

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 220176-L13.0404.20.0005-ZBZ\_VB

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### Mesto Senica

Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica  
Zastúpené: Ing. Mgr. Martin Džačovský - primátor  
IČO: 00 309 974  
IČ DPH: SK11 5600 0000 0092 0051 4007

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN:

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
567/1	E	60	1 271	Ostatná plocha
360/1	E	3353	16 756	Ostatná plocha
1942/1	C	3353	7 827	Zastavaná plocha a nádvorie
2296/2	C	3353	2 435	Zastavaná plocha a nádvorie
312	E	3353	5 570	Ostatná plocha
1853/3	C	3353	2 480	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny

vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.

3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „SA\_ OKI\_ Senica, Cintorínska, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
4. V rámci Plánovanej stavby bude na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 203709-UC0010-05 zo dňa 05/2021, vyhotoviteľ LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F 821 09 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené:
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
  - b) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na

základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.

4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **15 €**, slovom: **pätnásť Eur**, za 1 m<sup>2</sup> výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Senici na zasadnutí 21.04.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 23/2022/720 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých

zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia časti Predbežného plánu  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 23/2022/720
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Budúci povinný**

**Budúci oprávnený**

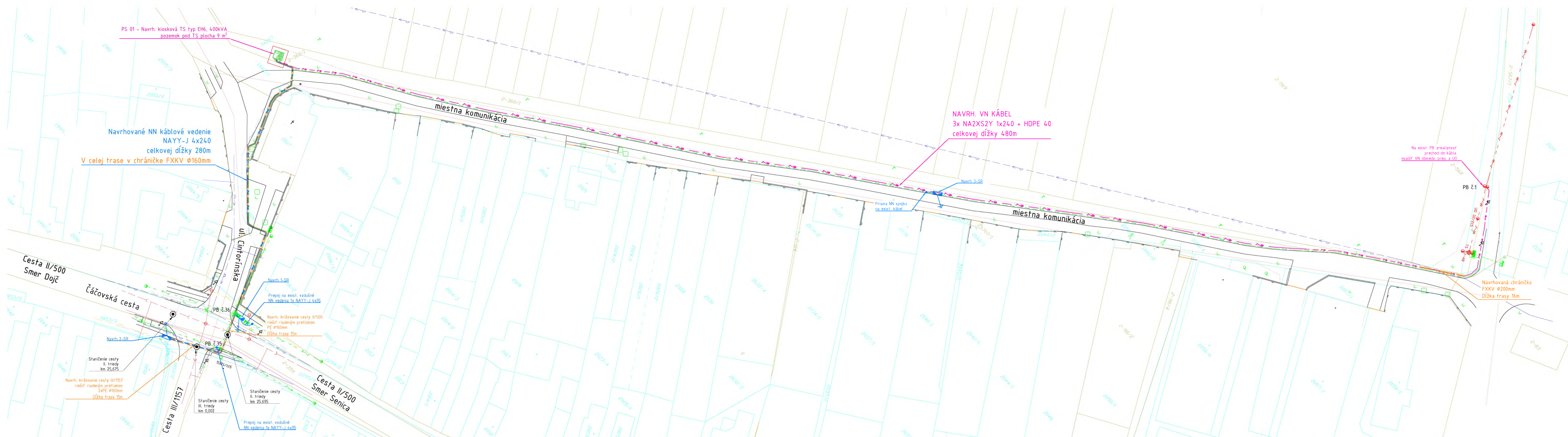
V Senici dňa .....

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Mgr. Martin Džačovský  
funkcia : primátor  
Mesto Senica

