
Nájomná zmluva
č. 05.1-01-2022

*uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)*

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Zastúpený:	Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva Mgr. Roman Kiss, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
SWIFT/BIC:	SUBASKBX

ďalej len „**Prenajímateľ**“

Nájomca:

Meno a priezvisko:	Anna Rösnerová
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Adresa trvalého pobytu:	[REDACTED]

ďalej len „**Nájomca**“

Nájomca a Prenajímateľ v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3881/24, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 882, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Nivy:

Parcela registra „C“ KN č.	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera nájmu v m ²	Vecné bremeno v prospech
3881/24	Ostatné plochy	29819	280	SLOVNAFT, a.s. – povinnosť strpieť uplatňovanie prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu GP č. 164/06 a 181/07

- 1.2 Nájomca prejavil záujem o dočasné užívanie časti pozemku uvedeného v bode 1.1 tohto článku tejto Zmluvy o celkovej výmere 280 m², ktorá je zakreslená v Grafickom znázornení ako diel 4 (ďalej len „**Predmet nájmu**“), za podmienok uvedených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy. Grafické znázornenie tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

[2] PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatné prenechanie Predmetu nájmu do dočasného užívania Nájomcovi, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu na dohodnuté užívanie v súlade s touto Zmluvou.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou a uhradiť Prenajímateľovi Nájomné dojednané podľa článku 5 tejto Zmluvy.
- 2.4 Nájomca vyhlasuje Prenajímateľovi, že:
- 2.4.1 si Predmet nájmu obhliadol,
 - 2.4.2 bol riadne oboznámený s jeho aktuálnym stavom ku dňu podpisu tejto Zmluvy,
 - 2.4.3 Predmet nájmu je v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto Zmluvou,
 - 2.4.4 Predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie na účel dohodnutý touto Zmluvou.
- 2.5 K Predmetu nájmu nie je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie. Komunikácia vedúca k Predmetu nájmu je vo vlastníctve osoby, ktorá nie je spriaznená s Prenajímateľom ani s ním nekoná v zhode. Prenajímateľ nezabezpečuje prístup k Predmetu nájmu. Prístup k Predmetu nájmu musí byť zabezpečený Nájomcom rokovaním s treťou stranou na jeho vlastné náklady. Uvedené sa obdobne vzťahuje aj na inžinierske siete. Prenajímateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom prípravy Predmetu nájmu pre jeho riadne užívanie Nájomcom.

- 2.6 Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu na základe výzvy Prenajímateľa, najneskôr však v deň začatia plynutia nájmu v zmysle článku 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. Výzvať na protokolárne prevzatie Predmetu nájmu je oprávnený Prenajímateľ, a to aj ústne alebo e-mailom na adresu elektronickej pošty uvedenú pri kontaktnej osobe Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje prevziať Predmet nájmu bez zbytočného odkladu po výzve Prenajímateľa, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní po odoslaní uvedenej výzvy.

[3] ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom rekreácie (ďalej aj ako „Účel nájmu“). Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Prenajímateľ má za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve, kedykoľvek právo vstupu a prístupu na Predmet nájmu, a to aj bez upovedomenia Nájomcu.
- 3.3 Účel nájmu podľa tohto článku tejto Zmluvy nie je možné zmeniť inak, než na základe dohody s Prenajímateľom vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorého platnosť je podmienená súhlasom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

[4] DOBA NÁJMU A JEHO ZÁNIK

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.09.2026.
- 4.2 Nájom sa skončí:
- 4.2.1 uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 4.1 tohto článku tejto Zmluvy, alebo
 - 4.2.2 písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
 - 4.2.3 odstúpením od tejto Zmluvy v prípadoch ustanovených touto Zmluvou alebo právnym predpisom, alebo
 - 4.2.4 písomnou výpoveďou v prípadoch ustanovených touto Zmluvou.
- 4.3 Prenajímateľ je popri zákonom stanovených dôvodoch oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 4.3.1 je Nájomca v omeškaní viac ako tridsať (30) kalendárnych dní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi vyplývajúceho z tejto Zmluvy;
 - 4.3.2 Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - 4.3.3 Nájomca nemôže užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel bez zavinenia Prenajímateľa, najmä ak mu nebolo vydané potrebné povolenie v prípade, ak sa takéto povolenie vyžaduje;
 - 4.3.4 nastane dôvod uvedený v bode 4.9 tohto článku tejto Zmluvy;
 - 4.3.5 nastane niektorá zo skutočností, ktoré sú uvedené v bode 9.2.4, článok 9 tejto Zmluvy,
 - 4.3.6 Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v článku 9 tejto Zmluvy.

- 4.4 Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa Predmet nájmu stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.
- 4.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné a teda táto Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Prenajímateľ je povinný v písomnom oznámení o odstúpení od tejto Zmluvy poskytnúť Nájomcovi primeranú lehotu na vypratanie Predmetu nájmu. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody, ani nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 4.6 Každá Zmluvná strana je oprávnená kedykoľvek ukončiť túto Zmluvu písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 4.7 Nájom tiež zaniká:
- 4.8.1 zánikom Predmetu nájmu, alebo
- 4.8.2 zánikom Prenajímateľa bez právneho nástupcu.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku Prenajímateľa s právnym nástupcom, nájom nezaniká, a príslušný právny nástupca v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností Prenajímateľa.
- 4.9 Nájomca berie na vedomie, že Predmet nájmu je prioritným investičným majetkom podľa § 6 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako taký môže byť dotknutý realizáciou projektov, ktoré sú financované z prostriedkov Európskej Únie, z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky alebo iných zdrojov, určených na revitalizáciu, rekonštrukciu alebo akýkoľvek iný rozvoj verejného prístavu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak bude Predmet nájmu nevyhnutne potrebný k príprave alebo realizácii takýchto projektov, bude sa to považovať za osobitný dôvod pre odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa, pri ktorom Nájomcovi nevzniká nárok na náhradu škody.
- 4.10 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na nájomný vzťah založený touto Zmluvou, nepoužije.

[5] NÁJOMNÉ, JEHO SPLATNOSŤ A SPÔSOB ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške $1,311 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 280 \text{ m}^2 = 367,08 \text{ EUR/rok}$ (ďalej len „Nájomné“).
- 5.2 Nájomné bude Nájomcom uhrádzané štvrťročne vopred za každý kalendárny štvrťrok trvania nájmu, na základe faktúr vystavených Prenajímateľom v súlade s touto Zmluvou a zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nájomné bude Nájomcom uhrádzané bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre. Deň splatnosti Nájomného je vždy pätnásty (15.) deň prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné podľa tejto Zmluvy platí, a to aj v prípade omeškania Prenajímateľa s vystavením faktúry.

Nájomné za užívanie Predmetu nájmu za obdobie kratšie než kalendárny štvrťrok v zmysle tejto Zmluvy, bude Prenajímateľom vyčíslené a Nájomcom uhradené v alikvotnej výške vypočítanej nasledovne: ročné Nájomné podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy / 365 x počet dní užívania Predmetu nájmu v príslušnom kalendárnom štvrťroku. Alikvotnú časť Nájomného za prvý kalendárny štvrťrok trvania nájmu sa Nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa

uvedený na faktúre, pričom splatnosť Nájomného je desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, a to aj v prípade omeškania Prenajímateľa s vystavením faktúry.

