

**Dodatok č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 32a/5/2013**

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:                   **Službyt Nitra s.r.o.**  
                                      ul. Janka Kráľa 122  
                                      949 01 N i t r a  
                                      v zastúpení : Ing. Pavol Bielik - konateľ a riaditeľ spoločnosti  
                                      IČO: 31 447 929      DIČ: SK 2020406388  
                                      Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č.  
                                      638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:                       **AKTISDERM s.r.o.**  
                                      so sídlom:  
                                      v zastúpení: MUDr. Lucia Hlavačková – konateľka  
  MUDr. Jaroslav Hlavačka – konateľ  
                                      IČO: 46 386 866      DIČ: 2023353046  
                                      Bankové spojenie :  
  č. účtu :  
                                      Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra  
                                      Oddiel: Sro, vložka číslo: 30005/N

(ďalej len nájomca)

**Dodatkom č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

**Čl. I Predmet nájmu**

sa v texte ruší znenie

Priestory č.115, 116 :

ambulancia	na prízemí vo výmere .....	16,91 m <sup>2</sup> ...
príprava	na prízemí vo výmere .....	11,76 m <sup>2</sup> ...
soc.miest.+sklad	na prízemí vo výmere .....	15,00 m <sup>2</sup> ...

Priestory č. C122, 129 :

ambulancia	na prízemí C122 /projekt/ vo výmere .....	14,38 m <sup>2</sup> ...
archív	na prízemí 129 vo výmere.....	10,32 m <sup>2</sup> ...

a nahrádza sa novým znením

Priestory č.115, 116 :

ambulancia	na prízemí vo výmere .....	16,91 m <sup>2</sup> ...
príprava	na prízemí vo výmere .....	11,76 m <sup>2</sup> ...
soc.miest.+sklad	na prízemí vo výmere .....	15,00 m <sup>2</sup> ...
recepčia	na prízemí vo výmere .....	9,99 m <sup>2</sup> ...

Priestory č. C122, 129 :

ambulancia	na prízemí C122 /projekt/ vo výmere .....	14,38 m <sup>2</sup> ...
archív	na prízemí 129 vo výmere.....	10,32 m <sup>2</sup> ...

#### Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

sa v texte ruší

**Ročná úhrada za nájom**

**Mesačná úhrada za nájom**

**Mesačná úhrada za služby**

**Mesačný predpis úhrad bez DPH**

a nahrádza sa novým znením:

<b>Ročná úhrada za nájom :</b>	<b>43,05 m<sup>2</sup> x 46,49-€/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>2 001,39 €</b>
	<b>35,31 m<sup>2</sup> x 13,28-€/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b><u>468,92 €</u></b>
	<b>Spolu:</b>	<b>2 470,31 €</b>

**Mesačná úhrada za nájom :** 205,86 €

**Mesačná úhrada za služby (zálohovo):**

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie a dodávku TÚV	.....	73,05 €
b) vodné a stočné	.....	11,18 €
c) zrážková voda	.....	1,53 €
d) elektrická energia	.....	6,29 €
e) smetné	.....	14,40 €
f) upratovanie prenaj. priestorov	.....	97,93 €
g) upratovanie spol. priestorov	.....	86,54 €
h) náklady domovníka	.....	18,00 €
ch) poplatok za zber a sústred'ovanie nebezpečného odpadu	.....	<u>6,62 €</u>

**spolu: 315,54 €**

**Mesačný predpis úhrad bez DPH: 521,40 €**

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

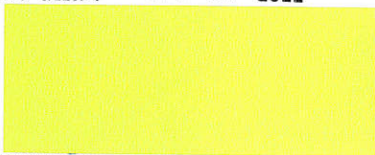
Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.6.2022

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.32a/5/2013.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : 01-06-2022



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca

