

Nájomná zmluva

č. 410.2

uzavretá v súlade s ust. § 7 až 14 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov medzi týmito zmluvnými stranami.

Prenajímateľ: Obec Dolná Tižina
Dolná Tižina 333, 013 04
IČO : 00 321 249
V zastúpení: Ing. Ľubica Ďuricová- starosta obce

Nájomca: Roľnícke družstvo TERCHOVÁ
sídlo Nová Farma Krasňany, 013 03
IČO: 00210994
V zastúpení: Emília Mackovčinová- predseda predstavenstva
MVDr. Zuzana Chovancová- podpredseda predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v odd. Dr. , vo vložke č. 147/L

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím neobmedzená a sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom k nižšie uvedeným pozemkom aj k zastavaným plochám a nádvoriam vo vlastníctve prenajímateľa, podľa podkladov k nehnuteľnostiam a podľa výšky vlastníckeho podielu k pozemkom:/ vid' príloha k nájomnej zmluve/

Čl. II.

Ú č e l n á j m u a d o b a n á j m u

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať predmet nájmu na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku a prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na konanie vo veci výkonu práv poľovníctva k predmetu tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú najmenej však na dobu 5 rokov od podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
Účastníci sa dohodli, že pri zmluve na dobu určitú, po uplynutí uvedenej doby, nájomca má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy.
3. Skončiť nájom možno písomnou dohodou alebo výpoveďou k 1. novembru, ktorá sa musí doručiť druhej strane. Výpovedná lehota je jeden rok, ak sa účastníci nedohodnú inak alebo zákon nestanovuje inak.

Čl. III.

N á j o m n é

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom nájme (počas celého obdobia jeho trvania) a to v celkovej ročnej výške nájmu podľa tejto zmluvy na 115, 96 € ročne (platí kalendárny rok) k pozemkom, ktoré sú uvedené v prílohe zmluvy, resp. k podielom k nim.

2. Na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného podľa tejto zmluvy sa vzťahujú ust. § 11 a násl. zák. č. 504/2003 Z. z..
3. Na vznik zmluvy o nájme sa vyžaduje dohoda o výške nájomného alebo o spôsobe jeho určenia, pričom výška nájomného je najmenej 1% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, v súlade s § 10 odst. 1 zák. č. 504/2003 Z. z.

Čl. IV. Spôsob úhrady

Pri podpise tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výšku nájomného podľa čl. III tejto zmluvy bude uhrádzať nájomca vždy do konca januára za príslušný kalendárny rok.

Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti, resp. podielov k ním, ktoré bude užívať počas celého obdobia nájmu.
2. Všetky zmeny na prenajatých pozemkoch je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
3. Daň z nehnuteľnosti z prenajatej pôdy resp. podielov k pozemkom hradí v plnej výške nájomca, o čom sa vyrozumie obec.

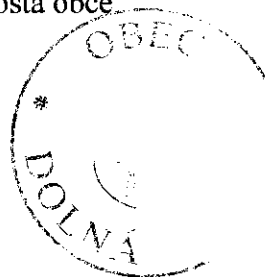
Čl. VI. Záverečné ustanovenia

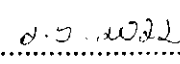
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. Neupravené vzťahy touto zmluvou sa riadia ust. Zák. č. 504/2003 Z. z.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda právne účinky podpisom obidvoma zmluvnými stranami, ktorí sa dohodli túto zmluvu podpísať v ten istý deň.

V Dolnej Tižine,

prenajímateľ:

Ing. Ľubica Ďuricová
starosta obce



V Krasňanoch,

nájomca:

Emília Mackovčinová
predseda predstavenstva

MVDr. Zuzana Chovancová
podpredseda predstavenstva

Roľnícke družstvo TRIECHOVÁ
sídlo Ni
IČO: 00270007, IČD: 2020443524
IČ DPH: SK2020443524 ©

Príloha k nájomnej zmluve č. 4404

Vlastník pozemku: VBEČ DOLNÁ TIZINA, DOLNÁ TIZINA 333

V kat. území: DOLNÁ TIZINA LV č.

