

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

ČLÁNOK I. Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika	
	Správca majetku štátu:	Štátny ústav pre kontrolu liečiv
	Sídlo:	Kvetná 11, 825 08 Bratislava
	Zastúpený:	PharmDr. Zuzana Bat'ová, PhD. riadiťka
	IČO:	00165221
	IČ DPH :	SK 2020857036
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	číslo účtu IBAN:	SK33 8180 0000 0070 0058 7069

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:	Meno a priezvisko:	Ing. Dominik Marec
	Rodné priezvisko:	Marec
	Miesto trvalého pobytu:	Kresánkova 2, 841 05 Bratislava
	Korešpondenčná adresa:	Rozmarínová 2B. 900 41 Rovinka
	Dátum narodenia:	
	Rodné číslo:	
	Bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa a.s.
	číslo účtu IBAN:	SK21 0900 0000 0002 6274 6435
	Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „kupujúci“)

ČLÁNOK II. Predmet zmluvy

2.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v správe Štátneho ústavu pre kontrolu liečiv, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 1359 v spoluvlastníckom podiele 1/1, ako:

a) pozemok – parcela registra C KN parcelné číslo 432, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m²,

b) stavba – Prevádzková budova, súpisné číslo 123, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 432 a príslušenstva: Ploty - predný plot - parc. č. 432, zadný plot - parc. č. 432, kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka, vonkajšie

schody, vstupná terasa, vonkajšie schody do suterénu, dláždená plocha vo dvore.

- 2.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku štátu, špecifikovaného v článku II bod. 2.1. pod písm. a) a pod písm. b) tejto kúpnej zmluvy, nachádzajúceho sa v obci Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Štátnym ústavom pre kontrolu liečiv ako správcom majetku štátu, kupujúcemu Dominikovi Marecovi do jeho výlučného vlastníctva.
- 2.3 Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s Občianskym zákonníkom a so zákonom o správe majetku štátu, predáva nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 2.1. písm. a) a písm. b) tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 2.4 Na predaj tohto nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v článku II bod. 2.1. písm. a) a písm. b) tejto kúpnej zmluvy, ako prebytočného majetku štátu, bola správcom tohto majetku štátu vyhlásená elektronická aukcia v súlade so zákonom o správe majetku štátu.

ČLÁNOK III.

Dohoda o účele predmete prevodu

- 3.1 Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku II. bod 2.1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy bude využívať výlučne na zriadenie priestoru na spoločenské využitie a zriadenie prevádzky „pilates centra“ a súvisiaceho zázemia k tomuto centru.

ČLÁNOK IV.

Kúpna cena

- 4.1 Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v článku II. bod 2.1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 91/2019 zo dňa 12.12.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Čanigom, Malé Bodzany č. 10, 955 01 Topoľčany, znalcom v odbore Stavebníctvo v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje hodnotu zaokrúhlene vo výške 109 000,-EUR, slovom: stodeväťtisíc Eur.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je v zmysle uvedeného znaleckého posudku tvorená všeobecnou hodnotou stavby – Prevádzková budova súpisné č. 123 vo výške 65 921,45,-EUR, všeobecnou hodnotou predného a zadného plotu vo výške 886,31,-Eur, všeobecnou hodnotou vonkajších úprav vo výške 2 304,34,-EUR, a všeobecnou hodnotou pozemku parcelné číslo 432 vo výške 39 671,46,-EUR, spolu všeobecná hodnota celkom vo výške 108 783,56,-EUR, spolu po zaokrúhlení 109 000,00,-EUR.

- 4.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod 2.1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu, ktorú kupujúci ponúkol vo vyhlásenej elektronickej aukcii ako najvyššiu cenovú ponuku, a to vo výške 110 000,- Eur, slovom: stodesaťtisíc Eur.

- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 91/2019 zo dňa 12.12.2019, vyhotoveného Ing. Stanislavom Čanigom, znalcom v odbore Stavebníctvo v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností.

ČLÁNOK V.

