

**Dodatok č.1**  
**č. 329/2022/BaNP**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov **č.192/2022/BaNP**  
**zo dňa 17.03.2022**

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

**Mesto Liptovský Mikuláš**  
Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta  
Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41  
IČO: 00315524  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina  
IBAN: SK13 5600 0000 0016 0044 2042 BIC:KOMASK2X  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

Nájomca:

**Ismail Saliji**  
Miesto podnikania: Nová 515/10, 033 01 Podtureň  
IČO: 47811277  
DIČ: 1087004446  
Bankové spojenie: :  
(ďalej len „nájomca“)

**I**

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 192/2022/BaNP zo dňa 17.03.2022 (ďalej len „Zmluva“) sa mení nasledovne:

1. V Čl. I Predmet zmluvy sa bod 2 mení nasledovne:

2.Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za odplatu nebytové priestory č. 15,16,17,18,19 a 20 o výmere 145,75 m<sup>2</sup> a k tomu prislúchajúce spoločné priestory (WC, chodba) o výmere 55,52 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží administratívnej budovy.  
(ďalej len „predmet nájmu“)

2. V Čl. IV Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom sa body 1 a 2 menia nasledovne:

1. Nájomné bolo dohodou zmluvných strán dojednané nasledovne:

prevádzkové priestory	145,75 m <sup>2</sup>	44,00 €/m <sup>2</sup> /rok	6413,00 €
ostatné priestory	55,52 m <sup>2</sup>	6,31 €/m <sup>2</sup> /rok	350,33 €

Spolu úhrada za nájom za rok:	6763,33 €
<b>Úhrada za nájom za mesiac v EUR</b>	<b>563,61 €</b>

2. Za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu zaplatí nájomca nasledovne:

Služba	za mesiac	v EUR
elektrická energia	160,00	
vodné, stočné, odvod zrážkovej vody	15,00	
teplo na ÚK	160,00	
upratovanie	15,00	
úhrada za nájom	563,61	
<b>úhrada za nájom + služby spolu v EUR:</b>	<b>913,61</b>	

3. Ostatné časti Zmluvy zostávajú nezmenené.

## II

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

2. Tento Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestoroch č.192/2022/BaNP zo dňa 17.03.2022.

3. Dodatok č.1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

4. Dodatok č.1 je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 06.05.2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa 12-05-2022

Prenajímateľ:  
mesto Liptovský Mikuláš



Ing. Ján Blaháč, PhD.  
primátor mesta

Nájomca:

Ismail Saliji