

Dodatok č. 4

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.04.2009 v znení:
dodatku č. 1 zo dňa 31.07.2009, zn. 5/2/4321/2009/SP-Dod.1/21951/2009,
dodatku č. 2 zo dňa 04.12.2009, zn. 5/21/4321/2009/SP-Dod.2/34052/2009 a
dodatku č. 3 zo dňa 12.05.2010, zn. 5/21/1650/2010/SP-Dod.3/17153/2010.**

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Mesto Pezinok

v zastúpení: Mgr. Oliver Solga, primátor
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Pezinok
číslo účtu : 22727-112/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Sociálna poisťovňa

sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
v zastúpení: Ing. Ľuboš Lopatka, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 308 07 484
DIČ: 2020592332
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
číslo účtu: 7000155717/8180

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle čl. VIII bodu 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.04.2009 v znení dodatku č. 1 až 3 (ďalej len „zmluva“), podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Dodatok. č. 4 s nasledovným obsahom:

2. Účel dodatku

2.1. Účelom tohto dodatku je **zmena predmetu nájmu** a s tým súvisiaca **zmena výšky sumy nájomného**, pri nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na Radničnom nám. č. 9 v Pezinku, stavba súpisné č. 41 na parc. č. 4662/1 a prac. č. 4662/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie; vo vlastníctve prenajímateľa podľa Listu vlastníctva č. 4234, ktorý je vedený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok. V uvedenom objekte nájomca užíva nebytové priestory na II. nadzemnom podlaží - miestnosti č. 214, 215, 218, 219, 225 a 230 a na III. nadzemnom podlaží miestnosti č. 304, 306, 307, 319 a 320, spolu vo výmere **422,58 m²**. Predmet nájmu využíva nájomca na administratívne účely. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa 01.05.2009 v znení dodatku č. 1 až č. 3.

2.2. Dodatok č. 4 sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu a súhlasného stanoviska Kolégia primátora Mesta **39-33/2011** zo dňa 21.09.2011 a Stanoviska č. **48-39/2011** zo dňa 07.11.2011.

3. Predmet dodatku

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu upravený v **čl. II.** zmluvy sa **mení** nasledovne:

► z čl. II. predmet nájmu sa **vypúšťa**:

- miestnosť č. **319** - kancelária vo výmere **65,37 m²** nachádzajúca sa na III. nadzemnom podlaží budovy,
- miestnosť č. **320** - kancelária vo výmere **32,40 m²** nachádzajúca sa na III. nadzemnom podlaží budovy,

• miestnosť č. 320a - kancelária vo výmere 26,60 m² nachádzajúca sa na III. nadzemnom podlaží budovy,

► do čl. II. predmet nájmu sa pridáva miestnosť č. 230a - kancelária vo výmere 25 m² nachádzajúca sa na II. nadzemnom podlaží budovy.

Celková výmera predmetu nájmu je po úprave 323,21 m² (situačný náčrt je prílohou č. 1 a neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku).

3.2. V súvislosti s vyššie uvedenými zmenami sa zmluvné strany dohodli na príslušnej úprave výšky nájomného a nákladov za služby spojené s nájmom, čím sa v čl. V. **Výška a splatnosť nájmomného a nákladov za služby spojené s nájmom** menia body 1., 2. a 4. nasledovne:

„1. Nájomné za miestnosti č. 214, 215, 218, 219, 230a, 225, 304, 306 a 307 si zmluvné strany dohodli vo výške 99,58 eur/ m²/ rok:

Nájomné za 1 m ² /rok	99,58 €
Nájomné za rok za 291,55 m ²	29.032,55 €
Nájomné za 1 mesiac zaokrúhlene	2.420,00 €

Nájomné za miestnosť č. 230 si zmluvné strany dohodli vo výške 121,00 eur/ m²/ rok:

Nájomné za 1 m ² /rok	121,00 €
Nájomné za rok za 31,66 m ²	3.830,86 €
Nájomné za 1 mesiac zaokrúhlene	319,00 €

2. Popri nájmomnom bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi aj alikvotný podiel nákladov za služby spojené s nájmom (spotreba elektrickej energie, vodné, stočné, plyn, vývoz PDO, upratovanie spoločných priestorov), a to zálohovou platbou vo výške 33,19 eur/ m²/ rok z prenajatej plochy 323,21 m². Vyúčtovanie zálohových platieb podľa skutočnej spotreby meranej podľa plochy prenajatých m² vykoná prenajímateľ vždy do 30. marca nasledujúceho kalendárneho roku. V prípade, ak zmluva skončí pred 30. marcom, vykoná sa vyúčtovanie nákladov v pomernej časti ku dňu skončenia zmluvy.

Sadzba za 1 m ² /rok	33,19 €
Sadzba za rok za celý predmet nájmu 323,21 m ²	10.727,34 €
Sadzba za 1 mesiac zaokrúhlene	894,00 €

4. Nájomné a náklady za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, vždy do 10. dňa mesiaca vo výške 3.633,00 eur /nájomné podľa bodu 3.1. za 291,55 m² vo výške 2.420,00 eur + nájomné za 31,66 m² vo výške 319,00 eur + náklady za služby spojené s nájmom za celý predmet nájmu 323,21 m² vo výške 894,00 eur/ (spolu slovom: Tritisícšesťstotridsaťtri eur), prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB, a. s., pobočka Pezinok, číslo účtu: 22727-112/0200. Ako variabilný symbol platby bude uvedené IČO nájomcu.“

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z., t. j. v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, nie však skôr ako 01.12.2011.

4.2. Miestnosti, ktorých nájom týmto dodatkom končí, t. j. miestnosť č. **319, 320 a 320a** odovzdá nájomca vypratanej prenajímateľovi na základe preberacieho protokolu, a to ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 30.11.2011.

4.3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v 4 rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

5. Dátum vyhotovenia dodatku a podpisy zmluvných strán

5.1. Dátum a miesto vyhotovenia dodatku:

v Pezinku, dňa **15.11.2011**
zn. **5/21/1253/2011/SP-dod. č. 4/31572/2011**
(vyhotovila Mgr. Martina Gaálová)

5.2. Podpisy zmluvných strán:

za prenajímateľa:
Mesto Pezinok
Mgr. Oliver Solga, primátor

za nájomcu:
Sociálna poisťovňa
Ing. Ľuboš Lopatka, PhD., generálny riaditeľ