- 5.3 V prípade predčasného ukončenia nájmu z niektorého z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone, Prenajímateľ vráti Nájomcovi časť zaplateného Nájomného, ktorá pripadá na obdobie, kedy nájom podľa tejto Zmluvy už netrval.
- 5.4 Nájomné nezahŕňa vodné, stočné, dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, ani žiadnych iných médií a ostatných služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu (ďalej aj ako „**Médiá**“). Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že dodávky Medií nie je Prenajímateľ povinný Nájomcovi zabezpečiť a nie je povinný na takýto účel vybudovať žiadne inžinierske siete, ani znášať akékoľvek náklady.
- 5.5 Prenajímateľ je povinný každú faktúru doručiť Nájomcovi elektronicky prostredníctvom e-mailu na adresu: anna.rosnerova@centrum.sk. Všetky peňažné plnenia Nájomcu podľa tejto Zmluvy sú splatné v EUR a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením, resp. úhradou akéhokoľvek peňažného plnenia sa pre účely tejto Zmluvy rozumie pripísanie dlžnej sumy v prospech bankového účtu oprávnenej Zmluvnej strany.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca spolu s prvou úhradou Nájomného uhradí Prenajímateľovi kauciu vo výške trojmesačného Nájomného. Prenajímateľ je oprávnený použiť kauciu na uspokojenie ktorejkoľvek svojej pohľadávky voči Nájomcovi z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade použitia kaucie alebo jej časti na uspokojenie nárokov Prenajímateľa voči Nájomcovi podľa tohto bodu tejto Zmluvy, bude Nájomca povinný bezodkladne doplniť zloženú kauciu do výšky dohodnutej kaucie najneskôr do piatich (5) dní od doručenia oznámenia Prenajímateľa o použití kaucie. Po skončení trvania nájmu sa Prenajímateľ zaväzuje vrátiť Nájomcovi nespotrebovanú časť kaucie do pätnástich (15) dní od podpísania Protokolu o vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí každého kalendárneho roka trvania nájmu a po zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok bude Nájomné podľa bodu 5.1 tohto článku tejto Zmluvy v nasledujúcom kalendárnom roku upravené o výšku nárastu inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Rozdiel medzi ročným Nájomným podľa bodu 5.1 tohto článku tejto Zmluvy a nájomným zvýšeným podľa tohto bodu tejto Zmluvy je splatný samostatne od Nájomného, a to najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia faktúry obsahujúcej výšku tohto rozdielu zo strany Prenajímateľa Nájomcovi. Prípadná deflácia sa pri určovaní výšky Nájomného nebude zohľadňovať.
- 5.9 Prenajímateľ je oprávnený každoročne počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty Nájomného za Predmet nájmu znalcom alebo znaleckou organizáciou určenou Prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak všeobecná hodnota Nájmu za Predmet nájmu určená znaleckým posudkom bude vyššia než Nájomné platené za príslušný kalendárny rok zvýšené podľa bodu 5.8 je Prenajímateľ oprávnený po uplynutí príslušného kalendárneho roka trvania nájmu uplatniť a fakturovať Nájomné počas nasledujúceho kalendárneho roka nájmu vo výške všeobecnej hodnoty nájmu určenej znaleckým posudkom bez toho, aby bolo potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve. Takto upravené nájomné je však Prenajímateľ oprávnený uplatniť a fakturovať najskôr po uplynutí pätnástich (15) kalendárnych dní od písomného upovedomenia Nájomcu v zmysle bodu 5.10 a v prípade, ak Nájomca neuplatnil svoje právo vypovedať túto Zmluvu podľa bodu 5.10.
- 5.10 O úprave Nájomného podľa bodu 5.9 Prenajímateľ vopred písomne upovedomí Nájomcu. Pokiaľ Nájomca s takouto úpravou Nájomného nesúhlasí, je oprávnený túto Zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou doručenou Prenajímateľovi najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia

pisomného upovedomenia o úprave Nájomného. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Prenajímateľovi. V prípade takejto výpovede je až do uplynutia výpovednej doby Prenajímateľ oprávnený uplatňovať si voči Nájomcovi Nájomné vo výške stanovenej pred upovedomením Nájomcu o úprave Nájomného podľa bodu 5.9, prípadne zvýšeného podľa bodu 5.8.

- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti tvoriacej Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy hradí Prenajímateľ.

[6] ZMLUVNÁ POKUTA A OMEŠKANIE NÁJOMCU

- 6.1 Za neplnenie resp. porušenie povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy si Prenajímateľ vyhradzuje právo uložiť Nájomcovi zmluvnú pokutu podľa tabuľky uvedenej v bode 6.4 tohto článku tejto Zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený v prípade, že Nájomca opakovane porušuje zmluvný záväzok, za ktorý mu už bola uložená zmluvná pokuta, opätovne uložiť Nájomcovi za takéto porušenie zmluvného záväzku pokutu. Nájomca sa zaplacením zmluvnej pokuty nezbavuje povinnosti napraviť stav, za ktorý mu bola zmluvná pokuta uložená.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu Prenajímateľovi najneskôr do štrnástich (14) dní potom, čo mu bude doručená výzva Prenajímateľa na jej úhradu.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že výška zmluvnej pokuty za jednotlivé porušenie povinností Nájomcu predstavuje:

	Špecifikácia porušenia zmluvných záväzkov zo strany Nájomcu	výška zmluvnej pokuty
1.	neoprávnené užívanie väčšej plochy ako je plocha Predmetu nájmu, a to za každý deň porušenia záväzku;	2 EURÁ/1m ² neoprávnene užívanej plochy, minimálne však 1 000 EUR
2.	prenechanie Predmetu nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a to za každý deň porušenia záväzku;	1 650 EUR
3.	užívanie Predmetu nájmu na iný účel ako bolo dohodnuté v tejto Zmluve, a to za každý deň porušenia záväzku;	3 000 EUR
4.	neoprávnené obmedzenie alebo znemožnenie užívania časti verejného prístavu najmä prístupovej cesty ostatným nájomcom a ostatným na to oprávneným osobám, a to za každé jednotlivé porušenie záväzku;	1 000 EUR
5.	neplnenie povinnosti udržiavať Predmet nájmu v čistote a poriadku, ukladanie komunálneho odpadu mimo na to	1 650 EUR

	vyhradených miest, a to za každé jednotlivé porušenie záväzku a za každý deň porušenia záväzku;	
6.	porušenie povinnosti vyplývajúcej z bodu 9.2.2, článok 9 tejto Zmluvy	3 000 EUR
7.	nedodržanie povinnosti zabezpečovať údržbu Predmetu nájmu (vrátane starostlivosti o trávnaté nespevnené plochy, dreviny, odstraňovania náletových drevín, naplavenín, odpratávania snehu), a to za každý deň porušenia záväzku;	1 500 EUR
8.	nedovolená stavebná činnosť na Predmete nájmu a/alebo v územnom obvode verejného prístavu, a to za každé jednotlivé porušenie záväzku;	2 650 EUR
9.	neodpratanie odpadového materiálu z Predmetu nájmu, a to za každý deň porušenia záväzku;	1 000 EUR
10.	znečistenie územia verejného prístavu, spodných vôd a povrchových vôd ropnými alebo inými škodlivými látkami, skladovanie nebezpečných, zdraviu škodlivých látok alebo tovaru podliehajúceho skaze mimo priestorov na to určených v súlade s príslušnými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za každé jednotlivé porušenie záväzku;	3 300 EUR
11.	neplnenie povinností podľa bodov 9.3 a 9.4 článku 9 tejto Zmluvy, a to za každý deň porušenia záväzku;	700 EUR

[7] NÁHRADA ŠKODY

- 7.1** Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí Nájomca sám alebo osoby, ktoré Predmet nájmu užívajú, porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobili osoby, ktorým umožnil prístup k/ná Predmet nájmu. Nájomca nezodpovedá za škodu, ktorú spôsobili na Predmete nájmu osoby konajúce so súhlasom alebo na pokyn Prenajímateľa.
- 7.2** Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute podľa článku 6 tejto Zmluvy nárok na náhradu škody v celom rozsahu, vrátane škody prevyšujúcej výšku zmluvnej pokuty v prípade, ak Nájomca poruší povinnosť, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, a v dôsledku ktorej vznikne Prenajímateľovi škoda.
- 7.3** Prenajímateľ je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí Nájomcovi porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4** Ak v dôsledku porušenia práv a povinností uvedených v tejto Zmluve jednou zo Zmluvných strán dôjde ku vzniku škody, Zmluvné strany sa zaväzujú spísať o tom zápisnicu bez zbytočného odkladu. Zápisnica bude obsahovať opis udalosti a porušenia zmluvnej povinnosti Zmluvnej strany,

ktorá so vznikom škody príčinne súvisí a vyjadrenie Zmluvnej strany, ktorá vznik škody spôsobila. Súčasťou zápisnice bude aj vyčíslenie vzniknutej škody, ak je možné jej výšku vyčíslieť bez zbytočného odkladu. Zmluvné strany sa taktiež zaväzujú v zápisnici dohodnúť spôsob náhrady škody. V prípade, že výšku škody nemožno vyčíslieť už v zápisnici, je možné výšku škody a spôsob jej náhrady dohodnúť v samostatnej dohode o náhrade škody. Ak k uzatvoreniu dohody o náhrade škody nedôjde, je Zmluvná strana, ktorej vznikla škoda, oprávnená uplatniť svoj nárok v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

[8] PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 8.1** Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre dohodnutý Účel nájmu.
- 8.2** Prenajímateľ je povinný zabezpečovať a plniť všetky povinnosti vlastníka Predmetu nájmu pre neho vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, s výnimkou tých, ktoré má podľa tejto Zmluvy zabezpečovať Nájomca.
- 8.3** Prenajímateľ alebo ním poverené osoby sú oprávnené uskutočniť prehliadku Predmetu nájmu za účelom kontroly, či ho Nájomca užíva na dohodnutý Účel nájmu, riadne a v súlade s touto Zmluvou, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolu tak, aby neprimerane neobmedzoval Nájomcu v užívaní Predmetu nájmu.
- 8.4** Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného prostredia a protipožiarnych predpisov na Predmete nájmu.
- 8.5** Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených na Predmet nájmu Nájomcom.
- 8.6** V prípade, ak je Nájomca v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený odoprieť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú Nájomcovi uplatnením tohto práva. Záväzok riadneho a včasného platenia Nájomného počas doby uplatnenia tohto práva Prenajímateľa, nie je dotknutý.
- 8.7** Prenajímateľ informoval Nájomcu, že Prenajímateľ eviduje v informačnom systéme environmentálnych záťaží, environmentálnu záťaž v lokalite Prístav pod názvom B2 (1904) / Bratislava – Ružinov – Prístav, SK/EZ/B2/1904, a že na lokalite Prístav prebehol geologický prieskum životného prostredia v rámci projektu „Pravdepodobné environmentálne záťaže – prieskum na vybraných lokalitách Slovenskej republiky“ z Operačného programu životného prostredia.
- 8.8** Prenajímateľ informoval Nájomcu, že záverečná správa „Prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže B2 (1904) / Bratislava – Ružinov – Prístav (SK/EZ/B2/190)“ z roku 2015 je k dispozícii v archíve Geofondu – Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, a že od roku 2015 do roku 2020 bude prebiehať v lokalite Prístav monitoring geologických faktorov životného prostredia, ktorý zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra.
- 8.9** Prenajímateľ informoval Nájomcu, že za sanáciu územia nezodpovedá Prenajímateľ, ale Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré bolo poverené vykonať sanáciu environmentálnej záťaže v lokalite Prístav, Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 397 z roku 2017.

[9] PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

9.1 Nájomca je povinný:

- 9.1.1** užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým Účelom nájmu, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku, živote alebo zdraví osôb, pričom Nájomca nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie, najmä ale nielen výparmi, hlučnosťou a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky;
- 9.1.2** užívať Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára;
- 9.1.3** užívať Predmet nájmu spôsobom, ktorý nebude nad mieru primeranú pomerom v zmysle ustanovenia § 127 Občianskeho zákonníka obmedzovať alebo znemožňovať užívanie susedných a okolitých nehnuteľností ostatným nájomcom, vlastníkom alebo iným oprávneným osobám;
- 9.1.4** dbať na to, aby jeho činnosťou nedochádzalo k znečisťovaniu Predmetu nájmu ani jeho okolia, územia verejných prístavov v zmysle zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, spodných vôd a povrchových vôd ropnými alebo inými škodlivými látkami;
- 9.1.5** na svoje náklady zabezpečovať údržbu Predmetu nájmu (vrátane odpratávania snehu, odstraňovania náletových drevín, naplavenín a kosenia); zabezpečiť, že počas pohybu a odstavenia dopravných prostriedkov Nájomcu na Predmete nájmu ako aj dopravných prostriedkov tretích osôb, ktorým Nájomca umožní prístup na Predmet nájmu, nedôjde k úniku najmä pohonných hmôt do pôdy z týchto dopravných prostriedkov;
- 9.1.6** udržiavať Predmet nájmu počas celej doby účinnosti tejto Zmluvy v stave v akom ho od Prenajímateľa prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie;
- 9.1.7** platiť Nájomné spôsobom a v čase dohodnutom v tejto Zmluve;
- 9.1.8** strpieť vecné bremená na Predmete nájmu, ak také sú a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z nich;
- 9.1.9** umožniť vstup na Predmet nájmu orgánom štátnej správy (SAŽP a MŽP SR) a taktiež aj spoločnosti Centrum environmentálnych služieb, s. r. o. v súvislosti s výskumom environmentálnej záťaže a následnou sanáciou.

9.2 Nájomca:

- 9.2.1** nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- 9.2.2** je oprávnený vykonávať stavebné úpravy, akékoľvek technické zhodnotenie alebo iné zmeny na Predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, a to na vlastné náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pri dodržaní platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak Nájomca vykoná stavebné úpravy, technické zhodnotenie alebo iné zmeny na Predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa, nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov ani protihodnoty toho, o čo sa prípadne zvýšila hodnota Predmetu nájmu. V takomto prípade je tiež Nájomca na základe požiadavky Prenajímateľa povinný uviesť Predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu;
- 9.2.3** Nájomca je povinný spolu so žiadosťou o súhlas Prenajímateľa s úpravami podľa bodu 9.2.2 tohto článku tejto Zmluvy odovzdať Prenajímateľovi na schválenie projektovú

dokumentáciu k úpravám Predmetu nájmu spracovanú autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom (ďalej aj ako „dokumentácia“), presnú špecifikáciu úprav, ich časový harmonogram, ako aj všetky potrebné administratívne súhlasy a povolenia potrebné k vykonávaniu úprav. Získanie potrebných úradných povolení (ak sa vyžadujú) je povinnosťou Nájomcu. Nájomca zodpovedá za správnosť dokumentácie požadovanej jednotlivými orgánmi štátnej správy, verejnej správy či miestnej samosprávy za účelom získania príslušných povolení;

- 9.2.4** v prípade začatia reštrukturalizačného, konkurzného alebo exekučného konania voči Nájomcovi, je Nájomca povinný každú takúto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi ihneď po jej vzniku. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie tejto povinnosti Nájomcom je považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy, zakladajúce právo Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 9.2.5** Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ má za účelom zabezpečenia Nájomného zákonné záložné právo podľa ust. § 672 ods. 1 Občianskeho zákonníka k hnuteľným veciam nachádzajúcim sa na Predmete nájmu a patriacim Nájomcovi. V prípade, že Nájomné nebude riadne a včas zaplatené v súlade s touto Zmluvou, Nájomca súhlasí s výkonom zákonného záložného práva Prenajímateľa podľa ust. § 672 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a to niektorým zo spôsobov, ktorý pripúšťa právny poriadok Slovenskej republiky.

9.3 Životné prostredie:

- 9.3.1** Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať legislatívu týkajúcu sa ochrany životného prostredia. V prípade porušenia predpisov, znáša v plnom rozsahu prípadnú vzniknutú škodu na životnom prostredí, zdraví a majetku ako aj sankcie zo strany štátnych a iných orgánov;
- 9.3.2** Nájomca je povinný po skončení nájmu Predmet nájmu vypratať a vykonať ekologické vyčistenie Predmetu nájmu pre prípad, že by došlo k jeho ekologickému znečisteniu v súvislosti s jeho užívaním;
- 9.3.3** Nájomca je povinný likvidáciu všetkých vyprodukovaných odpadov zabezpečovať na vlastné náklady, pričom je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.4 Ochrana pred požiarmi:

- 9.4.1** Nájomca sa zaväzuje v záujme zaistenia ochrany života a zdravia, ochrany majetku a životného prostredia pred požiarmi, a v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarmi“), dodržiavať na Predmete nájmu v plnom rozsahu ustanovenia zákona o ochrane pred požiarmi a všetkých platných právnych noriem týkajúcich sa oblasti ochrany pred požiarmi;
- 9.4.2** v súlade s § 4 zákona o ochrane pred požiarmi na vlastné náklady zabezpečiť plnenie ustanovených povinností a určených úloh na úseku ochrany pred požiarmi osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť alebo osobitné oprávnenie;
- 9.4.3** v prípade porušenia predpisov znáša v plnom rozsahu prípadnú vzniknutú škodu na zdraví a majetku ako aj sankcie zo strany štátnych a iných orgánov.

