

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059

Zapísaný: Obchodný register okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Pš, vložka č. 713/S

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo aj ako „SVP, š.p.“)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov: Obec Huncovce

Sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

Právna forma: obec

IČO: 00 326 232

DIČ: 2020697151

Zastúpený: Ing. Peter Majerčák – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK58 5600 0000 0016 1489 2001

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika,

a to:

- a) parcela registra **C KN č. 1313/2** s výmerou 3551 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Huncovce, obec Huncovce,

okres Kežmarok, zapísanú na LV č. 268, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom,

b) stavba: „**VD Huncovce**“, inventárne číslo B32008.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku uvedeného v odseku 1., písm. a) tohto článku tejto zmluvy znázornenú v grafickej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve a súčasne časť stavby uvedenej v odseku 1., písm. b) tohto článku tejto zmluvy v úseku r.km 0,030 – 0,080 (ďalej len „**predmet nájmu**“). Celková výmera predmetu nájmu je 100 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku II. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie, prevádzky a údržby stavby: „**Oddychová zóna pre cyklistov**“, v rámci ktorej bude na predmete nájmu osadená informačná tabuľa, lavica na oddych, nádoba na odpad, stojan na bicykle a zábradlie.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby „**Oddychová zóna pre cyklistov**“, nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 2,50 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 100 m² ročné nájomné vo výške **250,00 EUR** (slovom: dvestopäťdesiat eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 odsek 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške **10,00 EUR** (slovom: desať eur). Dohodnutá výška paušálnych nákladov je bez DPH, k dohodnutej výške paušálnych nákladov bude fakturovaná DPH. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Alikvotnú časť nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca daného roka je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry prenajímateľa vystavenej do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy

sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2023. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odseku 4. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä kosiť trávu, odstraňovať náletové kríky, odstraňovať komunálny odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
5. Akékoľvek stavebné úpravy a/alebo terénne úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie.
6. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu: **„Oddychová zóna pre cyklistov“** stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy dokladom k pozemku uvedenému v Článku I. odsek 1. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
9. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
10. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
11. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky prenajímateľa uvedené v písomnom stanovisku pod č. CS SVP OZ KE 146/2021/29 zo dňa 10.03.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok IV.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.12.2032**.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu, ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - I. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - II. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - III. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - IV. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - V. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - VI. ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak

- I. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odseku 4. tejto zmluvy,
 - II. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako tri (3) mesiace.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 4. Táto zmluva je nevypovedateľnou po dobu päť (5) rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu v rámci, ktorého bude realizovaná stavba podľa Článku I. odsek 4. tejto zmluvy, pričom doba piatich (5) rokov začne plynúť od preukázateľného finančného ukončenia projektu. Splnenie tejto podmienky a zároveň okamih plynutia tejto doby oznámi nájomca prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako nastal. Po uplynutí piatich (5) rokov od preukázateľného finančného ukončenia projektu možno túto zmluvu ukončiť spôsobom uvedeným v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomcovi nebude udelený nenávratný finančný príspevok na realizáciu stavby uvedenej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy, nájomca predmetnú stavbu zrealizuje na vlastné náklady, pričom odsek 4., tohto článku tejto zmluvy sa nebude aplikovať.
 6. Nájomca je povinný **fotokópiu rozhodnutia o pridelení nenávratného finančného príspevku, resp. rozhodnutia o zamietnutí udelenia nenávratného finančného príspevku doručiť prenajímateľovi najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa, dve (2) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre potreby zápisu nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor v súlade s § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby uvedenej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy, a to najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Návrh na zápis bude podaný až po vyhotovení porealizačného geometrického plánu v súlade s Článkom I. odsek 5. tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Grafická situácia predmetu nájmu

Príloha č. 2 – Stanovisko pod č. CS SVP OZ KE 146/2021/29 zo dňa 10.03.2021

V Banskej Štiavnici dňa: 02. 03. 2022

V Huncovciach dňa: 14.03.2022

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik



JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

Nájomca:

Obec Huncovce



Ing. Peter Majerčák
starosta obce



Datum: 03.11.2021



A vertical scale bar with markings at 5, 10, and 20m.

Informácie (prístupové údaje) publikované na mapovom portáli SVP, š.p. a, nie sú použiteľné na právne účely. ©SVP, š.p. a, ©VÚVH, ©ÚGKK, ©Eurosense s.r.o., ©GeoDis s.r.o. | Všetky práva vyhradené.



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Košice
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Správa povodia Dunajca a Popradu
Levočská 31, 058 01 Poprad

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Poprad
001-087/2021-2323-PD-MDu	CS SVP OZ KE 146/2021/29	Šoltýs/052/788 01 34	10.03.2021

Vec

Cesta okolo Tatier, úsek Kežmarok - Huncovce, k. ú. Huncovce - zábradlie na trase cyklochodníka - stanovisko

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 17. 02. 2021, ste nás požiadali o vyjadrenie k dodatočnému osadeniu zábradlia na trase cyklochodníka v rámci stavby „Cesta okolo Tatier, úsek Kežmarok - Huncovce, k. ú. Huncovce“.

Postranné zábradlie by sa osadilo pri lávke cez rieku Poprad, v násype km 2,964 - 2,970, dĺžky 12,0 m a na ľavej strane rýmsy oporného múra derivačného kanála stavby VD Huncovce, v km 2,970 - 3,022, v dĺžke 78,0 m. Zábradlie sa navrhuje výšky 1,3 m od terénu a bude zhotovené z rúr, horný pás priemeru 70/4 a spodný pás priemeru 51/3.

Pôvodne navrhované zábradlie vľavo vedľa cyklotrasy km 2,964, dĺžky 25,0 m, by sa už nezrealizovalo.

Z hľadiska záujmov našej organizácie, ako správca povodia rieky Poprad v zmysle ustanovení Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, k uvedenému zaujímame toto

stanovisko:

S dodatočným osadením zábradlia na trase cyklochodníka v rámci stavby „Cesta okolo Tatier, úsek Kežmarok - Huncovce, k. ú. Huncovce“, na úsekoch staničenia stavby km 2,964 - 2,970 a km 2,970 - 3,022, súhlasíme za predpokladu splnenia našich podmienok:

- zahájenie prác oznámiť písomne min. 5 dní vopred;
- práce prevádzkať tak, aby nedošlo k poškodeniu oporného múra, prípadne jeho poškodenie požadujeme opraviť;
- prípadné znečistenie prepadového kanála VD Huncovce od prevádzaných prác a stavebného materiálu, odstrániť;
- zrealizované zábradlie neprevezme naša organizácia do svojho majetku, aj keď bude vybudované na našom základnom prostriedku - oporný múr, z tohto dôvodu sa o jeho technický stav bude starať jeho budúci správca, resp. vlastník;
- prípadný záber pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p., je potrebné majetkovoprávne usporiadať;

Doporučujeme z dôvodu zabránenia pádu do bezpečnostného prepadu dorivačného kanála, v prípade nakláňania sa osôb popod zábradlie, zabezpečiť navrhované zábradlie s hustejšími rúrkami priemeru 51/3, prípadne iným vhodným spôsobom.

Toto stanovisko má platnosť po dobu dvoch rokov a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Co: 43213/49210, 43SPIS

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

štátny podnik

Odstápný závod Košice

Dumbráva 14

041 59 Košice

Ing. Ladislav B-o j k o

riaditeľ Správy povodia Dunajca a Popradu