalizácie a objekty (originál),
- g) kompletnú projektovú dokumentáciu opravenú podľa skutočností, resp. geodetického zamerania, (výkres skutočného vyhotovenia) potvrdenú projektantom, dodávateľom a investorom pozostávajúci z: technickej správy, situácie, pozdĺžneho profilu, priečneho rezu, vzoru revíznej šachty, výkresov atypických objektov (originál).

4. Zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým poriadkom, prípadne k manipulačným a havarijným poriadkom na vodnú stavbu, ktorá bude predmetom prevádzkovania budúcim prevádzkovateľom, a to za predpokladu, že si pripravovaná vodná stavba takýto doplnok vyžaduje, pričom doplnok je budúci vlastník povinný predložiť budúcemu prevádzkovateľovi v origináli v analógovej forme a v digitálnej forme na CD nosiči (v prípade požiadavky BVS a.s.).

Príloha č. 3

Podmienky pre komunikácie a spevnené plochy

1. Technické hľadisko:

- a) zhotoviteľ zabezpečí polozenie chráničiek pre elektrické rozvody a plynové potrubie podľa požiadaviek prevádzkovateľa Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava a SPP – distribúcia a.s. Bratislava.

2. Zhotoviteľ vypracuje

- a) pred začatím prác kontrolný a skúšobný plán a predloží ho objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi k preberaciemu konaniu stavby:

- a) dokumentáciu kvality stavby,
- b) ďalšie doklady podľa bodu 6.12 zmluvy