[10] VYPRATANIE A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 10.1** Nájomca je po skončení nájomného vzťahu povinný na vlastné náklady akýmkoľvek spôsobom nepoškodzujúcim Predmet nájmu:

- 10.1.1** vypratať Predmet nájmu – odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hnuiteľný majetok patriaci Nájomcovi;
- 10.1.2** odstrániť z Predmetu nájmu len tie úpravy Nájomcu, ktoré sa nestali vstavaním, zapracovaním, zabudovaním alebo iným spôsobom súčasťou Predmetu nájmu, t. j. pri ktorých odstraňovaní nedôjde k poškodeniu, znehodnoteniu, resp. ku zníženiu úžitkovej hodnoty Predmetu nájmu;
- 10.1.3** odborným spôsobom odstrániť akékoľvek a všetky škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom, škody, za ktoré zodpovedá Nájomca podľa tejto Zmluvy a škody spôsobené vyprataním majetku Nájomcu z Predmetu nájmu.
- 10.2** Úpravy vykonané Nájomcom v súlade s článkom 9 bod 9.2.2 tejto Zmluvy, ktoré nemožno odstrániť z Predmetu nájmu v súlade s článkom 10 bod 10.1.2 tejto Zmluvy bez poškodenia, znehodnotenia, resp. zníženia úžitkovej hodnoty Predmetu nájmu, sa stávajú výlučným vlastníctvom Prenajímateľa.
- 10.3** V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zo strany Nájomcu uvedenej v tomto článku tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať náhradu škody a úhradu skutočne vzniknutých nákladov na jej odstránenie.
- 10.4** Nájomca je povinný vypratať Predmet nájmu a vrátiť ho Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy najneskôr k poslednému dňu trvania nájomného vzťahu. Ustanovenie bodu 4.5 druhá veta tejto Zmluvy tým nie je dotknuté. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne s odborne vykonanými opravami alebo zmenami, ku ktorým dal Prenajímateľ preukázateľný písomný súhlas. O vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi bude vyhotovený písomný protokol. Ak Nájomca nesplní povinnosť vypratať Predmet nájmu a vrátiť ho Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, Prenajímateľ má právo vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu, s čím Nájomca súhlasí.
- 10.5** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že počas lehoty určenej Prenajímateľom pre vypratanie Predmetu nájmu podľa bodu 4.5 druhá veta tejto Zmluvy, a aj v prípade, ak Nájomca nevyprace Predmet nájmu a nevráti ho Prenajímateľovi v súlade s bodom 10.4 tohto článku, Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu úhradu za skutočné užívanie Predmetu nájmu po skončení nájomného vzťahu resp. po uplynutí lehoty určenej Prenajímateľom pre vypratanie Predmetu nájmu podľa bodu 4.5 druhá veta tejto Zmluvy, a to vo výške, ktorá bude odvodená od výšky posledného ročného Nájomného.
- 10.6** Ak Nájomca nevyprace Predmet nájmu a nevráti ho Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom 10 Zmluvy, Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu popri nároku vyplývajúcom z bodu 10.5 tohto článku, aj zmluvnú pokutu za neoprávnené užívanie Predmetu nájmu po skončení nájomného vzťahu resp. po uplynutí lehoty určenej Prenajímateľom pre vypratanie Predmetu nájmu podľa bodu 4.5 druhá veta tejto Zmluvy, a to vo výške 200 EUR za každý deň omeškania s vyprataním Predmetu nájmu a jeho vrátením Prenajímateľovi.

[11] BOJ PROTI KORUPCII

- 11.1** Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by Zmluvné strany porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 11.2** Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaväzuje poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaväzuje prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.

- 11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 11.4 V prípade, že ktorákolvek Zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto článku alebo pokiaľ má Zmluvná strana dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti druhej Zmluvnej strany podľa tohto článku boli alebo sú porušované, môže táto Zmluvná strana túto Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

[12] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmeny a dodatky:

- 12.1.1 Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve. Platnosť dodatku je podmienená udelením súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

12.2 Oznámenie a komunikácia:

- 12.2.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

12.2.1.1 realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku;

12.2.1.2 príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne alebo poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy;

12.2.1.3 zaslaná elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v bode 12.2.4 tejto Zmluvy; alebo

12.2.1.4 zaslaná na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto článku Zmluvy.

- 12.2.2 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely tejto Zmluvy považujú za riadne doručené:

12.2.2.1 na tretí deň odo dňa ich odoslania druhej Zmluvnej strane kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka);

12.2.2.2 v deň doručenia zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne;

12.2.2.3 v prípade zaslania zásielky e-mailom v deň e-mailového prenosu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, a to všetko za predpokladu, že originál emailovej správy bol doručený osobne, kuriérskou službou alebo poštou príslušnej Zmluvnej strane do troch (3) dní odo dňa jej doručenia e-mailom.

- 12.2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

- 12.2.4** V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

Kontaktná osoba za Prenajímateľa:

meno a priezvisko: Ing. Fedor Augustín
e – mail: fedor.augustin@vpas.sk
telefónne číslo: +421 903 351 626

Kontaktná osoba za Nájomcu:

meno a priezvisko: Anna Rösnerová
e – mail: [REDACTED]
telefónne číslo: [REDACTED]

12.3 Rozhodujúce právo:

- 12.3.1** Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3.2** Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

12.4 Oddeliteľnosť ustanovení:

- 12.4.1** Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokolvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplyva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu.
- 12.4.2** V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí, v opačnom prípade sa použije ustanovenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktoré je najbližšie účelu sledovanému Zmluvnými stranami.

12.5 Účinnosť:

- 12.5.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a udelením súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto Zmluvu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti.

12.6 Jazyk a vyhotovenia:

- 12.6.1** Táto Zmluva vrátane všetkých jej príloh, je vyhotovená v slovenskom jazyku.

12.6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie obdrží Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Prílohy:

- a) Príloha 1 - Grafické znázornenie Predmetu nájmu
- b) Príloha 2 - Informatívny výpis z listu vlastníctva
- c) Príloha 3 - Informácia o spracúvaní osobných údajov

V Bratislave dňa [redacted]
V mene Prenajímateľa: [redacted]

.....
Ing. Zoltán Ács
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

V Rohožníku dňa [redacted]
Nájomca: [redacted]

.....
Anna Rösnerová

V Bratislave dňa [redacted]
V mene Prenajímateľa: [redacted]

