

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany**Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava**

so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 štatutárny orgán: Mgr. Branislav Borovský, prednosta
 číselný identifikátor: 00151866 001
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
 variabilný symbol: 1313850221
 konštantný symbol: 0308

ako predávajúci

a

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

so sídlom: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
 IČO: 00 603 392
 oprávnený konateľ: Dárius Krajčír, starosta
 bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

ako kupujúci.

Čl. I**Predmet a účel prevodu**

1. Slovenská republika zastúpená dočasným správcom majetku štátu – Okresným úradom Bratislava, je výlučnou vlastníčkou pozemkov, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava evidované na liste vlastníctva č. 4130 v katastrálnom území DEVÍNSKA NOVÁ VES, obec: Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves, okres: Bratislava IV ako parcela registra „C“ KN č. 3450 ostatná plocha vo výmere 5520 m² a parcela registra „C“ KN č. 3451 ostatná plocha vo výmere 4602 m².

2. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k parcelám označeným v bode 1 v celosti za kúpnu cenu podľa čl. II. kupujúcemu a kupujúci toto právo nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3. Účelom prevodu je využitie predmetu kúpy na všeobecne prospešné služby a na vytvorenie predpokladov na uspokojovanie športových, rekreačných a edukačných potrieb obyvateľov obce a jej návštevníkov v tejto lokalite, tak ako to normuje § 2 ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Vybudovanie náučného chodníka s informačnými tabuľami k územiu Devínska Kobyla, ktorá je súčasťou Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty, spolu s mobiliárom - lavičky minimálne v počte 10 ks a oprava existujúceho turistického prístrešku.

Čl. II

Cena, spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s § 11 ods. 2 zákona o správe majetku štátu na kúpnej cene v sume **188 000,- eur** (slovom stoosemdesiatosem tisíc eur).

2. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená dvoma znaleckými posudkami, jednak znaleckým posudkom č. 100/2021, ktorý vypracovala Ing. Ingeborg Čavargová, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 914701 a činí 188 000,- eur. **Za primeranú cenu predmetu kúpy však účastníci zmluvy považujú všeobecnú hodnotu vo výške 320 000,- eur**, (slovom tristodvadsať tisíc eur), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2022, ktorý dňa 5.4.2022 po výzve Ministerstva financií SR zo dňa 4.1.2022, sp.zn. MF/4026/2022-821, podala znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 900197. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu 188 000,- eur do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy na bankový účet Ministerstva vnútra SR vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol 1313850221**.

3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň zákonnej lehoty splatnosti, podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania plnenia na bankový účet predávajúceho. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. III

Osobitné dojednania

1. Kupujúci sa vo svojom mene zaväzuje s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu.

2. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci sa zaväzuje doplatiť predávajúcemu rozdiel 132 000,- eur, (slovom stotridsaťdväť tisíc eur), medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou predmetu kúpy, ak kupujúci nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Čl. IV

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav predmetu kúpy, so znaleckými posudkami č. 100/2021, č. 27/2022 sa oboznámil a prevádzané pozemky kupuje v stave ako ležia a stoja v čase podpisu zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, vychádzajúc z údajov katastra, že

predmet kúpy nie je zaťažný vecným bremenom, ťarchami, neviaznu na ňom žiadne dlhy alebo iné právne povinnosti.

2. Kupujúci berie na vedomie, že podľa registračného listu informačného systému environmentálnych záťaží podľa zákona č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na predmete kúpy sa nachádzala environmentálna záťaž B4(001) Bratislava-Devínska Nová Ves - kamenolom Srdce (SK/EZ/B4/147). Podľa obsahu prípisu sekcie geológie a prírodných zdrojov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 23.8.2021, sp.zn. 45451/2021 8564/2021-5.1 v spojení s § 19 ods.3 tohto zákona, sa sanácia označenej environmentálnej záťaže vrátane jej post sanačného monitorovania považujú za skončené.

3. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad v určenej výške, sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník). Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

5. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu, zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

6. Predávajúci nie je povinný ponúknuť predmet zmluvy iným správcom majetku štátu na prevod správy, keďže podľa § 8 ods.4 písm. d) zákona o správe majetku štátu v znení účinnom od 1.9.2019 sa prevádza do vlastníctva mestskej časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, teda kupujúcej Mestskej časti Devínska Nová Ves.

7. Predávajúci podľa § 8e písm. a) zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu kúpy, nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu.

8. Podľa výpisu z uznesenia bod č.10, UMZ č. 45/4/2022 vyhotoveného dňa 28.4.2022, tento dvojstranný právny úkon schválilo uznesením miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 27.4.2022, v zmysle platného znenia § 11 ods.4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s čl. 16 ods.1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Podpísaní účastníci vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá bola vyjadrená určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, pričom vzišla nie v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok; zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená okrem odkladnej podmienky na strane predávajúceho podľa čl. IV bod 5.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

3. Na znak súhlasu s celým obsahom kúpnej zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava dňa 28. apríla 2022

Bratislava dňa 28.4.2022

Predávajúci:

SR-Obec úrad Bratislava

Kupujúci:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Mgr. Branislav Borovský
prednosta

Dáriuš Krajčír
starosta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m. č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 4130 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 3450 ostatná plocha o výmere 5 520 m² a pozemok parcela C KN č. 3451 ostatná plocha o výmere 4 602 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, číselný identifikátor 00 151 866 001 do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49, IČO 00 603 392.

V Bratislave 12.05.2022

K spisu číslo: MF/4026/2022-821

JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho