



Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Miloslavov
Štatutárny orgán: Milan Baďanský, starosta obce Miloslavov
Sídlo: Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov, SR
IČO: 00 304 948
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. ú. : SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno: Marcel Medo
Trvale bytom: [redacted] 0 42 Miloslavov SR
Dátum narodenia: [redacted]
Č. OP: [redacted]
(ďalej len „Nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovanej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to nasledovne:
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 65/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 759 m²; (pre vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť v časti nevyhnutne potrebnej pre realizáciu Projektu Nájomcu ďalej ako „Predmet nájmu“).
2. Nájomca má záujem o dočasný nájom časti Predmetu nájmu z dôvodu potreby realizácie projektu: „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami“, s ktorým súvisí potreba realizácie elektrickej káblovej prípojky NN nachádzajúcej sa na Predmete nájmu a spevnenie cestného telesa tvoriaceho Predmet nájmu (ďalej len „Projekt“).
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi časť Predmetu nájmu do dočasného užívania, na účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy, za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v článku II. tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a včas a riadne zaplatiť Prenajímateľovi nájomné.

Článok II

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie Predmetu nájmu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájomné bude zaplatené Prenajímateľovi jednorazovo v deň účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom realizácie elektrickej káblovej prípojky NN nachádzajúcej sa na Predmete nájmu a spevnenie časti cestného telesa tvoriaceho Predmet nájmu.
2. Realizácia Projektu Nájomcu bude realizovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Táto zmluva predstavuje preukázanie tzv. iného práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.
3. Užívanie časti Predmetu nájmu, ktoré nie je dotknuté realizáciou Projektu Nájomcu a prístup tretím osobám k ich nehnuteľnostiam nesmie byť nijakým spôsobom užívaním Predmetu nájmu Nájomcom obmedzené.

4. Náklady na realizáciu stavebných úprav znáša výlučne Nájomca.
5. Po skončení prác na Projekte je Nájomca povinný uviesť na vlastné náklady Predmet nájmu do pôvodného stavu, v opačnom prípade tak urobí na náklady Nájomcu Prenajímateľ, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 36 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu po podpísaní štatutárnym zástupcom Prenajímateľa a Nájomcom zverejní v zmysle § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v stave v akom leží bezvýhradne od Prenajímateľa prijíma do dočasného užívania.
2. Pre uzavretie tejto zmluvy boli naplnené ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI bod 6.8. písm. c) VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov. Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov, Prenajímateľa udelilo súhlas so spôsobom nakladania s majetkom uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2022 zo dňa 10.02.2022, súhlas s uzavretím tejto zmluvy bol udelený uznesením č. 29/2022 zo dňa 29.03.2022.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpisanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Nájomca (fyzická osoba) týmto udeľuje Prenajímateľovi súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu údajov vedených v tejto zmluve pre potreby vedenia agendy súvisiacej s evidenciou zmlúv, hospodárením s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj pre účely zverejňovania zmluvy v znení jej prípadných budúcich dodatkov z dôvodu jej účinnosti podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Súhlas sa Prenajímateľovi udeľuje počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Miloslavove, dňa

28.4.2022



V Miloslavove, dňa

22.4.2022