

Nájomná zmluva multimediálna miestnosť č. 22/2022

uzatvorená v zmysle

- § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Zb. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- § 3a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja s účinnosťou od 01. 04.2020 v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Zemplínske múzeum v Michalovciach

Sídlo: Kostolné námestie 1, 071 01 Michalovce

Právna forma: príspevková organizácia

Zastúpený: Mgr. Stanislava Rovňáková, riaditeľka

Pracovník oprávnený konať

vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Stanislava Rovňáková

IČO: 31297749

DIČ: 2020747850

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo bankového účtu: SK28 8180 0000 0070 0018 5094

Kontakt: 056/6441093

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenský Červený kríž, územný spolok

Sídlo: Námestie osloboditeľov 82, 071 01 Michalovce

Právna forma: Nezisková organizácia

Zastúpený: Mgr. Alena Kniežová, riaditeľka

Pracovník oprávnený konať

vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Alena Kniežová

IČO: 00416215

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s..

Číslo bankového účtu: SK14 0200 0000 0000 0243 2552

Kontakt: +421 903 558 935

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zemplínske múzeum v Michalovciach je príspevkovou organizáciou Košického samosprávneho kraja, pričom je správcom zvereného majetku a teda je oprávnené prenajímať zverený majetok – barokovo-klasicistický kaštieľ v Michalovciach, alebo niektorú jeho časť.

2. Objekty prenajímateľa sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve priestor - Multimediálna miestnosť nachádzajúca sa na prvom nadzemnom podlaží barokovo-klasicistického kaštieľa východného krídla o rozlohe 100,59 m² s prístupom cez východný vchod do kaštieľa (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Priestor je prenajímaný v stave s inventárom, ktorý sa v ňom nachádza.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na dobu určitú a to nasledovne:

Deň: 24. 5. 2022

Presný čas: od 13,30 do 14,30 hod.

Počet osôb: cca 30

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa využije výlučne za účelom konania zasadnutia Slovenského červeného kríža, územného spolku Michalovce.
2. Zmena účelu nájmu je neprípustná.

Čl. V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **50,00 €** (slovom: päťdesiat eur), ktorý je nevratný.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred, a to najneskôr 5 dní pred začiatkom akcie
Číslo bankového účtu: SK28 8180 0000 0070 0018 5094
VS: 222022
KS: 0308
Poznámka: Slov. Červený kríž
3. V úhrade podľa ods. 1 je započítané:
- ozvučenie priestoru, stoličky, dataprojektor a premietacie plátno.

Čl. VI.

Špeciálne požiadavky

1. Nájomca nemá v súvislosti so zabezpečením účelu nájmu žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci akcie poškodili alebo zničili;
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie;
- b) ustanoviť dozorcú – povereného zástupcu prenájomcu, ktorý v stanovenej dobe nájmu kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku, PO a BOZP a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenájomcu;
- c) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody;
- d) účastníkom sprístupniť WC.

3. Nájomca má právo:

- a) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenájomcu pri organizácii akcie.

4. Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu;
- b) využiť predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. IV.;
- c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi akcie;
- d) uhradiť úhradu v plnej výške, a to najneskôr 5 dní pred dňom akcie;
- e) dodržať čas a termín uvedený v čl. III.;
- f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojim konaním, ako aj škodu, ktorá prenájomcu vznikla v súvislosti s jeho konaním;
- g) zdržať sa manipulácie s nábytkom v objekte, ak prenájomca neurčí inak.

5. Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Zb. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojim konaním.

Čl. VIII. Sankcie

- 1. V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII. Ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: jedensto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

Čl. IX. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:

- a) uskutočnením predmetu nájmu podľa čl. IV.;
- b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenájomcu v prípade, ak nájomca závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak neuhradí úhradu vo výške podľa čl. V. ods. 1 v termíne podľa čl. V. ods. 2;
- c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, ak prenájomca závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy;
- d) písomnou dohodou zmluvných strán;
- e) zánikom alebo smrťou jednej zo zmluvných strán.

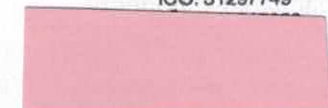
Čl. X.
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) originálnych vyhotoveniach, z ktorých dostane prenajímateľ dva (2) a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Michalovciach dňa 4. 5. 2022

V Michalovciach dňa 6.5.2022

Zemplínske múzeum v Michalovciach
Kostolné nám. č.1
IBAN: SK288180 0000 0070 0018 5094
IČO: 31297749



.....
podpis prenajímateľa



.....
podpis nájomcu