

Zmluva o zriadení vecného bremena
podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Povinný z vecného bremena: Obec Batizovce, Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce IČO: 00326119, konajúca starostom obce: JUDr. Gabriel Bodnár

Oprávnení z vecného bremena:

MUDr. Jozef Timkovič, rod. Tim
a manželka Mária Timkovičová,
občan SR

Čl. I

Predmet vecného bremena

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.10.2018 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) na základe ktorej uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena:

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok KNC parc. č. 5 2 4 7 – ostatná plocha o výmere 9067 m² zapísaný na LV c. 1 obec a k.ú. Batizovce, okres Poprad

3. Na základe geometrického plánu vyhotoviteľ'a A-GEO TATRY, spol. s r. o., č. 43849954-04/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia NN prípojky na p. č. 5247 vyhotoveného dňa

17.02.2022 Ing. Branislavom Bartkom, autorizácie overeného dňa 17.02.2022 Ing. Branislavom Bartkom a úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 01.03.2022 pod č. G1-155/2022 (ďalej len "Geometrický plán") je vyznačená červenou prerušovanou čiarou trasa vedenia NN prípojky, ktorá je predmetom tejto Zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú v rámci BSM v spoluvlastníckom podiele 1/1 vlastníckmi pozemku KNC parc. č. 5204 – ostatná plocha o výmere 931 m², zapísaného na LV č. 2827 v k.ú. obce Batizovce, okres Poprad.

5. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku uvedenom v bode 2. uloženie NN rozvodov a ich príslušenstva v rozsahu ako je to zakreslené v Geometrickom pláne, ďalej strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd cez tento pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách týchto NN rozvodov a ich príslušenstva, to všetko v prospech každého vlastníka pozemku uvedeného v bode 4. Obsahom vecného bremena podľa predchádzajúcej vety je aj povinnosť povinného z vecného bremena zdržať sa konania, ktoré by bránilo každému vlastníckvi pozemku uvedeného v bode 4. vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

6. Vecné bremeno podľa bodu 5. sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, t.j. zaväzuje každého vlastníka pozemku uvedeného v bode 2. a je zriadené v prospech každého vlastníka pozemku uvedeného v bode 4. Vecné bremeno podľa bodu 5 sa zriaďuje na dobu neurčitú a za odplatu podľa bodu 7.

7. Oprávnení z vecného bremena sú povinní za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 165,20 € (stošesťdesiatpäť eur dvadsať centov) do 10 dní pod podpisom tejto zmluvy na účet č. SK54 0200 0000 0000 2562 3562.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená.

2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú oprávnení z vecného bremena. Zmluvné strany splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti JUDr. Viktora Novýsedláka, advokáta so sídlom L. Svobodu 2674/1, 058 01 Poprad, č. osvedčenia 4347, IČO: 42029538 (identifikačné údaje advokáta JUDr. Viktora Novýsedláka ako fyzickej osoby sú: JUDr. Viktor Novýsedlák, rod. Novýsedlák, nar. bytom

štátny občan SR). JUDr. Viktor Novýsedlák je oprávnený zastupovať obe zmluvné strany v celom katastrálnom konaní vrátane doručovania zásielok z katastrálneho úradu a podpisu dodatku k návrhu na vklad a taktiež je oprávnený odstraňovať prípadné nedostatky tejto zmluvy podpisom dodatku k tejto zmluve za obe zmluvné strany.

3. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s právnym a faktickým stavom predmetu vecného bremena a nemajú voči nemu žiadne výhrady.

Zriadenie vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Batizovciach na zasadnutí dňa 20.4.2022, a to Uznesením č. 492/2022. Zmluvné strany berú Uznesenie č. 492/2022 obecného zastupiteľstva v Batizovciach na vedomie a nemajú voči nemu žiadne výhrady.

Čl. III

Zmeny na liste vlastníctva

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastanú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

Podľa tejto zmluvy budú na príslušnom liste vlastníctva obec a k.ú. Batizovce, okres Poprad vyznačené tieto údaje:

A/Majetková podstata:

pozemok KNC parc.č. 5247 – ostatná plocha o výmere 9067 m²

B/Vlastník: bez zmeny

C/Ťarchy:

vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku KNC parc. č. 5247 uloženie NN rozvodov a ich príslušenstva v rozsahu ako je to zakreslené v Geometrickom pláne vyhotoviteľa A-GEO TATRY, spol. s r.o. č. plánu 43849954-04/2022, ďalej strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd cez pozemok parc. č. 5247 pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách týchto NN rozvodov a ich príslušenstva, to všetko v prospech vlastníka pozemku KNC parc. č. 5204. Obsahom vecného bremena podľa predchádzajúcej vety je aj povinnosť povinného z vecného bremena zdržať sa konania, ktoré by bránilo vlastníkovi pozemku parc. č. 5204 vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu, dva pre Okresný úrad Poprad odbor katastrálny.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Batizovciach, dňa.....11.5.....2022


JUDr. Gabriel Bodnár
starosta obce Batizovce



MUDr. Jozef Timkovič




Mária Timkovičová