

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

Číslo účtu a označenie banky:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obec Vlkanová

Matuškova 53, 976 31 Vlkanová

Andrea Klesniaková, starostka obce

00648469

1222673002/5600

SK14 5600 0000 0012 2267 3002

a

Nájomca:

Zriadenie:

V zastúpení:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie, IBAN:

Súkromná základná umelecká škola Zacharová

nezisková organizácia

Mgr. Katarína Zacharová, štatutárny zástupca

Vlkanovská 89, 976 31 Vlkanová

42317711

SK58 7500 0000 0040 2846 5844

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor pri budove Základnej školy vo Vlkanovej, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa a nachádza sa na ulici Vlkanovská 81/68 vo Vlkanovej, na parcele č. 586/1, v katastrálnom území Vlkanová, obec Vlkanová okres Banská Bystrica, zapísaná v KN na LV č. 347 vedený Okresným úradom Banská Bystrica.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nebytový priestor ako elokované pracovisko SZUŠ Zacharová v budove uvedenej v bode 1 tohto článku – **kultúrna sála o výmere 180 m²**, ktorý bude nájomca využívať pre potreby vyučovania v tanečnom odbore.

Článok

Nájom a podmienky úhrady

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou od 01.05.2022 v mesiacoch školského vyučovania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať elokované pracovisko SZUŠ Zacharová – kultúrnu sálu podľa dohody a podľa potreby na počet žiakov počas vyučovania v školskom roku.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 800,- eur splatné do konca januára aktuálneho kalendárneho roka vo výške ½ nájomného – teda v sume 400 eur a do konca júla aktuálneho kalendárneho roka vo výške ½ nájomného – teda v sume 400 eur.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet nájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok V

Záverečné ustanovenia

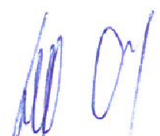
1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy

Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vlkanovej, dňa 26.4.2022

Za prenajímateľa:



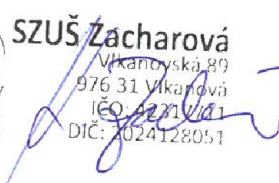
Andrea Klesniaková
starostka obce

Vo Vlkanovej, dňa 26.4.2022

Za nájomcu :



SZUŠ Zacharová
Vlkanovská 89
976 31 Vlkanová
IČO: 4221041
DIČ: 2024128051



Mgr. Katarína Zácharová
štatutárny zástupca