.....
Mgr. Roman Kiss
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 12.4.2022
Čas vyhotovenia : 14:03:05
Údaje platné k : 11.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 882
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3881/24	29819	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 36856541	1/1
Titul nadobudnutia		
Žiadosť o zápis v zmysle zákona č. 500/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe ku dňu vzniku spoločnosti 31.1.2008, Z-4558/08 Kúpna zmluva V-4913/18 zo dňa 21.3.2018.		
Iné údaje		
Nájomná zmluva č. 19/02 zo dňa 18.7.02 v prospech: Slovenská plavba a prístavy, a.s., Pribinova 24, Bratislava, IČO: 35705671, uzatvorená na dobu určitú od 1.1.2003 do 31.12.2027, na pozemky: -parc.č.3461/7,8,9,12,14,15,16,24,25 -parc.č.3851/62,66,76,77,78,79,80,81,82,83,85,86,87,88,89,99,103,104 -parc.č.3867/4,5,6,7,8,9,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,39,40,41,42,44,58,59,60, -parc.č.9186/18,27,28 - parc.č.9193/35,36,40,41,48,54,55,65,56,57,58,59,60,61,67,68,70,71,72,73,74,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,104,105,106,107,108,109,110,138,,386,388,389,387,390,392,394,395,396,397,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,429,430,437 -parc.č.3879/2,9,18,23,24,27, -parc.č.9201/2,3,4, -parc.č.9204, -parc.č.9211, -parc.č.9212, -parc.č.3625/1,2, -parc.č.15422/23 -parc.č.3880/3,304,305,306 PVZ 662/04 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3461/25 rozdelil na pozemky parc. č. 3461/25, 3461/95) (zápisom GP č. NI 30/2014 pozemok registra C-KN parc. č. 3625/2 sa rozdelil na pozemky parc. č. 3625/2, 3625/8, 23016/15, pozemok registra C-KN parc. č. 3851/62 sa rozdelil na pozemky parc. č. 3851/62, 3851/125, 23016/161, 23016/332, pozemok registra C-KN parc. č. 3851/66 sa rozdelil na pozemky parc. č. 3851/66, 3851/124 Zápis GP č. 11/2010,16/2006,56/2009, Z-16626/10 GP 2655/10, GP 2656/10 - Vz 789/11 Zápis stavieb (GP č. 04/2010 - p.č. 9193/638, GP č. 05/2010 - p.č. 9193/639), Z-15025/12 Zápis GP č.1/2012, (p.č.4080/4, 3851/123) Rozhodnutie č.SÚ/CS 6340/2012/4/JVA-17 zo dňa 01.08.2012, Z-14213/12 Rozhodnutie o oprave X-314/2014-SPI zo dňa 05.01.2015, právoplatné dňa 02.02.2015 GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15 Zmena kódu ochrany "201" na pozemku p.č. 9201/4 podľa č.PUSR-2015/20975-8/88486 zo dňa 11.12.2015, R-6386/15. Zápis GP úradne overeného pod č. 2760/2015, Z-1935/16 - Vz 630/16, Vz 2934/16 Zápis GP č.45-2015/39 (over.č. 258/16), R-1403/16 Zápis GP overovacie číslo: 1300/2016, Zápis GP overovacie číslo: 1433/2016, Zápis GP overovacie číslo: 216/2017, Zápis GP overovacie číslo: 1077/2017, Zápis GP overovacie číslo: 2685/2017, Zápis GP overovacie číslo: 2866/2017, R-102/2018 Rozhodnutie č. X-27/2018 zo dňa 07.03.2018; Zápis GP overovacie číslo: 1624/2016 - Vz 5727/18 Zápis GP overovacie číslo: 1702/06, R-7665/2018 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.k.X-187/2019 zo dňa 04.06.2019 Protokol k oprave chyby X-409/2019 Protokol o oprave chyby č. X-7/2020 zo dňa 09.01.2020 Zápis GP č. over. 305/2020, R-1302/2020		
Poznámky		K nehnuteľnosti
Poznamenáva sa obmedzenie na prioritný investičný majetok v zmysle § 6 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ku všetkým pozemkom a zariadeniam zapísaným na liste vlastníctva. X-531/19 -vz 4753/19; Na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 108/2021 (38963/2021/SVAMP/102185-M) zo dňa 09.09.2021, podľa § 6 ods.9 zákona č.338/2000 Z.Z, podľa Z-19088/2021.		-

Správca

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------	---	-----------------

idlo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkov
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkov
4	Slovenská plavba a prístavy a.s., Horárska 12, Bratislava, PSČ 815 24, SR, IČO: 35705671	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkov č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 3881/1 - 14; 3881/17 - 39 na dobu do 30.04.2031, podľa nájomnej zmluvy č. 1/99 zo dňa 12.05.1999 a jej dodatkov č. 1 až 6, N-110/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	DALBY a.s., Prístavná 12, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35803347	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkov č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra "C-KN" parc.č.3461/89, 3461/90, 3880/306, 3851/120, 3851/121 na dobu určitú do 31.12.2022, podľa nájomnej zmluvy č.18/2012 zo dňa 17.12.2012, N-107/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, PSČ 824 12, SR, IČO: 31322832	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkov č.1 je nájomný vzťah na pozemky registra C-KN parc.č.3461/87, 3851/123, 3879/19, 3879/21, 3879/22, 4080/2, 4080/4, 9193/471, 9193/473, 9193/648 na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, podľa Nájomnej zmluvy č.0706924/00CRZ-05.1-03-2015 zo dňa 29.07.2016, N-41/2017	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
7	Slovenský zväz záhradkárov - Základná organizácia Bratislava - Prístav č.2-30, Mlynarovičova 6, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia: -	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkov č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 3852/7, 3852/8, 3852/46 na dobu do 21.2.2029, podľa nájomnej zmluvy č. 05.1-23-2017, N-90/2020.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkov
----------------	---	---------------------------------

Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj

Neevidovaní

údaje - nepriradené

GP ov.č. G1-1674/2019, R-6200/2019

rozhodnutie Ministerstva kultúry SR o národnej kultúrnej pamiatke č.k. MK-1711/2019-321/2731 z 30.07.2019, právoplatné 09.2019, Z-19431/2019

ASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na parc.č.3867/43 objekt CO č.0902 0131 a zabezpečiť právo prístupu k objektu CO, podľa V-1412/93 zo dňa 27.05.1993 - Pvz 250/94
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na parc.č.9193/103 objekt CO č.0902 0132 a zabezpečiť právo prístupu k objektu CO, podľa V-1412/93 zo dňa 27.05.1993 - Pvz 250/94
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na parc.č.9193/47 objekt CO č.0902 0133 a zabezpečiť právo prístupu k objektu CO, podľa V-1412/93 zo dňa 27.05.1993 - Pvz 250/94
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na parc.č.9186/17 objekt CO č.0902 0099 a zabezpečiť právo prístupu k objektu CO, podľa V-1412/93 zo dňa 27.05.1993 - Pvz 250/94
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600, ktoré povinný zriaďuje na poz. parc.č.9193/7 zast.pl. o výmere 10146 m ² , parc.č.9193/8 zast.pl. o výmere 21356 m ² a parc.č.9193/204 zast.pl. o výmere 801 m ² v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/05, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie, výstavbu a následné užívanie protipovodňovej ochrany nábrežia a promenády vrátane verejného osvetlenia a súvisiacich inžinierskych sietí, podľa V-6738/05 zo dňa 10.10.05.PVZ-101/06, Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600, ktoré povinný zriaďuje na poz. parc.č.9193/7 zast.pl. o výmere 10146 m ² , parc.č.9193/8 zast.pl. o výmere 21356 m ² a parc.č. 9193/205 zast.pl. o výmere 3231 m ² , v rozsahu vyznačenom v GP č. 80/05, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie, výstavbu a následné užívanie protipovodňovej ochrany nábrežia a promenády vrátane verejného osvetlenia a súvisiacich inžinierskych sietí, podľa V-4365/07 zo dňa 02.03.07.PVZ-523/07.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom parc.č. 3461/21, 3461/22, 3461/87, 3461/89, 3461/91, 3851/100, 3851/101, 3851/120, 3851/123, 3867/3, 3867/4, 3879/2, 3879/27, 3879/29, 3881/1, 3881/18, 3881/19, 3881/22, 3881/24, 3881/25, 4080/2, 4080/3, 4080/4, 9193/398, 9193/470, 9193/648, 9193/649, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike, produktovod, v prospech Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo, Bratislava, IČO: 31 322 832, v rozsahu podľa geometrického plánu 164/06, Z-1057/2007, (zápis GP over.č.: 1624/2016, R-5602/2018), Žiadosť o opravu podľa Z-8071/2019, GP ov.č. G1-1674/2019, R-6200/2019

