

Kúpna zmluva č. 08/22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

kupujúcim: Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. (v skratke PTH, a.s.)

Sídlo: Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Januščák, predseda predstavenstva
JUDr. Katarína Macháčková, člen predstavenstva
IČO: 36 325 961
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sa Vložka číslo: 10307/R

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku, technických zariadení výmenníkových staníc a to:
 - Kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla „MAXI-S-pref-AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.
 - Kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla „MAXI –S- pref- AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.
 - Kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla „T 250/65-HS COMPACTERM“, nachádzajúcej sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi
 - Kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla „WL 440/50“ nachádzajúcej sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici F. Madvu 11 v Prievidzi.

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu hnutel'ný majetok, technické zariadenia výmenníkových staníc a to:
 - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI-S-pref-AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI –S- pref- AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.
- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „T 250/65-HS COMPACTERM“, nachádzajúcu sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi
- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „WL 440/50“ nachádzajúcej sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici F. Madvu 11 v Prievidzi.

(ďalej len predmet kúpy)

a kupujúci vyššie uvedený hnutelný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k prebytočnému hnutelnému majetku mesta uvedenom v bode 1 tohto Článku, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.57/22 zo dňa 28. 02. 2022, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že spoločnosť PTH, a.s., zabezpečuje zdroj tepla v rámci centrálného zásobovania teplom na ktoré sú predmetné kompaktné odovzdávajúce stanice tepla napojené, čím sú zabezpečené potreby obyvateľom mesta, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež z dôvodu, že spoločnosť vlastní tepelné prípojky k zariadeniam kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla nachádzajúcich sa v budove ZŠ Rastislavova a KaSS.

Článok III. Dôvod prevodu

1. Hnutelný majetok podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla.

Článok IV. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel uvedený v Článku III. tejto zmluvy, na ktorý mu bol predmet kúpy prevedený do jeho vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene hnutelného majetku, uvedeného v Článku II. bod 1 tejto zmluvy **vo výške 120 298,01 €** slovom: **jednostodvadsaťtisícdeväťdesiatosem eur jeden eurocent**
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330822, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej

strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy spolu s prislúchajúcou technickou dokumentáciou vrátane prevádzkových predpisov, pasportov tlakových nádob, správ o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach zariadení, najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet kúpy sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol predávajúcim oboznámený so stavom predmetu kúpy uvedenom v Článku II. bod 1. tejto zmluvy, zároveň sa so stavom oboznámil obhliadkou na mieste samom.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych vadách predmetu kúpy, že žiadne vady pred kupujúcim nezamíchal, a že predmet kúpy je technicky spôsobilý na používanie na obvyklý účel.

Článok VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predmetu kúpy, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom pripísania kúpnej ceny na jeden z účtov predávajúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.

10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.
Ing. Rastislav Januščák
predseda predstavenstva

kupujúci
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.
JUDr. Katarína Macháčková
člen predstavenstva