

Kúpna zmluva
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci:

Názov: **Obec Veľké Lovce**
Sídlo: 941 42 Veľké Lovce 431
IČO: 00 309 354
V zastúpení: Ing. Libor Kráľ, starosta
(ďalej spolu tiež „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Veronika Tóthová rodená Zimulová**
Trvalý pobyt: Veľké Lovce č. 481, 941 42 Veľké Lovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- a. záväzok Predávajúceho odplatne previesť na Kupujúcu výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bod 1 tejto Zmluvy v podiele 1/1 k celku,
- b. záväzok Kupujúcej zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa čl. II bod 1 tejto Zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa čl. III tejto Zmluvy, a to všetko za podmienok stanových touto Zmluvou.

Čl. II
Nehnuteľnosť

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva Predávajúceho podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť, a to pozemok, parcely registra „C“, parc. č. 864/10, o výmere 41 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese Nové Zámky, obec: Veľké Lovce, katastrálne územie: Veľké Lovce, evidované Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „Nehnuteľnosť“). Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
2. V súlade s § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 30.09.2021 Predávajúci schválil predaj Nehnuteľnosti touto Zmluvou uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. IV/2021, bod 4 ako dôvod hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 3,32 EUR za 1 m², ktoré tvorí prílohu tejto Zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že stav Nehnutelnosti v plnom rozsahu zodpovedá údajom o nehnuteľnosti uvedených na príslušnom liste vlastníctva a nie sú jej ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy žiadne vecné práva, ťarchy a iné vady a nedostatky, ktoré by zaťažovali Nehnutelnosť.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť je stanovená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. IV/2021 bod 4 zo dňa 30.09.2021 vo výške 136,12 € (slovom stotridsaťšesť eur dvanásť centov) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Predávajúci potvrdzuje, že Kupujúca zaplatil Kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Predávajúceho, o čom Predávajúci vystavil Kupujúcej písomné potvrdenie.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že zaplatením Kúpnej ceny v zmysle tohto článku sú všetky platobné povinnosti medzi zmluvnými stranami vysporiadané.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti vo výške 1/1 k celku v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností v zmysle § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá Kupujúca, a to najneskôr do 7 dní odo dňa zaplatenia celej Kúpnej ceny.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti znáša Kupujúca. Ostatné náklady spojené s overením pravosti podpisu na dokumentoch znáša každá zmluvná strana samostatne.
4. V prípade, že Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúcej alebo preruší vkladové konanie, zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť si všetku súčinnosť, aby odstránili nedostatky návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy a opätovne podali návrh na vklad alebo doplnili návrh na vklad tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva Kupujúcej k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú doručovať prednostne osobne alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom dňom odmietnutia prevzatia zásielky. Zásielky vrátené ako zásielky neprevzaté v odbernej lehote alebo z dôvodu, že adresát je neznámy, v prípade doručovania poštou, sa považujú za doručené v piaty kalendárny deň po jej odovzdaní zásielky na poštovú prepravu.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je záväzná pre zmluvné strany dňom jej podpisu. Zmluva nadobúda obligačnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky táto Zmluva nadobudne dňom, v ktorom Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.
2. Túto Zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Kupujúcu a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností.
4. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadne plnenie Zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa prvej vety tohto ustanovenia zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplateného a neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
5. Všetky vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Prípadné spory z tejto Zmluvy vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že si túto Zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou vlastnoručne podpísali.

Predávajúci
Vo Veľkých Lovciach, dňa 27. 04. 2022

Kupujúci
Vo Veľkých Lovciach, dňa 27. 04. 2022

Obec Veľké Lovce
Ing. Libor Král, starosta

Veronika Tóthová