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom parc.č.3461/7, 3461/22, 3461/23, 3461/87, 3461/98, 3851/1, 3851/2, 3851/98, 3851/101, 3852/7, 3852/8, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/4, 3867/62, 3867/63, 3868/5, 3880/3, 4080/2, 9193/21, 9193/25, 9193/30, 9193/31, 9193/32, 9193/33, 9193/36, 9193/37, 9193/38, 9193/40, 9193/44, 9193/45, 9193/46, 9193/54, 9193/61, 9193/65, 9193/68, 9193/71, 9193/72, 9193/74, 9193/75, 9193/76, 9193/78, 9193/83, 9193/84, 9193/94, 9193/95, 9193/96, 9193/97, 9193/100, 9193/102, 9193/104, 9193/105, 9193/108, 9193/114, 9193/137, 9193/139, 9193/140, 9193/141, 9193/142, 9193/144, 9193/145, 9193/148, 9193/149, 9193/151, 9193/152, 9193/153, 9193/190, 9193/192, 9193/207, 9193/388, 9193/391, 9193/392, 9193/393, 9193/394, 9193/395, 9193/396, 9193/397, 9193/400, 9193/401, 9193/402, 9193/403, 9193/405, 9193/406, 9193/407, 9193/410, 9193/411, 9193/412, 9193/413, 9193/414, 9193/415, 9193/416, 9193/417, 9193/418, 9193/421, 9193/422, 9193/423, 9193/424, 9193/425, 9193/426, 9193/427, 9193/429, 9193/430, 9193/431, 9193/432, 9193/434, 9193/435, 9193/436, 9193/437, 9193/438, 9193/470, 9193/471, 9193/472, 9193/473, 9193/558, 9193/559, 9193/525, 9193/620, 9193/626, 9193/689, 9193/734, 9193/737, 9193/738, 9193/739 v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č.13/2006, v prospech oprávneného z vecného bremena: Slovenská plavba a prístavy, a.s., Pribinova 24, 815 24 Bratislava, IČO: 35705671, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv oprávneného podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení a ustanovenia § 69 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektornických komunikáciách v platnom znení, Z-4323/2006 - P vz 1542/07; (GP č. 04/2010 - nová p.č. 9193/638, GP č. 05/2010 - nová p.č. 9193/639 - Z-15025/12) (zápis GP over.č.:216/2017, zápis GP over.č.:1077/2017, zápis GP over.č.:2685/2017, R-102/2018 - P vz 588/18, (GP č. over. 305/2020, R-1302/2020)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve spol. Slovenská plavba a prístavy, a.s. (IČO: 35705671) - oprávneného z vecného bremena a ako výlučného vlastníka účelových komunikácií a ich súčastí, železničných tratí, vlečiek a ich súčastí, manipulačných a skladových plôch a ostatných inž.sietí, tieto mať zriadené na pozemkoch špecifikovaných v GP č.15/2006 a č.8/2007 a to parc.č.3461/11, 3461/12, 3461/14, 3461/15, 3461/16, 3461/23, 3461/24, 3461/25, 3851/103, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/4, 3867/9, 3867/58, 3867/60, 3867/62, 3867/63, 3880/3, 3880/304, 3880/305, 9193/7, 9193/27, 9193/28, 9193/32, 9193/33, 9193/36, 9193/38, 9193/40, 9193/41, 9193/48, 9193/59, 9193/61, 9193/65, 9193/66, 9193/70, 9193/73, 9193/74, 9193/76, 9193/83, 9193/84, 9193/96, 9193/97, 9193/105, 9193/108, 9193/109, 9193/110, 9193/138, 9193/139, 9193/144, 9193/148, 9193/192, 9193/386, 9193/391, 9193/395, 9193/400, 9193/401, 9193/406, 9193/407, 9193/408, 9193/409, 9193/410, 9193/411, 9193/412, 9193/413, 9193/414, 9193/415, 9193/418, 9193/419, 9193/421, 9193/422, 9193/424, 9193/425, 9193/426, 9193/427, 9193/454, 9193/455, 9193/472, 9193/620, 9193/624, 9212 a užívať ich v súlade s ich účelovým určením podľa V-13747/07 zo dňa 28.6.2007 - P vz 1614/07 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc.č.3461/25 rozdelil na pozemky parc.č.3461/25, 3461/95, 23016/325); zápis GP over.č.:216/2017, R-102/2018 - P vz 588/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Slovenská plavba a prístavy a.s. spočívajúce v práve stavby na pozemkoch p.č.9193/525, 9193/401, 3867/1, 3867/3 (GP č.1673/06) a jej užívanie v súlade s jej účelovým určením podľa zmluvy V-19461/07 zo dňa 16.7.2007 - P vz 1737/07
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Slovenská plavba a prístavy a.s. spočívajúce v práve zriadenia vodovodných a kanalizačných potrubí a prípojk na pozemkoch parc.č. 3461/7, 3461/14, 3461/21, 3461/22, 3461/23, 3461/24, 3461/45, 3461/47, 3461/51, 3461/52, 3461/53, 3461/54, 3461/55, 3461/56, 3461/57, 3461/58, 3461/59, 3461/62, 3461/63, 3461/64, 3461/66, 3461/70, 3461/72, 3461/87, 3461/98, 3851/1, 3851/2, 3851/98, 3851/99, 3851/100, 3851/103, 3852/7, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/4, 3867/52, 3867/62, 3867/63, 3868/5, 3879/22, 3880/3, 9193/21, 9193/30, 9193/32, 9193/33, 9193/34, 9193/36, 9193/37, 9193/38, 9193/40, 9193/41, 9193/42, 9193/43, 9193/44, 9193/74, 9193/78, 9193/81, 9193/83, 9193/85, 9193/87, 9193/88, 9193/90, 9193/94, 9193/95, 9193/97, 9193/100, 9193/102, 9193/104, 9193/105, 9193/114, 9193/137, 9193/138, 9193/139, 9193/140, 9193/144, 9193/145, 9193/152, 9193/153, 9193/181, 9193/191, 9193/192, 9193/206, 9193/207, 9193/388, 9193/392, 9193/394, 9193/397, 9193/400, 9193/401, 9193/402, 9193/403, 9193/404, 9193/405, 9193/406, 9193/407, 9193/411, 9193/412, 9193/413, 9193/414, 9193/415, 9193/416, 9193/417, 9193/418, 9193/419, 9193/421, 9193/422, 9193/423, 9193/424, 9193/425, 9193/427, 9193/430, 9193/431, 9193/432, 9193/433, 9193/435, 9193/438, 9193/454, 9193/455, 9193/472, 9193/473, 9193/474, 9193/488, 9193/521, 9193/525, 9193/558, 9193/559, 9193/689, 9193/691, 9193/713, 9193/731 9206/6, 9206/7, 9215/2 (GP č.870/06) a ich užívanie v súlade s ich účelovým určením podľa zmluvy V-19462/07 zo dňa 16.7.2007 - P vz 1738/07; zápis GP over.č.:216/2017, zápis GP over.č.:1077/2017, zápis GP over.č.:2685/2017, zápis GP over.č.:2866/2017, R-102/2018 - P vz 588/18, GP ov.č. G1-1674/2019, R-6200/2019, (GP č. over. 305/2020, R-1302/2020)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k poz. parc.č. 3851/2, 9193/27, 9193/28, 9193/29, v prospech oprávneného z vecného bremena: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, IČO: 36022047, spočívajúce v povinnosti správcu uvedených nehnuteľností strpieť na týchto nehnuteľnostiach stavbu protipovodňovej ochrany Bratislavy, ktorá bude vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe oprávneného z vecného bremena, podľa V-23349/07 zo dňa 18.09.07
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č. 9197 (stavba súp. číslo 400, bytový dom Pribinova 24), podľa par.23 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku parc.č. 3461/21, 3461/22, 3461/90, 3461/91, 3851/100, 3851/101, 4080/2: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č.114/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-13757/07 - Pvz 505/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku parc.č. 3851/100, 3851/101, 3867/1, 3867/2, 3867/27, 3867/28, 3867/29, 3867/3, 3867/30, 3867/4, 3867/44, 3867/62, 3879/2, 3879/21, 3879/22, 3879/24, 3879/27, 3879/29, 3880/3, 4080/2, 9193/398, 9193/401, 9193/470, 9193/473: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č.180/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-13756/2007 - Pvz 506/08; zápis GP over.č.:216/2017, R-102/2018 - Pvz 588/18; zápis GP over.č.: 1624/2016, R-5602/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom parc.č.3461/11, 3461/12, 3461/14, 3461/21, 3461/22, 3461/24, 3461/30, 3461/33, 3461/57, 3461/58, 3461/59, 3461/60, 3461/61, 3461/62, 3461/63, 3461/64, 3461/65, 3461/66, 3461/67, 3461/70, 3461/73, 3461/8, 3461/87, 3461/9, 3461/98, 3851/1, 3851/100, 3851/101, 3851/102, 3867/1, 3867/2, 3867/20, 3867/21, 3867/22, 3867/23, 3867/24, 3867/25, 3867/26, 3867/27, 3867/28, 3867/29, 3867/3, 3867/30, 3867/31, 3867/32, 3867/33, 3867/34, 3867/35, 3867/4, 3867/41, 3867/44, 3867/50, 3867/52, 3867/56, 3867/57, 3867/9, 3867/62, 3867/63, 3869/1, 3879/18, 3879/19, 3879/2, 3879/21, 3879/22, 3879/23, 3879/24, 3879/9, 3879/29, 3880/3, 4080/2, 9193/398, 9193/401, 9193/414, 9193/417, 9193/419, 9193/421, 9193/470, 9193/471, 9193/472, 9193/473, 9193/474, 9193/521, 9193/522, 9193/523, 9193/524, 9193/525, 9193/648, 9193/649, 9193/691 - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č.181/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike; Z-13754/07 - Pvz 573/08; zápis GP over.č.:216/2017, zápis GP over.č.:2685/2017, zápis GP over.č.:2866/2017, R-102/2018 - Pvz 588/18; zápis GP over.č.: 1624/2016, R-5602/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k poz. parc.č. 3881/1, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike, produktovod, v prospech Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo, Bratislava, IČO: 31 322 832, v rozsahu podľa geometrického plánu 164/06 - vz 1513/07
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom p.č. 3881/1, 3881/10, 3881/11, 3881/12, 3881/13, 3881/14, 3881/17, 3881/18, 3881/19, 3881/2, 3881/20, 3881/21, 3881/22, 3881/23, 3881/24, 3881/25, 3881/26, 3881/27, 3881/28, 3881/29, 3881/3, 3881/30, 3881/31, 3881/32, 3881/33, 3881/34, 3881/35, 3881/36, 3881/37, 3881/38, 3881/39, 3881/4, 3881/5, 3881/6, 3881/7, 3881/8, 3881/9 - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike; Z-13754/07
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem - strpieť na pozemkoch p.č.9190/2, 9193/7,8,202,204,586 umiestnenie a následné užívanie stavieb "móla" v rozsahu vyznačenom v GP č.2030/09 v prospech vlastníka Polyfunkčného domu Eurovea (stavba s.č.17191 na p.č.9193/372,373,640-644, 9180/4,5) podľa V-1858/11 zo dňa 31.1.2011.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc.č. 9193/619 umiestnenie a následné užívanie závlahových šácht v rozsahu vyznačenom v GP č. 2029/09 v prospech vlastníka stavby súp.č. 17191 postavená na pozemkoch parc.č. 9193/372,373,640,641,642,643,644, k.ú. Nivy ako aj na pozemkoch parc.č. 9180/4,5, k.ú. Staré mesto podľa V-1859/11 dňa 01.02.2011
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch parc.č. 9193/7,8,203,587 umiestnenie a následné užívanie dažďovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP č.17/2009/2 v prospech vlastníka stavby súp.č. 17191, postavená na pozemku parc.č. 9193/372,373,640,641,642,643,644,k.ú. Nivy ako aj na pozemkoch parc.č. 9180/4,5, k.ú. Staré mesto podľa V-1862/11 zo dňa 01.02.2011
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch parc.č. 9193/7,8,202,586 umiestnenie a následné užívanie čerpacej stanice a vodovodného potrubia v rozsahu vyznačenom V GP č.17/2009/1 v prospech vlastníka stavby súp.č. 17191 postavená na pozemkoch parc.č. 9193/372,373,640,641,642,643,644, k.ú. Nivy ako aj na pozemkoch parc.č. 9180/4,5, k.ú. Staré mesto podľa V-1863/11 zo dňa 01.02.2011
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 3461/25, 3851/66, 15390/9, 15390/20, 15390/21, 15390/22, 15390/23, 15390/24, 15390/25, 15419/1, 15422/23, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3461/25 rozdelil na pozemky parc. č. 3461/25, 3461/95, 3461/96, 23016/325, 23016/330, 23016/333) (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3851/66 rozdelil na pozemky parc. č. 3851/66, 3851/124, 23016/166, 23016/327, 23016/331, 23016/334) (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15422/23 rozdelil na pozemky parc. č. 15422/23, 23016/153) - Vz 3158/15, zápisom GP úradne over. pod č. 2760/2015 sa pozemok parc.č. 15422/23 rozdelil na pozemky parc.č. 15422/23, 15422/36 - Vz 2934/16

