

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení na
zhotovenie projektovej dokumentácie stavby

1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:

obec Urmince

Urmince 493

956 02 Urmince

V zastúpení:

JUDr. Matúš Hubinský

starosta obce

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

JUDr. Matúš Hubinský

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

JUDr. Matúš Hubinský

Bankové spojenie:

VÚB, a.s. Topoľčany

IBAN:

SK21 0200 0000 0000 0482 6192

IČO:

00 311 227

DIČ:

2021248548

tel.:

038/5386 123

e-mail:

obec@urmince.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

A

1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

Studio_404 s.r.o.

D.Jurkoviča 2830

955 03 Topoľčany

V zastúpení:

Ing. Arch. Peter Višňovský

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Arch. Peter Višňovský

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Arch. Peter Višňovský

IČO:

53 381 157

DIČ:

2121351716

Bankové spojenie:

Fio banka, a.s.

IBAN:

SK79 83330 0000 0025 0189 1541

tel.:

+421944 583 822

e-mail:

p@visnovskyarchitekt.sk

Spoločnosť je zapísaná:

Obchodný register Okresného súdu Nitra.,

oddiel: Sro, vložka číslo: 52663/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu bytového domu v obci Urmince na parc.č. 213, 207, k.ú. Urmince. Dopravné napojenie stavby cez parcely č. 214 a 253/3, k.ú. Urmince. (ďalej len „dielo“). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovenie diela bude vykonané v rozsahu a podľa požiadaviek objednávateľa za ďalej dohodnutých podmienok.
- 2.2 Dielom sa rozumie projektová dokumentácia v rozsahu: *architektonickú štúdiu, dokumentácia pre územné povolenie, dokumentácia pre stavebné povolenie + statika stavby vrátane výkazu výmer a rozpočtu a autorský dozor*. Súčasťou diela bude aj vypracované stanovisko z posúdenia dokumentácie stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov pre potreby stavebného povolenia.

Predmetom zákazky je spracovanie štúdie a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie /v kvalite vypracovania realizačného projektu a súčinnosti / úprav dokumentácie na základe stanovísk orgánov štátnej správy a dotknutých strán, spolu so zabezpečením súhlasných stanovísk od všetkých dotknutých orgánov potrebných pre doloženie k žiadosti o územné a stavebné povolenie.

Rozsah zákazky:

1. Architektonická štúdia

Urbanistické a architektonické posúdenie objektu a okolia
Pôdorysné, dispozičné a funkčné spracovanie návrhu
Hmotový a materiállový návrh
Sprievodná správa
Vizualizácie exteriéru

Súčasťou architektonickej štúdie bude minimálne jedna koncepcia dispozičné, tvarovo-objemové, vrátane urbanistickej koncepcie územia, ktoré budú odkonzultované/pripomienkované verejným obstarávateľom/objednávateľom. Verejný obstarávateľ/ objednávateľ si tiež vyhradzuje právo neprijat' ani jednu koncepciu a požiadať o iné/vhodnejšie riešenie štúdie bytového domu.

2. Projekt pre územné rozhodnutie

Vrátane zabezpečenia súhlasných stanovísk od všetkých dotknutých orgánov

Stavebnotechnický prieskum – vyjadrenia potrebné k UR
Sprievodná a súhrnná technická správa
Celková a koordinačná situácia stavby
Architektonické a stavebné riešenie
Statický posudok
Projekt zdravotníckej vody a kanalizácia vrátane prípojok (technická správa a situácia)
Projekt odvádzania a zachytávania dažďových vôd

Projekt vykurovania
Projekt elektroinštalácií - vrátane prípojok (technická správa a situácia)
Projekt vonkajšieho osvetlenia
Projekt požiarnej ochrany
Projekt spevnených plôch a dopravy - vjazdu a parkovanie, vrátane osvetlenia

Odovzdanie :

8x v papierovej forme a 2x na CD vo formáte pdf, dwg a xls

3. Projekt pre stavebné povolenie + statika (v kvalite vypracovania pre realizačného projektu)

Stavebnotechnický prieskum – vyjadrenia potrebné k SP
Sprievodná a súhrnná technická správa
Celková a koordinačná situácia stavby
Architektonické a stavebné riešenie
Projekt statiky – vrátane posudku, správy, výkresov tvaru
Projekt zdravotníckej vody a kanalizácia vr. Prípojok
Projekt odvádzania a zachytávania dažďových vôd
Projekt vykurovania
Projekt elektroinštalácií - vrátane prípojok
Projekt vonkajšieho osvetlenia
Projekt vzduchotechniky (odvetranie kuchýň, kúpeľní, príp. kotolne a iných priestorov)
Projektové energetické hodnotenie budovy
Projekt požiarnej ochrany
Projekt EPS – ak bude požadovaný projektom PBS
Projekt spevnených plôch a komunikácií – parkovanie, vjazdu a napojenia na komunikácie
Projekt statiky stavby

