

Zmluva o nájme školského ihriska

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta

prenajímateľ (škola/ ŠZ) :

Základná škola, Tematínska ul. č. 2092, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 zastúpená: PaedDr. Michalom Hnátom, riaditeľom školy
 bankové spojenie: Dexia banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom
 IBAN: SK45 5600 0000 0058 5487 0002
 IČO: 31202675

a

nájomca: PaedDr. Mária Kurjaková, Čachtická 20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

uzatvorili túto zmluvu :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je školské futbalové ihrisko s umelým povrchom, ktoré sa nachádza v areáli Základnej školy, Tematínska ul.č. 2092, Nové Mesto nad Váhom, na parcele č.3626/80.

Priestory sa prenájímajú za účelom *futbalu*.

Čl. 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.6.2022** do **31.10.2022**.

Ihrisko sa prenájíma v dňoch: - *pondelok*: od **18.00 hod.** do **19.00 hod.**, t.j. spolu na **1 hod. týždenne**.

Čl. 3

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov:

1. Nájomca uhrádza poplatok za používanie ihriska vo výške **10 €** za 1 hodinu , t.j. 10 € týždenne. Celková suma za obdobie od 1.6.2022 do 31.10.2022 je **220,- €**.
 V sume sú započítané aj úkony za služby spojené s užívaním ihriska.
2. Nájomca uhrádza platby naraz za celý mesiac do pätnásteho dňa príslušného mesiaca poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa. Záväzok nájomcu je splnený pripísaním platenej sumy na príslušný účet prenájomateľa. Platbu možno uhradiť v rovnakom termíne aj v hotovosti do pokladne školy.
3. Ak sa nájomca pri úhrade stanovenej sumy dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenájomateľovi aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a nedá tento priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku.
Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a obmedzenia platné pre užívateľov ihriska, s ktorými ho oboznámil prenajímateľ, najmä dodržiavať zákaz :
 - a) užívať ihrisko spôsobom, ktorý ohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb
 - b) poškodzovať a znečisťovať povrch a zariadenie ihriska
 - c) jazdiť na bicykli, kolieskových korčuliach, skejtborde a pod.
 - d) hrať hokej s výnimkou používania plastových hokejok a loptičky
 - e) vstupovať v nevhodnej obuvi, najmä v obuvi s kovovými a plastovými kolíkmi, hrotmi a p.
 - f) konzumovať v školskom areáli alkoholické a iné omamné látky, žuť žuvačku, fajčiť, manipulovať s otvoreným ohňom
 - g) vpúšťať a vodiť psov a mačky
 - h) porušovať pokoj a poriadok
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady vecí, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
4. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru a jeho príslušenstva v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému priestoru prístup.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
6. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatom priestore zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické a epidemiologické opatrenia v mimoriadnej situácii.
9. Náklady na čistiace, dezinfekčné a iné prostriedky znáša nájomca.

Čl. 5

Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, ak:
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou
 - b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
 - d) nájomca dá prenajatý priestor do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

- e) prenajímateľ bude potrebovať ihrisko v rámci organizačných zmien na zabezpečenie vlastnej výchovno-vzdelávacej činnosti
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, ak sa prenajatý priestor bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dohodnutý účel užívania na dobu dlhšiu ako 7 dní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy možno písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a jedno vyhotovenie zriaďovateľ prenajímateľa.
3. Zmluva je platná podpísaním obidvoma účastníkmi a zriaďovateľom prenajímateľa a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom dňa 5. mája 2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

V Novom Meste nad Váhom dňa 9. 5. 2022

.....
primátor mesta