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno vyplývajúce z § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, k pozemkom C-KN parc.č.4080/4, 3851/123, v rozsahu podľa GP č.1/2012, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu - SLOVNAFT, a.s., IČO 31322832, Z-14213/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-3/2012 (2170/2012) na pozemok registra "C" s parc. č. 9193/27, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsište, vedenia č.V8887 a č.V8888 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-19159/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 3851/2, 3869/1, 9193/8, 9193/113, 9193/115, 9193/142, 9193/144, 9193/149, 9193/150, 9193/394, 9193/400, 9193/401, 9193/403, 9193/406, 9193/407, 9193/410, 9193/411, 9193/413, 9193/415, 9193/417, 9193/422, 9193/425, 9193/427, 9193/430, 9193/440, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsište, Z-19160/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na príslušných pozemkoch parc.č. 15390/1,4,13,15422/23 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc.č. 15417/2,3,4, podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013 - Vz 1858/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15422/23 rozdelil na pozemky parc. č. 15422/23, 23016/153)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce strpieť na pozemkoch p.č. 9191/2, 9193/7, 9193/202, 9193/204, 9193/586 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - plynových prípojk b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy inžinierskych sietí - plynových prípojk a ich odstránenie c) vstup, prechod pešo a prejazd osobnými motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b), v rozsahu vyznačenom v GP č.89/2013/2 (over.č. 2597/2013) v prospech vlastníka stavby Obchodného centra s podzemnými parkovacími stáťami stavba s.č. 17191 na pozemkoch p.č. 9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9182/28, 9182/29, 9182/30, 9182/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 katastrálne územie Nivy a pozemky p.č. 9180/2, 9180/4, 9180/5 katastrálne územie Staré Mesto podľa V-30716/14 zo dňa 9.12.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemkoch p.č. 15419/1, 15422/23 v rozsahu vyznačenom v GP č.531/a/14 (over.č. 1306/14) a) uloženie a vedenie časti stavby SO-03-01 kanalizačná stoka - výtlak DN 150 (ďalej len "stavba"), ktorá je súčasťou stavby "Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul., Bratislava", b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na užívanie časti stavby, vrátane činností uvedených v tomto bode 2. článku I. zmluvy pod písm. a) a b) v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370 podľa V-4632/15 zo dňa 24.6.2015 - Vz 2477/15 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15422/23 rozdelil na pozemky parc. č. 15422/23, 23016/153)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763 469) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 9193/75 a parc.č. 9193/76 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a v súvislosti s tým prevádzkovať, opravy a údržbu vedení, vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliešňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, podľa návrhu zo dňa 03.02.2016, Z-2142/16

