

Kúpna zmluva č. BA/2017/206
číslo zmluvy kupujúceho SUB2017/150

uzatvorená podľa ustanovení § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Slovenská republika

zapísaný v obchod. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: PŠ, vložka číslo : 713/S

IČO: 36 022 047

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpený: Ing. Stanislav Gáborik, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN (číslo účtu):

Kontaktná adresa a organizačná zložka podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepňý závod Bratislava

Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Dúcz, riaditeľ odštepňého závodu

Zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 1040/B

/ďalej ako „predávajúci“/

a

Názov spoločnosti: D4R7 Construction s.r.o.

Adresa:

Odborárska 21

831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Zastúpený:

Juan José Bregel Serna - konateľ spoločnosti

Michael Heerdt - konateľ spoločnosti

IČO:

50 245 350

DIČ:

IČ DPH:

IBAN (číslo účtu):

Bankové spojenie:

zapísaný v obchod. reg. Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 110266/B

/ďalej ako „kupujúci“/

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj netriedených dunajských /riečnych štrkopieskov (ďalej ako „materiál“ alebo „štrkopiesky“) zo skládok D1b, D2, D3 a D4 nachádzajúcich sa na ľavom brehu Dunaja na rkm 1862, v celkovom množstve 86 563 m³.
2. Objemy netriedených dunajských riečnych štrkopieskov v m³ podľa jednotlivých skládok sú nasledovné: D1b - 64 418 m³, D2 - 11 963 m³, D3 - 7 269 m³, D4 - 2 913 m³. Skládky sú zaznačené v situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Predávajúci sa na základe tejto zmluvy zaväzuje dodať kupujúcemu štrkopiesky a kupujúci sa zaväzuje za dodané štrkopiesky zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy.

Článok II Cena

1. Cena štrkopiesku bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení jeho zmien a doplnkov v celkovej výške **199 094,90 EUR bez DPH** /slovom: stodevät'desiatdeväťtisícdeväťdesiatštyri eur deväťdesiat eurocentov bez DPH/. Celková cena vo výške 199 094,90 EUR bez DPH je výsledkom elektronickej aukcie konanej dňa 20.10.2017.
2. V zmysle právnych predpisov bude k cene prirátaná príslušná DPH. Zmluvné strany potvrdzujú, že predávajúci aj kupujúci sú platiteľmi DPH.

Článok III Platobné podmienky a podmienky odberu štrkopieskov

1. Predmet zmluvy uvedený v čl. I bod 1. bude kupujúcemu odovzdaný na základe Záznamu 1 o odovzdaní a prevzatí príslušných skládok "ďalej len Záznam 1", ktoré boli pred odovzdaním zamerané predávajúcim. Záznam 1 bude obsahovať údaj o termíne začatia odberu štrkopieskov, ktorý bude stanovený najskôr dňom úhrady zálohovej faktúry a v súlade s ustanovením čl. III bod 3 tejto zmluvy. Záznam 1 bude podpísaný oboma zmluvnými stranami najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Neprevzatie príslušnej skládky kupujúcim v zmysle tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
2. Po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami zašle, predávajúci na e-mailovú adresu kupujúceho: [] zálohovú faktúru na množstvo štrkopieskov, ktoré bolo zamerané, a ktoré kupujúci v elektronickej aukcii odkúpil. Za deň doručenia zálohovej faktúry sa považuje potvrdenie o jej elektronickej doručení. Originálne vyhotovenie zálohovej faktúry bude kupujúcemu následne odoslané poštou.
3. Kupujúci bude štrkopiesky odvázať zo skládok na vlastné náklady. Štrkopiesky bude kupujúci odvázať zo skládok až po splnení podmienok uvedených v čl. III bod 4 tejto zmluvy. Štrkopiesky budú kupujúcim odvezené zo skládok v lehote do 31.03.2018. Ak v dôsledku nepredvídateľných poveternostných podmienok nebude možné štrkopiesky odvieť v lehote v tomto bode uvedenej, zmluvné strany sú oprávnené písomným dodatkom k tejto zmluve predĺžiť lehotu odvozu o dobu prerušenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do **7 kalendárnych dní** po elektronickej doručení zálohovej faktúry uhradí na účet predávajúceho vedeného vo [] variabilný symbol: [], konštantný symbol: [], špecifický symbol (IČO kupujúceho): 50 245 350, zálohovú platbu za celkové množstvo štrkopieskov a v čiastke, ktorá bola výsledkom elektronickej aukcie v zmysle čl. II. tejto zmluvy. Zloženie zálohovej platby kupujúci obratom preukáže prostredníctvom doručenia výpisu z účtu predávajúcemu. Ak zálohová platba nebude zo strany kupujúceho uhradená vo vyššie uvedenej lehote, predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle čl. VI. tejto zmluvy.
5. Podmienkou odberu štrkopieskov je úhrada zálohovej platby kupujúcim vo výške a v lehote stanovenej v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy.

