

Kúpno - predajná zmluva

uzatvorená medzi

1. **Mesto Turany**
zastúpené: **Ing. Dušanom Novysedlákom – primátorom**
adresa / sídlc
Adresa / sídlo: **Mestský úrad Turany, Ul. Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany**
Tel. kontakt: **043 / 42 92 400**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK42 5600 0000 0030 0202 1001**
IČO: **00 316 962** DIČ: **2020595049** IČ DPH: **nie je platcom DPH**
(ďalej iba kupujúci)
a
2. **ISPA, spol. s r.o.,**
zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B
adresa/sídlo: **Kopčianska 92, 851 01 Bratislava**
štatutárny orgán: **Ing. Miloš Karpáti - konateľ**
Tel.: **02 / 682 075 02** Fax: **02 / 682 075 55**
Bank. spojenie: **Tatra Banka a.s., Bratislava, č. ú: 2624042048/1100**
IČO: **31 328 717** DIČ: **2020300777** IČ DPH: **SK2020300777**
(ďalej iba predávajúci)

I.

Predmet

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom reklamnej stavby – billboardu v nasledovnom vyhotovení:
 - billboard obojstranný, švajčiarskeho modelu
 - s dvoma reklamnými plochami, každá o rozmeroch 5,1 x 2,4 m, pozostávajúcimi z vodovzdorných preglejok hr. 9,0 / 7,0 mm na drevenom rošte, osadenými vo výške 1,8 m nad terénom na ocelevej nosnej konštrukcii švajčiarskeho modelu
 - nosná konštrukcia pozostáva z 2 oceľových nosných nôh prierezu „T“, zvarovaných z valcovaných profilov L100/100 a vloženej pásoviny 30/5 mm, z 2 vodorovných nosníkov z oceľového ohýbaného U- profilu švajčiarskeho modelu a 2 diagonálnych ťahel z rúr DN 25 mm.
 - nosná konštrukcia je votknutá v 2 betónových základových pätkách zapustených v teréne

Reklamná stavba je umiestnená pri ceste I/18 – v km 490,375 vpravo od komunikácie v smere jazdy na Martin, cca 100 m pred nadjazdom do časti Černík a cca 5 m za premostením potoka v smere do MT, v kat.ú. Turany na parcele KN-E 4497/5, zapísanej na LV 4139 v správe katastra Martin. Jedná sa o reklamnú stavbu – billboard, určený na vylepovanie reklamných plagátov, resp. inštaláciu iných vhodných nosičov reklamných, informačných a propagačných motívov vyobrazených na papieri, alebo inom vhodnom nosiči.
2. Predávajúci prehlasuje že reklamná stavba je inštalovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a na základe povolenia č.j. 360,361,483/2001 zo dňa 30.4.2001, vydaného príslušným stavebným úradom v Turanoch pôvodnému vlastníkovi stavby – t.j. spoločnosti EUROPLAKAT Interwerb s.r.o. (IČO 00643939), po zlúčení s ktorou prevzal predávajúci k 1.1.2016 všetky práva a záväzky k jej reklamným stavbám.
3. Predávajúci upozornil kupujúceho na potrebu aktualizácie povolenia č.j. **360,361,483/2001** zo dňa 30.4.2001, ktorou bola reklamná stavba v zmysle Stavebného zákona povolená a to zmenou držiteľa povolenia na kupujúceho z dôvodu prevodu vlastníckych práv k reklamnej stavbe, ktorá je predmetom tejto zmluvy..
4. Predávajúci informoval kupujúceho o aktuálnom technickom stave reklamnej stavby a kupujúci vykonal fyzickú obhliadku vyhotovenia a stavu reklamnej stavby, tento stav akceptuje a preberá reklamnú stavbu v stave v akom stojí:
 - **nosná oceľová konštrukcia vrátane základov** - bez závažných závad, primerane veku zvetrané a poškodené povrchové nátery (čiastková korózia, vyblednutý farebný odtieň)
 - **dve drevené reklamné plochy rozm. 5,1 x 2,4 m:** - bez závažných závad, plochy vymenené za nové v rokoch 2019 a 2020, v stave zodpovedajúcom dobe umiestnenia v exteriéri

- dve plechové striešky na reklamných plochách z farbeného plechu hr. 0,67 mm: - bez závad
- identifikačný štítok billboardu 500 x 275 mm z pozinkovaného plechu hr. 1,0 mm: - bez závad

5. Vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej je stavba umiestnená, je kupujúci. Predávajúci prevádzkoval reklamnú stavbu na danej nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 9.4.2015 uzatvorenej s kupujúcim a svoje záväzky voči kupujúcemu riadne splnil. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že z vyššie uvedených dôvodov prevody práv k nehnuteľnosti, na ktorej je reklamná stavba umiestnená nie sú potrebné.
6. Predávajúci týmto uvedenú reklamnú stavbu prenecháva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody na predmete kúpy a zaplatením kúpnej ceny nadobúda kupujúci k predmetu kúpy vlastnícke právo.

II. Cena

Kúpnu cenu dohodli zmluvné strany vo výške **700,- €** (slovom: **Sedemsto** Eur) + DPH. Kúpna cena je splatná v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktorou bude predávajúci po uzatvorení tejto kúpno-predajnej zmluvy predajnú cenu účtovať. Lehota splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.

III. Ostatné práva a povinnosti

1. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu na jeho požiadanie potrebnú súčinnosť a pomoc v prípade, že sa vyskytnú administratívne prekážky brániace riadnej prevádzke reklamnej stavby.
2. Predávajúci sa zaväzuje umožniť kupujúcemu možnosť okamžitého a nerušeného prevádzkovania reklamnej stavby a nakladanie s ňou podľa vlastného uváženia. Porušením tejto povinnosti predávajúceho vzniká kupujúcemu právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku.
3. Kupujúci sa zaväzuje informovať predávajúceho písomne a bez zbytočného odkladu o čase, spôsobe a mieste zverejnenia tejto zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Turanoch, dňa 26.04.2022

- 5 -05- 2022
V Bratislave, dňa

.....
Ing. Dušan Novysedlák
primátor Mesta Turany

.....
Ing. Miloš Karpáti
konateľ spoločnosti ISPA