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č.9193/415, 9193/427 právo - zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení (zariadenia distribučnej sústavy, rozvody elektrických vedení a prípojk a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku), - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby (BA-rozšírenie 22 kW, VN 1109,1095, VNK) a jej odstránenia, - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.003-3/2015 (overovacie č.: 1789/2015) a v geometrickom pláne č.003-7/2015 (overovacie č.: 2701/2015), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-32517/2016 zo dňa 10.02.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 9193/427, Z- 24183/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov reg.C KN p.č.9193/2, 9193/370, 9193/377, 9193/381, 9193/619 strpieť: a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek úpravy detského ihriska, promenády a s nimi súvisiacej technickej a inej infraštruktúry, b) umiestnenie, užívanie, modernizácie, čistenie, starostlivosť a akékoľvek úpravy parku a zelene a zariadení slúžiacich na starostlivosť o park a zeleň, c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech: vlastníka stavby s.č.17191 na pozemkoch reg.C KN p.č.9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9192/28, 9192/29, 9192/30, 9192/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 (katastrálne územie Nivy) podľa V-27862/2018 zo dňa 12.10.2018. vz 4848/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., IČO: 31322832 v súlade so zákonom NR SR č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na pozemkoch registra "C" parc.č.3461/88, 3461/90, 3461/91, 3851/120, 3851/121, 3851/122, 3851/123, 3867/58, 3867/59, 3867/60, 3879/27, 3880/304, 3880/305, 3880/306, 4080/3, 4080/4, 9193/647, 9193/650, 9193/651, v rozsahu podľa geometrického plánu č.181/07, overovacie číslo: 3293/07, Z-17489/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO: 35697270) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.3461/25 , 3461/93, 3625/2, 3851/66, 23016/164 v celom rozsahu k celým pozemkom, Z-9871/2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



**Informácia o spracúvaní osobných údajov
vo veci spracúvania osobných údajov dotknutých osôb podľa platnej právnej úpravy**

Vážený obchodný partner,

v súvislosti s prijatím novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov, ktorá nadobudla účinnosť od 25.05.2018 (*Nariadenie o ochrane osobných údajov Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.6.2016 ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES („GDPR“)*), a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR v oblasti ochrany osobných údajov najmä zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov („Zákon“), ďalej spolu ako „Predpisy o ochrane osobných údajov“, a

z dôvodu, že naša spoločnosť Verejných prístavov, a. s., IČO: 36 856 541, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vi. č.: 4395/B (ďalej ako „Verejných prístavov“) má s Vami uzatvorenú nájomnú alebo podnájomnú zmluvu, leasingovú zmluvu, zmluvu o spolupráci, zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, zmluvu o kúpe prenájatých vecí, zmluvu o poskytnutí služieb, dodávateľskú zmluvu či inú zmluvu (ďalej len „Zmluva“),

dovoľte nám informovať Vás, že spoločnosť Verejných prístavov ako prevádzkovateľ v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou spracúva osobné údaje fyzických osôb, ktoré ste nám v súvislosti s uzatvorením a plnením Zmluvy poskytli alebo v budúcnosti ešte poskytnete, a to najmä kontaktné a identifikačné údaje ako sú meno a priezvisko, e-mailová adresa, telefónne číslo, IČO, IČ DPH, bankové spojenie, číslo účtu a iné údaje (ďalej len „osobné údaje“) zamestnancov, zástupcov, štatutárnych orgánov či iných oprávnených osôb konajúcich za Vás ako druhá strana Zmluvy, prípadne osobné údaje týkajúce sa priamo Vás, ak ste fyzickou osobou (ďalej len „dotknutá osoba“), a to že:

- Každá zo zmluvných strán Zmluvy, teda aj spoločnosť Verejných prístavov, je vo vzťahu k poskytnutým osobným údajom samostatným prevádzkovateľom v zmysle Predpisov o ochrane osobných údajov, a nie sprostredkovateľom.
- **Identifikačné údaje spoločnosti Verejných prístavov sú:** Verejných prístavov, a. s., IČO: 36 856 541, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vi. č.: 4395/B,
Kontaktné údaje spoločnosti Verejných prístavov sú: Verejných prístavov, a. s., IČO: 36 856 541, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, a elektronicky na e-mailovej adrese: gdpr@vpas.sk,

- Kontaktné údaje zodpovednej osoby spoločnosti Verejných prístavov, a. s., IČO: 36 856 541, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava; gdpr@vpas.sk

- Verejných prístavov spracúvajú osobné údaje na účel:

o splnenia Zmluvy/splnenia povinnosti prevádzkovateľa vyplývajúcej z GDPR, zákona alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty);

o oprávneného záujmu prevádzkovateľa ako napr. mimosúdne a súdne vymáhanie oprávnených nárokov prevádzkovateľa z titulu nezaplatenej odplaty, spôsobenia škody, ochrany majetku prevádzkovateľa,

a to vždy len v rozsahu, v akom je to nevyhnutné v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b), c) a f) GDPR.

- Verejných prístavov spracúvajú osobné údaje po dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelov uvedených vyššie, na ktorý sa spracúvajú (napr. po dobu plnenia Zmluvy, vybavenia reklamácie vo vzťahu k objednanej službe, alebo dosiahnutia niektorého z oprávnených záujmov prevádzkovateľa, alebo splnenia povinnosti vyplývajúcej prevádzkovateľovi zo všeobecne záväzného právneho predpisu).
- Príjemcami osobných údajov dotknutej osoby (len v nevyhnutnom rozsahu) sú a budú zmluvní partneri Verejných prístavov, ktorí poskytujú prevádzkovateľovi služby týkajúce sa najmä prenájmu nehnuteľností a umožnenia užívania prístavných polôh.
- Verejných prístavov sú v súvislosti s poskytovaním prenájmu nehnuteľností a užívania prístavných polôh na základe Zmluvy (podľa ktorej spoločnosť Verejných prístavov poskytuje prenájom nehnuteľností resp. umožňuje užívanie prístavných polôh) oprávnená spracúvať osobné údaje dotknutej osoby aj na účely vytvárania a poskytovania štatistických údajov, prognóz, údajov o využívaní prioritného investičného majetku, prístavných polôh, v súlade so zákonom č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších predpisov, na účely ich poskytnutia Ministerstvu dopravy a výstavby SR, príp. Dopravného úradu SR, čo sa považuje za oprávnené záujmy Verejných prístavov.
- **Dotknutá osoba môže uplatniť svoje právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov prostredníctvom kontaktných údajov Verejných prístavov.**
- **Dotknutá osoba má právo na prístup k svojim osobným údajom, ďalej má právo na ich opravu, vymazanie, obmedzenie ich spracúvania, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov. Tieto práva si môže dotknutá osoba uplatniť prostredníctvom kontaktných údajov spoločnosti Verejných prístavov. Dotknutá osoba má ďalej právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov SR (ďalej len „úrad“), ak sa domnieva, že osobné údaje sa spracúvajú nezákonne. Kontakt na úrad dotknutá osoba zistí na nižšie uvedených kontaktných údajoch Verejných prístavov príp. na stránke samotného úradu:**



Číslo: 23776/2021/SVAMP/44564-M
Stupeň dôvernosti: verejné

Súhlas na platnosť Nájomnej zmluvy č. 05.1-01-2022

Ministerstvo dopravy a výstavby SR podľa § 6 ods. 5 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou č. 05.1-01-2022, uzatvorenou medzi prenajímateľom – spoločnosťou Verejné prístavy, a. s., so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541 a nájomcom – pani Annou Rösnerovou, bytom Školské námestie 35, 906 38 Rohožník.

Zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok výlučne za účelom rekreácie.

Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok, ktorým je časť pozemku evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 882, okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie Nivy, a to:

Parcela registra „C“ č.	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera nájmu v m ²	Vecné bremeno v prospech:
3881/24	Ostatná plocha	29 819	280	SLOVNAFT, a.s. – povinnosť strpieť uplatňovanie prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu GP č. 164/06 a 181/07

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti, do 30. 09. 2026.

Dodatky a zmeny k zmluve je možné vykonať len so súhlasom Ministerstva dopravy a výstavby SR s výnimkou dodatkov o úprave výšky nájomného vplyvom medziročného rastu miery inflácie.

V Bratislave



Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky