

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**kúpna zmluva**“)
nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi účastníkmi:

KUPUJÚCI : **Peter Vágai rod. Vágai**
nar. xxxxxxxxxxxx r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxx, 951 17 Cabaj-Čápor
štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „kupujúci“)

I.

II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. území Čápor a novovytvorená parcela registra „C“ číslo 752/64 – zastavaná plocha o výmere 36 m². Jedná sa o pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Cabaji – Čápure č. 20/2022 zo dňa 14. februára 2022, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nehnuteľnosť podľa čl. II. tejto zmluvy a uznesenie č. 49/2022 zo dňa 11. apríla 2022, ktorým Obecného

zastupiteľstvo schválilo odpredaj nehnuteľnosti kupujúcim o odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy tvoria prílohu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Predávajúci prehlasuje, že ohľadom prevádzaných nehnuteľností nie je vedené žiadne súdne, správne ani exekučné konanie.

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so skutkových a právnym stavom a s hranicami nehnuteľnosti.

Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle bol slobodný a vážny, a keďže znenie zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak vlastnoručne podpísali. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená.

V Cabaji – Čápore, 11. mája 2022

Predávajúci:
Ing. Jozef Ligač
starosta obce

Kupujúci:
Peter Vágai