Platobné podmienky

- 5.1 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod 2.1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy vo výške celkom 110 000,-EUR, slovom: stodesaťtisíc eur.
- Prvá časť kúpnej ceny vo výške 10 900,-EUR, slovom: desaťtisícdeväťsto eur bola uhradená kupujúcim vo forme zábezpeky na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0013 3673, variabilný symbol 99901, dňa 21.06.2021.
- Druhú časť kúpnej ceny vo výške 99 100,-EUR je kupujúci povinný uhradiť na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK33 8180 0000 0070 0058 7069, variabilný symbol 99901, v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t. j. v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky k tejto zmluve, a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti, t. j. najneskôr v posledný deň dohodnutej splatnosti nezaplatí kúpnu cenu, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje a podľa § 8a ods. 7 zákona o správe majetku štátu zábezpeka vo výške 10 900,-EUR prepadne v prospech štátu.

ČLÁNOK VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

ČLÁNOK VII.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 7.1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v obci Topoľčany, v katastrálnom území Topoľčany, špecifikovaných v Článku II. bod 2.1. písm. a) a písm. b) tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
- 7.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany rovným dielom.

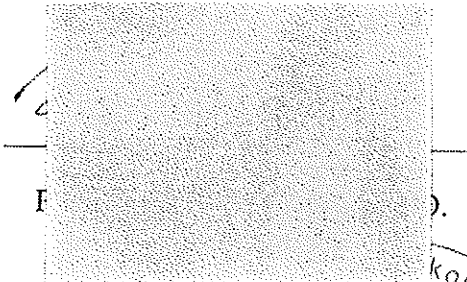
ČLÁNOK VIII. OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností, že ich stav dobre pozná a kupuje ich v takom stave, v ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 8.2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Zmluva sa uzatvára v piatich rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy dostane Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre katastrálne konanie.
- 8.4. Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

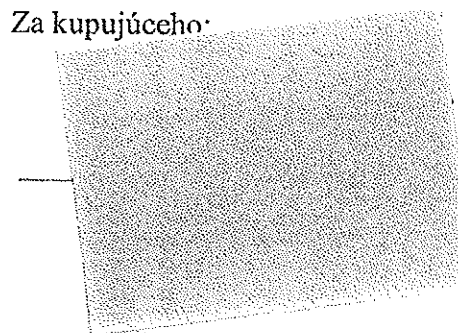
V Bratislave, dňa :

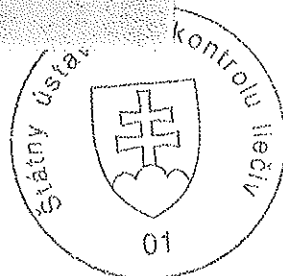
V Rovinke, dňa: 5.10.2021

Za predávajúceho:



Za kupujúceho:





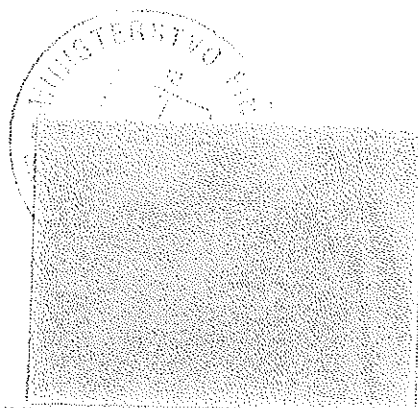
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Topolčany, obec Topolčany, okres Topolčany, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Topolčany na liste vlastníctva č. 1359 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 432 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m² a stavba (Prevádzková budova) so súp. č. 123, situovaná na pozemku parcela C KN č. 432, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 91/2019 z 12. 12. 2019 Ing. Stanislava Čanigu, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Štátneho ústavu pre kontrolu liečiv, Kvetná 11, 825 08 Bratislava, IČO 00 165 221, do výlučného vlastníctva Ing. Dominika Mareca, rod. Marec, nar. 1. 1. 1963, trvale bytom Kresánkova 2, 841 05 Bratislava.

V Bratislave 20.12.2021

K spisu číslo: MF/16090/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

1000000000

