

ZMLUVA
o prenájme priestorov kultúrneho domu
č. 208/2022

uzavretá v zmysle § 262 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov

Prenajímateľ: **Obec Hlboké**
s.č. 114
906 31 Hlboké
IČO: 00 309 532
Zastúpený: Ing. Miloš Čobrda, starosta obce

Nájomca: **Cirkevný zbor ECAV na Slovensku so sídlom v Hlbokom**
Hlboké 115, 90631 Hlboké
IČO: 34072659
Zastúpený: Mgr. Juraj Šefčík – námestný farár

ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Hlboké č. 258, ktorá je vo vlastníctve obce Hlboké. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 893, parc. KN-C č. 541/3, súpisné č. 258 v k. ú. Hlboké.
2. Účelom prenájmu je: Výročná členská schôdza

2. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 15.5. 2022

3. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: oslobodené od poplatku
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.

4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- d) nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr 16.5. 2022
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- f) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- g) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
- h) nájomca je plne zodpovedný za dodržiavanie všetkých platných opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR a všetkých platných predpisov súvisiacich s ochorením COVID 19.

5. Skončenie nájmu

- 1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 5. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle zákona.

V Hlbokom, 11.5. 2022



prenajímateľ





nájomca