

č. 255/4/2022/xorod/1/1

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov („ZoBZozVB“)

Názov stavby: „Markovce - rekonštrukcia vodovodu“

26. APR. 2022
Zmluva zverejnená dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Markovce

Sídlo: Markovce 48, 072 06 Malčice
IČO: 00325481
Konajúca prostredníctvom PhDr. Valéria El'ková, starostka

27. APR. 2022
Zmluva účinná dňa:

/ ďalej len „Budúci povinný“ /

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa
06.12.2021
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č:
1243/V

/ ďalej len „Budúci oprávnený“ /

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako
„Zmluva“)

I. Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nižšie uvedených parciel nachádzajúcich sa v
katastrálnom území Markovce:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
706	1754/1	Zastavaná plocha a nádvoria	5496	1/1
706	2052	Zastavaná plocha a nádvoria	2 798	1/1

706	2/1	Zastavaná plocha a nádvoría	11 088	1/1
1526	2163	Zastavaná plocha a nádvoría	428	1/1

LV	KN-E	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
706	182	Ostatná plocha	3 143	1/1
706	120	Ostatná plocha	2 910	1/1
706	14/10	Zastavaná plocha a nádvoría	1 149	1/1
706	181	Ostatná plocha	252	1/1

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) bude prechádzať verejný vodovod v rámci stavby „Markovce – rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej len „Verejný vodovod“).

III. Práva a povinnosti vo vzťahu k realizácii a následnej prevádzke verejného potrubia do času zriadenia vecného bremena

2. Budúci povinný vyjadruje svoj súhlas:
 - a) s výstavbou a umiestnením Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti, tento súhlas slúži k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom
 - b) s vykonávaním stavebných prác spojených s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti
 - c) so vstupom osôb poverených Budúcim oprávneným peši, vozidlami a mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť za účelom vykonávania prác podľa písm. b) tohto bodu.
3. Budúci povinný sa zaväzuje odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti. Za týmto účelom sa zaväzuje umožniť Budúcemu oprávnenému alebo ním povereným osobám nerušený prístup na Dotknutú nehnuteľnosť peši, vozidlami a mechanizmami.
4. Po ukončení stavebných prác je Budúci oprávnený povinný Dotknutú nehnuteľnosť poškodené stavebnými prácami uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

IV. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do dvoch rokov odo dňa, ktorým príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor úradne overí geometrický plán, ktorým bude zameraný územný záber vecného bremena na Dotknutej nehnuteľnosti. Ktorákoľvek so zmluvných strán môže druhú stranu v lehote podľa prvej vety písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa bude vzťahovať na tie časti Dotknutej nehnuteľnosti, v ktorých bude uložený Verejný vodovod spolu s jeho ochranným pásmom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase uzatvorenia tejto ZOBZ nie je známy presný plošný záber vecného bremena na Dotknutej nehnuteľnosti. Konečné zakreslenie vedenia Verejného vodovodu a plošný záber vecného bremena vypočítaný v m² na Dotknutej nehnuteľnosti budú zakreslené v geometrickom pláne, ktorý na vlastné náklady zabezpečí Budúci oprávnený. Zmluvné strany sa zaväzujú tento plošný záber rešpektovať.
4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
5. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať najmä nasledovné práva a povinnosti zmluvných strán:

1. *Povinný vyjadruje svoj súhlas s umiestnením verejného vodovodu (ďalej len „Verejné potrubie“) na Dotknutej nehnuteľnosti.*
2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:*
 - a) *strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného*
 - b) *strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.*
 - c) *nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom pre stavbu “ Markovce – rekonštrukcia vodovodu“.*
3. *Ak Oprávnený pri výkone činností podľa bodu 2 spôsobí Povinnému na jeho majetku škodu, je povinný ju nahradiť. Po výkone zemných prác je povinný uviesť Dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.*
4. *Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy zaväzuje aj budúcich nadobúdateľov Dotknutých nehnuteľností.*

6. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných listoch vlastníctva v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
7. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Budúci Oprávnený.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Budúceho povinného.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Budúci povinný, dve Budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Budúci povinný súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Budúcim oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je vykonanie a plnenie predmetu tejto Zmluvy (zmluvná požiadavka). Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Budúci povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

V MARKOVCIACH dňa 13. 4. 2022

Budúci povinný z vecného bremena:

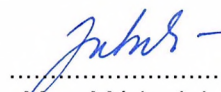
Obec Markovce

.....
PhDr. Valéria Elková
starostka

V Košiciach dňa 26. APR. 2022

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.


.....
Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komančákova 5, 011 01 Košice
IČO: 36304427, DIČ: SK2020463518