Odovzdanie :

8x v papierovej forme a 2x na CD vo formáte pdf, dwg a xls

4. Autorský dozor v rozsahu 20 hodín

5. Rozpočet a výkaz výmer, vrátane rekapitulácie

6. Odovzdanie :

8x v papierovej forme a 2x na CD vo formáte pdf, dwg a xls

Vykonávanie autorského dozoru

Vykonávanie autorského dozoru v súvislosti s Čl. 1 ods. 1.2 až 1.4 bude vykonávaná priebežne podľa požiadaviek a potrieb objednávateľa počas trvania projekcie a výstavby bezodplatne.

Autor projektovej dokumentácie je povinný konzultovať projekt s obstarávateľom počas celého trvania projekčnej fázy až po odovzdanie projektu.

- 2.3 Pri spracovaní PD sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie predmetu zmluvy, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi odovzdanými pri uzatvorení ZoD a dohodami oprávnených pracovníkov podľa čl. IX. bod 9.2. tejto ZoD.

Zhotoviteľ PD je povinný konzultovať projekt s objednávatelom, resp. jeho oprávnenou osobou počas celého trvania projekčnej fázy až po odovzdanie projektu.

- 2.4 Kvôli záujmu objednávateľa obstaráť bytové jednotky podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude výsledkom tejto zmluvy o dielo so štátnou podporou, musí sa zhotoviteľ pri spracovaní projektu riadiť podmienkami ŠFRB pre byt bežného štandardu podľa zákona 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a to najmä:

- Dodržať limitovanú podlahovú plochu bytu max. 80m² a priemernú podlahovú plochu 60 m² (podlahová plocha bytu je určená ako súčet plochy obytných miestností v byte, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžií, balkónov a terás v súlade s § 2 ods. 1 a) zákona 443/2010 Z.z.)
- Dodržať limitované náklady na obstaranie nájomného bytu bežného štandardu podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona 443/2010 Z. z. a to obstarávacie náklady stavby prepočítané na m² podlahovej plochy nájomného bytu určené vyhláškou 326/2015 o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v § 5 odst. 1 písm. c) vrátane zvýšenia oprávneného nákladu v zmysle § 5 odst. 5.
- Dodržať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.Z. o energetickej hospodárnosti budov a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov atď.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ PD sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

Začiatok doby plnenia predmetu ZoD - dňom účinnosti ZoD

Koniec doby plnenia:

1. Architektonická štúdia – do 8 týždňov odo dňa účinnosti ZoD (konzultácie s objednávatelom a odsúhlasenie v priebehu prác) vrátane Zámeru navrhovanej činnosti (v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.)
2. Projekt pre územné povolenie – do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti – vrátane súhlasných stanovísk od dotknutých orgánov
3. Projekt pre stavebné povolenie – do 6 mesiacov odo dňa odovzdania projektu pre územné povolenie vrátane súhlasných stanovísk od dotknutých orgánov
4. Autorský dozor - počas trvania projekcie a výstavby

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III.

bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV.

MIESTO DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 4.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD na adrese:
obec Urmince
Urmince 493
956 02 Urmince
kancelária starostu obce, k rukám starostu obce Urmince

Čl. V.

CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena celkom **65 000,00 - € s DPH.**
(slovom: šesťdesiatpäťtisíc Eur nula centov)
Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 5.2 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objávateľ prehlasuje, že na účely zaplatenia ceny za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2 Objávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zmluvnú cenu v troch častiach nasledovne:
- prvú časť vo výške 20% zo zmluvnej ceny za dodanú Architektonickú štúdiu,
 - druhú časť vo výške 30% zo zmluvnej ceny za dodaný Projekt pre územné rozhodnutie,
 - tretiu časť vo výške 50% zo zmluvnej ceny za dodaný Projekt pre stavebné povolenie + statika.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry bola zmluvnými stranami dohodnutá na **14** kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Objávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky na zaplatenie ceny diela.
- 6.6 V prípade že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu (cenu) za práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, vo výške zodpovedajúcej príslušného podielu z ceny dohodnutej v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zrušenie alebo odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou. Súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zodpovedajúce rozpracované práce.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade s touto ZoD, podľa príslušných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vykonávania (realizácie) diela a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD.
- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí a podkladov odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.2. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.

Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami v zmysle čl. III. bod 1 Zmluvy.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých Objednávateľom pri realizácii Diela, na ktorých nesprávnosť Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil a ten napriek tomu písomne trval na ich použití.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania v zmysle čl. III. bod 1 Zmluvy.

Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve - v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technických predpismi.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po odovzdaní podľa bodu 1, len ak sa preukáže, že boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela.

Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto Zmluvy uplatniť v písomnej forme a doručiť Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.

Za písomnú reklamáciu sa považuje písomnosť doručená na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. na e-mailovú adresu Zhotoviteľa: **p@visnovskyarchitekt.sk**.

Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že Dielo zhotoví podľa podmienok tejto Zmluvy, a že Dielo bude mať vlastnosti obvyklé pre charakter Diela, a bude riadne spôsobilé slúžiť na obvyklý účel.

Čl. VIII.

SANKCIE

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy od dohodnutého času plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny časti diela bez DPH uvedenej v čl. II. Ods. 2.2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3 V prípade prekročenia limitovaných obstarávacích nákladov stavby, podľa článku II, bod 2.4, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny diela podľa článku V, bod 5.1 a zároveň požadovať bezodplatné prepracovanie predmetu Zmluvy o dielo v rámci reklamačného konania tak, aby spĺňalo podmienky definované v bode 2.4.
- 8.4 V prípade omeškania objednávatel'a so zaplatením ceny za dielo alebo jej časti má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.
- 8.5 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII. bodov 8.1. až 8.3. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, všeobecne známe.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre riadne vykonanie diela zhotoviteľom.
- 9.2 Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je zodpovedný za zhotoviteľa **Ing. Arch. Peter Višňovský**. K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnený starosta obce.
- 9.3 Zmeny osôb uvedených v čl. IX. Bod 9.2 tejto ZoD sú obe strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.5 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, iných orgánov verejnej moci, resp. dotknutých organizácií.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku vykonávania diela, v priebehu jeho rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie zvolať technickú poradu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej porady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. Bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2 Odovzdaním projektu stavby sa rozumie osobné doručenie projektovej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o jeho prevzatí.

Čl. XI.

USTANOVENIA LICENČNEJ ZMLUVY PODĽA AUTORSKÉHO PRÁVA K DOKUMENTÁCII

- 11.1 Zhotoviteľ touto zmluvou v zmysle § 65 a nasl. Zákona č. 185/2015 Z.z. Autorského

zákona (ďalej len „Autorský zákon“) udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu na použitie autorského diela (štúdia).

- 11.2 Objednávateľ je oprávnený na všestranné použitie autorského diela vytvoreného podľa tohto článku IX na území Slovenskej republiky ako aj v zahraničí bez časového obmedzenia, a to najmä, no nielen na:
- a. právo autorské dielo alebo jeho časti použiť,
 - b. právo vyhotovovať rozmnoženiny, záznamy autorského diela alebo jeho častí,
 - c. právo autorské dielo spracovať,
 - d. právo na zaradenie autorského diela do databázy,
 - e. právo na spojenie diela s iným dielom
 - f. právo na verejné rozširovanie originálu autorského diela alebo jeho rozmnoženín prevodom vlastníckeho práva, nájmom, vypožičaním alebo akoukoľvek inou formou rozširovania autorského diela,
 - g. právo na uvedenie diela na verejnosť verejným vystavením originálu autorského diela alebo jeho rozmnoženín, verejným vykonaním autorského diela alebo verejným prenosom autorského diela,
 - h. právo naložiť s autorským dielom akýmkoľvek iným spôsobom, ktoré prislúcha zhotoviteľovi v zmysle ustanovení Autorského zákona a ktoré je možné zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený začať s použitím autorského diela kedykoľvek počas trvania ochrany práv zhotoviteľa spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a s ohľadom na dobré meno zhotoviteľa.
- 11.4 Zhotoviteľ touto zmluvou dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie sublicencie (prevod oprávnení k autorskému dielu nadobudnutých touto zmluvou na tretiu osobu), a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových oprávnení.
- 11.5 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť, že jedinou osobou oprávnenou užívať (licencia, udelenie sublicencie) autorské dielo je objednávateľ. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že nebude sám autorské dielo používať, ani neumožní ich používanie tretím osobám a neposkytne tretím osobám rovnaké alebo obdobné diela za účelom výroby alebo verejného šírenia iného diela s rovnakým alebo obdobným zameraním. Ďalej sa zaväzuje, že nepreviedie práva udelené touto zmluvou objednávateľovi na tretiu osobu.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje autorsko - právne vysporiadať všetky diela alebo výkony autorov, ktoré použije pri/na vytvorenie autorského diela tak, aby rozsah práv k predmetným dielam prevedených na zhotoviteľa nebol menší ako rozsah práv prevádzaných na objednávateľa podľa tohto článku zmluvy.
- 11.7 Zhotoviteľ týmto tiež prehlasuje, že v zmysle § 164 ods. 5 Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu jeho práv podľa tejto zmluvy a prehlasuje, že písomne informoval organizáciu kolektívnej správy o vylúčení kolektívnej správy svojich majetkových práv pred uzavretím tejto zmluvy.
- 11.8 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu v zmysle bodov 1.-7. tohto článku bezodplatne.

Čl. XII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie predmetu tejto ZoD vzťahujúce sa na dielo a podmienky tejto ZoD.
- 12.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov podľa čl. IX., bod 9.2, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 12.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 12.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo - predmet tejto ZoD, výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na použitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.
- 12.6 Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet Zmluvy o dielo prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:
- 12.6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
- 12.6.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy o dielo. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne informovať Objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na poskytovanie služby. Subdodávateľ je oprávnený poskytovať službu až po súhlasnom vyjadrení Objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Zhotoviteľa.
- 12.6.3 Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom Objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný Zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia Zmluvy o dielo bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods.1 zákona. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. K rovnakej povinnosti Zhotoviteľ písomne zaviazal aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom

subdodávateľskom reťazci všetci zhotovitelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia Zmluvy o dielo budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h.) a ods. 7 zákona.

12.6.4 Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako Zhotoviteľ.

12.6.5 Zhotoviteľ a každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.

12.6.6 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto Subdodávateľa Subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods.1 zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.

12.6.7 Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu Zmluvy o dielo subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 12.6.2 až 12.6.6.

12.6.8 Zhotoviteľ je oprávnený prostredníctvom subdodávateľov vykonať dielo iba v prípade predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ je viazaný na súhlas Objednávateľa pri každom subdodávateľovi a zároveň každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa bodov 12.6.2 až 12.6.6. tejto Zmluvy o dielo. Súhlas Objednávateľa musí mať písomnú formu. V prípade porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľom sa to bude považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo a požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

Čl. XIII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 13.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD po prevzatí diela ako celku prechádza na objednávateľa dňom úplného zaplatenia ceny diela uvedenej v čl. V. bod. 5.1., a 5.2., pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

Čl. XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 14.2 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

- 14.5 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, ako aj rôzne výklady právnych otázok akéhokoľvek druhu vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť mimosúdnu cestou. Spory ktoré nebudú zmluvnými stranami vyriešené mimosúdne, budú prejednané a rozhodnuté vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 14.7 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 14.8 Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Je vyhotovená v štyroch (4) výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri (3) rovnopisy a zhotoviteľ jeden (1) rovnopis..
- 14.9 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 14.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č.1 Zoznam subdodávateľov
Príloha č.2 Krycí list ponuky-cenová ponuka

V Urminciach, dňa: 11.05.2022

za objednávateľa


Obec Urmence
JUDr. Matúš Hubinský
starosta obce

V Topoľčanoch, dňa: 10.05.2022

za zhotoviteľa

Studio_404 s. r. o.
D. Jurkoviča 2830, 955 03 Topoľčany
IČO: 53 981 157
DIČ: 2121351716

Studio_404 s.r.o.
Ing. Arch. Peter Višňovský
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1

Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Obchodné meno, sídlo subdodávateľa, IČO	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa pobytu	% podiel na zákazke	Predmet subdodávky

KRYCÍ LIST PONUKY - CENOVÁ PONUKA
(Vyplní uchádzač a predloží na začiatku svojej ponuky)

na poskytnutie služby v zmysle zákona o verejnom obstarávaní č.343/2015 Z. z. pre predmet zákazky:

„Projektová dokumentácia - Výstavba bytového domu“

Verejný obstarávateľ:

Názov verejného obstarávateľa: **obec Urmince**
Sídlo: Urmince 493, 956 02 Urmince
IČO: 00 311 227

Uchádzač: (vyplní uchádzač)

Názov uchádzača: **Studio_404 s.r.o.**
Sídlo: D. Jurkoviča 2830, 955 03 Topoľčany
IČO: 53 381 157
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Višňovský

Kritérium: Najnižšia cena celkom s DPH za celý predmet zákazky

Cena celkom za predmet zákazky bez DPH	69 500,00 EUR
DPH 20 %	EUR
Cena celkom za predmet zákazky s DPH	69 500,00 EUR

Navrhovanú cenu je potrebné určiť najviac na 2 desatinné miesta.

Prosím uviesť: Uchádzač je /nie je platiteľ DPH*.

Ponuková cena uchádzača musí zahŕňať všetky náklady na dodanie predmetu obstarávania verejnému obstarávateľovi.

V Topoľčanoch dňa 10.05.2022

Studio_404 s. r. o.
D. Jurkoviča 2830, 955 03 Topoľčany
IČO: 53 381 157
DIČ: 2121351716

.....
Ing. arch. Peter Višňovský –štatutárny zástupca

*nevhodné prečiarknite