6. Následne po preukázaní úhrady zálohovej platby v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy, bude kupujúcemu umožnený odber štrkopieskov z príslušných skládok. Z geodetického zamerania, ktoré vykoná predávajúci, bude vypracovaný elaborát s výpočtom kubatúr, podpísaný autorizovaným geodetom a oprávneným zástupcom kupujúceho. Tento elaborát bude v jednom exemplári odovzdaný oprávnenému zástupcovi kupujúceho (ďalej „elaborát 1“) pri podpísaní Záznamu 1.
7. Po skončení odberov štrkopieskov na príslušných skládkach, bude za účelom preukázania skutočne odobratého objemu štrkopieskov, na náklady predávajúceho vykonané kontrolné geodetické meranie, ktorého výsledkom bude „elaborát 2“ potvrdzujúci nový objem skládok oproti pôvodnému stavu, ktorý bol uvedený v „elaboráte 1“ podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a autorizovaným geodetom (ďalej ako „elaborát 2“). Rozdiel bude vyúčtovaný kupujúcemu bezodkladne.
8. a) V prípade, že kupujúci z príslušných skládok podľa rozdielov medzi geodetickými zameraniami vykonanými pred začatím odberu a po skončení odberu odobral väčší objem štrkopieskov, ako zálohovo uhradil, je povinný tento rozdiel objemov uhradiť predávajúcemu **do 7 kalendárnych dní** v celej výške, a to na základe záverečnej faktúry, ktorú vystaví predávajúci kupujúcemu. Do doby úhrady tohto rozdielu je ďalší odber štrkopieskov pozastavený. Ak ani v dodatočnej lehote kupujúci rozdiel neuhradí, pri predaji ďalších skládok štrkopieskov bude z predaja elektronickou aukciou vylúčený.
- b) V prípade, že kupujúci z príslušných skládok podľa rozdielov medzi geodetickými zameraniami vykonanými pred začatím odberu a po skončení odberu odobral menší objem štrkopieskov, ako zálohovo uhradil, časť zálohovej platby vyplatená z tohto titulu navyše, bude kupujúcemu zaslaná na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30 dní odo dňa podpísania Záznamu 2 o odovzdaní a prevzatí príslušných skládok (ďalej len „Záznam 2“).
9. a) Odber štrkopieskov z príslušných skládok bude umožnený na základe „Záznamu 1“. „Záznam 1“ bude obsahovať miesto odberu, údaj o termíne začatia odberu štrkopieskov, elaborát 1, podpisy oprávneného zástupcu predávajúceho a oprávneného zástupcu kupujúceho, dátum.
- b) Odber štrkopieskov z príslušných skládok bude ukončený na základe „Záznamu 2“. Záznam 2 bude obsahovať miesto odberu, elaborát 2, rozdiel objemov určený na základe geodetických zameraní v elaborátoch 1 a 2, podpisy oprávneného zástupcu predávajúceho a oprávneného zástupcu kupujúceho, dátum.
- c) Oprávneným zástupcom predávajúceho je:
- Oprávneným zástupcom kupujúceho je:
- V prípade poverenia inej osoby, bude táto skutočnosť písomne oznámená druhej zmluvnej strane najmenej 3 dni vopred.
10. Všetky náklady súvisiace s odberom štrkopieskov - mechanizmy na nakladanie, odvoz štrkopieskov ako i úpravu terénu zabezpečí kupujúci vlastnými kapacitami a na svoje náklady.
11. Predávajúci umožní kupujúcemu prejazd jeho nákladných automobilov cez pozemky v jeho vlastníctve a cez teleso hrádze prostredníctvom existujúcich prejazdnych rámp. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť si súhlasy na prejazd cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve predávajúceho.



12. Kupujúci sa pred začatím odberov nákladnými vozidlami zaväzuje doručiť predávajúcemu zoznam nákladných áut, ktoré budú na odbery použité, vrátane mechanizmov na nakladanie štrkopieskov, spolu s uvedením ich evidenčných čísel a vodičov. Jazda osobných motorových vozidiel po hrádzi je zakázaná.
13. Kupujúci je povinný v maximálnej miere dbať, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií alebo hrádze a k prehĺbeniu nivelety terénu v mieste skládky štrkopieskov oproti okolitému terénu. V prípade, že napriek tomu k znečisteniu a/alebo k prehĺbeniu nivelety terénu dôjde, kupujúci je povinný bezodkladne zabezpečiť ich očistenie a vykonať úpravy na vlastné náklady. Po ukončení odberu štrkopieskov je kupujúci povinný uviesť prístupové cesty do pôvodného stavu.
14. Kupujúci sa zaväzuje pred začatím odberov zabezpečiť si všetky potrebné doklady a povolenia v zmysle platných právnych predpisov (zákona č. 364/2004 Z. z., zákona č. 7/2010 Z. z. v platnom znení a pod.) a predložiť ich pred začatím odberov na kontrolu predávajúcemu.

Článok IV **Zmluvné sankcie**

1. Neprevzatie príslušných skládok kupujúcim spôsobom a v lehote určenej v článku III bod 1 na základe „Záznamu 1“ je porušením zmluvnej povinnosti, za ktoré je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny za predmet kúpy v zmysle čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Pri porušení povinnosti kupujúceho odobrať predmet kúpy v termíne uvedenom v čl. III bod 3 tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny za predmet kúpy v zmysle čl. II bod 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. Pre prípad porušenia povinnosti kupujúceho uhradiť zálohovú platbu na účet predávajúceho v lehote a spôsobom podľa článku III. bod 4 tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny za predmet kúpy v zmysle čl. II bod 1 tejto zmluvy.
4. Pre prípad porušenia povinnosti Kupujúceho odstrániť znečistenie verejných komunikácií alebo hrádze alebo vykonať úpravy terénu v mieste skládok štrkopieskov bezodkladne podľa článku III bod 13 tejto Zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať a kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň trvania porušovania príslušnej povinnosti kupujúceho, a to za každé porušenie samostatne.
5. Ak je kupujúci v omeškaní s úhradou vzniknutého rozdielu v zmysle bodu 8. písm. a), článku III. tejto zmluvy, predávajúci má nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
6. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
7. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení. Výška náhrady škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená a zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

8. Kupujúci zodpovedá v celej výške za všetky škody spôsobené jeho zamestnancami ako aj ním objednanými tretími subjektmi predávajúcemu alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy.
9. Kupujúci je povinný uhradiť zmluvnú pokutu za porušenie zmluvných povinností na základe výzvy predávajúceho. Splatnosť zmluvnej pokuty je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty.
10. Kupujúci týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou sankcií a dohodnutých zmluvných pokút súhlasí, nepovažuje ich za neprimerané a ani za odporujúce dobrým mravom, pričom s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu súhlasí.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmluvné pokuty na základe tejto Zmluvy sa môžu navzájom kumulovať.

Článok V **Prechod vlastníckeho práva**

Vlastníctvo k štrkopieskom prechádza na kupujúceho momentom jeho prevzatia, na základe Záznamu 1 o odovzdaní a prevzatí príslušných skládok. Stráženie objemu skládok si zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Článok VI **Ukončenie zmluvy**

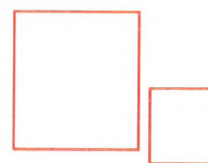
Túto zmluvu je možné skončiť:

- Výpoveďou Predávajúceho bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je **1 mesačná** a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede kupujúcemu.
- Dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode.
- Odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, oprávnená zmluvná strana vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie nedostatkov. V prípade, že nedostatky nebudú odstránené v lehote **do 7 dní**, tak oprávnená strana môže okamžite odstúpiť od zmluvy a požadovať od povinnej strany náhradu škody, ktorá jej vinou vznikla, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti zo strany kupujúceho sa považuje akékoľvek porušenie zmluvných povinností kupujúceho uvedených v čl. III tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho sa považuje nedodanie predmetu zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Pri odstúpení zmluva zaniká dňom uvedeným v odstúpení, ak takýto deň nie je uvedený, dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vysporiadať si svoje záväzky za už dodané štrkopiesky a to v lehote do 7 dní odo dňa ukončenia zmluvy.

Článok VII **Platnosť a Účinnosť zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení (§ 47a Občianskeho zákonníka) v Centrálnom registri zmlúv.



2. Zmluva sa uzatvára na dobu plnenia predmetu tejto zmluvy v zmysle čl. III bod 2 tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne, vzájomne odsúhlasené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Ak sa ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť iného ustanovenia kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že takéto ustanovenia, dojednania či podmienky nahradia inými ustanoveniami v zmysle kúpnej zmluvy, ktoré budú platné, účinné a vymáhateľné a s čo najpodobnejším účinkom.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v úvodnej časti zmluvy a považujú sa za doručené v deň osobného odovzdania, v deň doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.
5. Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť jednaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe týchto zmlúv sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
7. Zmluvné strany sú povinné zachovávať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti s kúpnu zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia tejto zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom ich plnenia s výnimkou nasledujúcich prípadov:
 - ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
 - ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou;
 - ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
 - pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom;
 - ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
8. Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 rovnopisy a kupujúci 2 rovnopisy zmluvy.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, je určitá, zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Lokalizácia depónií D1b, D2, D3 a D4 a prístupu

v Bratislave, dňa

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, D4R7 Construction s.r.o.
štátny podnik, Odštepný závod Bratislava

Ing. Jozef Dúcz
riaditeľ OZ Bratislava

v Bratislave, dňa

Michael Heerdt
Konateľ a Zástupca Generálneho riaditeľa

Juan José Bregel Serna
Konateľ a Generálny riaditeľ

Prístup k depóniám - P. Bskupica



1:25000



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODARSKÝ
PODNIK š.p.

Príloha 7