C-E parc. č.	Výmera [ha]	Druh parcely	Vlast. podiel	Výmera na podiel [ha]	Cena za nájom [€]
C 1476	0,3565	ZPaN	1/1	0,3565	1
C 1477	0,0623	ZPaN	1/1	0,0623	-1-
C 1497	0,0611	ZPaN	1/1	0,0611	-1-
C 1492	0,0930	ZPaN	1/1	0,0930	-1-
C 1493	0,0498	ZPaN	1/1	0,0498	-1-
C 1494	0,1553	ZPaN	1/1	0,1553	-1-
C 1495	0,2003	ZPaN	1/1	0,2003	-1-
C 1496	0,0725	ZPaN	1/1	0,0725	-1-
C 1497	0,1450	ZPaN	1/1	0,1450	-1-
C 1498	0,0570	ZPaN	1/1	0,0570	-1-
C 1500	0,0829	ZPaN	1/1	0,0829	-1-
C 1502	0,1305	ZPaN	1/1	0,1305	-1-
C 1505	0,0330	ZPaN	1/1	0,0330	-1-
C 1514	0,0333	ZPaN	1/1	0,0333	-1-
C 1516	0,0641	ZPaN	1/1	0,0641	-1-
C 1522	0,0632	ZPaN	1/1	0,0632	-1-
C 1524/2	0,2028	ZPaN	1/1	0,2028	-1-
C 1523	0,0815	ZPaN	1/1	0,0815	-1-
C 1525	0,1671	ZPaN	1/1	0,1671	-1-
C 1526	0,0806	ZPaN	1/1	0,0806	-1-
C 1618	0,0337	ZPaN	1/1	0,0337	-1-
E 1234/2	0,2731	77P	1/1	0,2731	-1-
E 1499	0,4794	147 PL	1/1	0,4794	-1-
E 1501	0,0304	137 PL	1/1	0,0304	-1-
E 1503	0,0677	137 PL	1/1	0,0677	-1-
E 1504	0,0914	137 PL	1/1	0,0914	-1-
Pôda spolu:					

Roľnícke družstvo TERCHOVÁ

sídlo Nová Farn

IČO: 00219394

IČ DPH: S

Príloha k nájomnej zmluve č. 4102

Vlastník pozemku: OBEC POLNÁ TŹIŽINA 333

V kat. území: POLNÁ TŹIŽINA LV č. 110

C-E parc. č.	Výmera [ha]	Druh parcely	Vlast. podiel	Výmera na podiel [ha]	Cena za nájom [€]
E 1516	0,5369	037 PL	1/1	0,5369	1
E 1517	0,0255	037 PL	1/1	0,0255	-
E 1519	0,0716	037 PL	1/1	0,0716	-
E 1520	0,0350	037 PL	1/1	0,0350	-
E 1521	0,0240	037 PL	1/1	0,0240	-
E 1522	0,0664	037 PL	1/1	0,0664	-
E 1523	0,0543	037 PL	1/1	0,0543	-
E 1524	0,0726	037 PL	1/1	0,0726	-
E 1525	0,0365	037 PL	1/1	0,0365	-
E 1526	0,0725	037 PL	1/1	0,0725	-
E 1527	0,0775	037 PL	1/1	0,0775	-
E 1528	0,0391	037 PL	1/1	0,0391	-
E 1534	0,0733	037 PL	1/1	0,0733	-
E 1536	0,1616	037 PL	1/1	0,1616	-
E 1538	0,2061	037 PL	1/1	0,2061	-
E 1539	0,4747	037 PL	1/1	0,4747	-
E 1541	0,0572	037 PL	1/1	0,0572	-
E 1542	0,0919	037 PL	1/1	0,0919	-
E 1544	0,2337	037 PL	1/1	0,2337	-
E 1540	0,2064	037 PL	1/1	0,2064	-
E 1543	0,1000	037 PL	1/1	0,1000	-
E 1614	0,1103	037 PL	1/1	0,1103	-
Pôda spolu:				5,7474 x 20 = 115,96 €	

Roľnícke služby TRNČOVÁ
sídlo: Nová Peca
IČO: 00219094
IČ DPH: SK00219094

Uznesenie č. 174/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Tižina
zo dňa 28.4.2022

K bodu 9. Schválenie nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré sú v úžitku Rolníckeho družstva Terchová.

Uznesenie č. 174/2022.

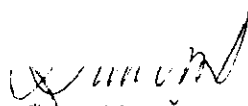
Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Tižine **schvaľuje**

a, uzatvorenie nájomnej zmluvy s Rolníckym Družstvom Terchová, sídlo Nová Farma Krasňany najviac na dobu 5 rokov.

b, ročnú výšku nájmu 115,96€ ročne

Hlasovanie:	za: 7 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Lubomír Ďurina, Ing. Roman Lacek, Vladimír Šušoliak, Branislav Zicho
	proti : 0
	zdržal sa: 0
	neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.


Ing. Ľubica Ďuricová
starostka obce