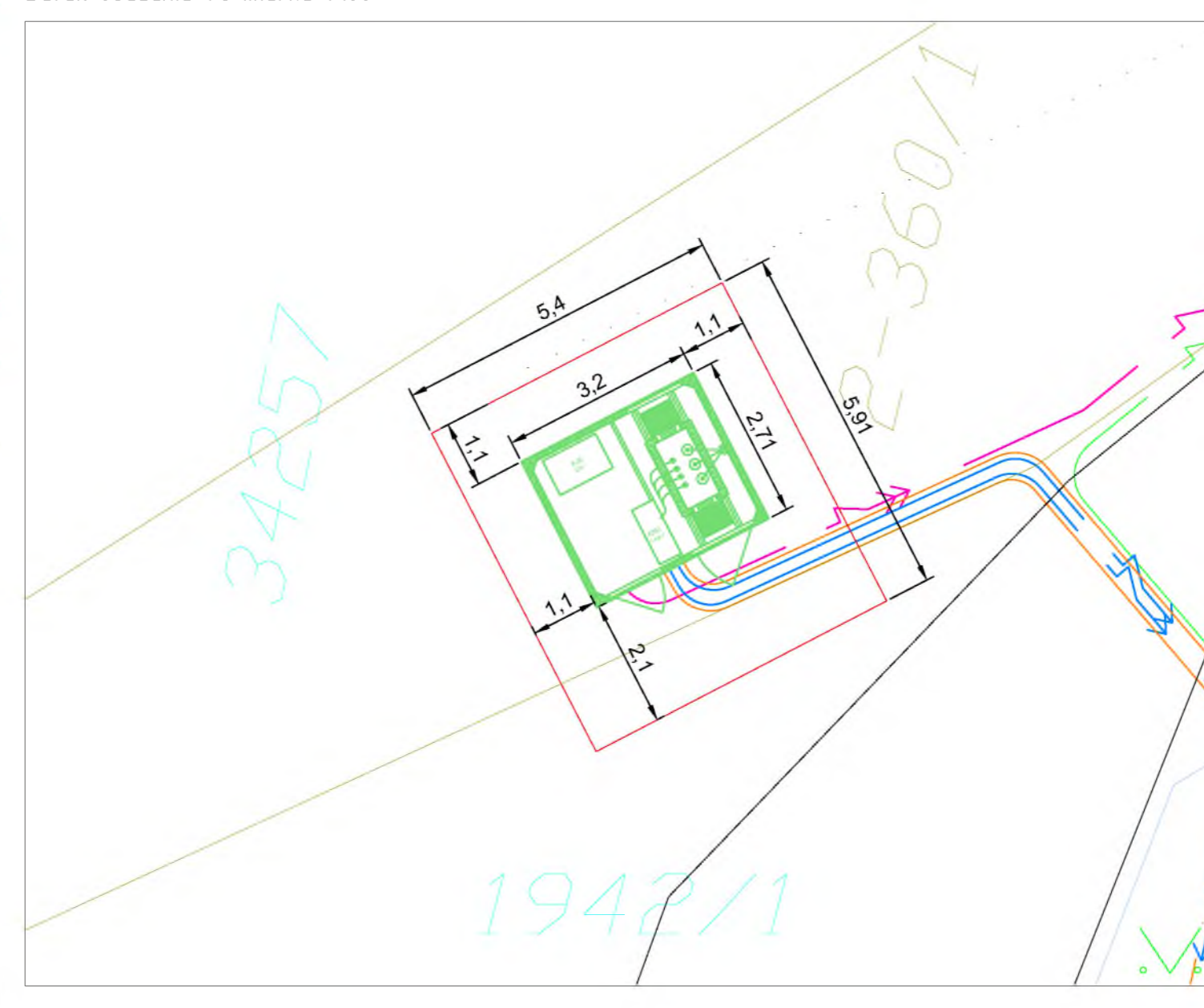
podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.



- LEGENDA:**
- NN VZDUŠNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE
  - NN PODZEMNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE
  - VN VZDUŠNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE
  - EXISTUJÚCA ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRÍŇA SR
  - EXISTUJÚCI PODPERNÝ BOD
  - NAVRHOVANÉ NN PODZEMNÉ VEDENIE
  - NAVRHOVANÉ VN PODZEMNÉ VEDENIE
  - NAVRHOVANÉ NN VEDENIE ULOŽENÉ DO CHRÁNIČKY Ø160mm
  - NAVRHOVANÉ VN VEDENIE ULOŽENÉ DO CHRÁNIČKY Ø200mm
  - EXISTUJÚCA NN PRÍPOJKA
  - NAVRHOVANÁ ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRÍŇA SR/VRIS VO VYHOTOVENÍ DIN VRÁTANE
  - UZEMNENIA ZEMNIAČIM PÁSIKOM FeZn 30/4mm ULOŽENÝM V SÚBEHU S VYMIENANÝM VEDENÍM
  - TRASA PODZEMNÝCH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ ST ISLOVAK TELEKOMI - ORIENTAČNÝ ZÁKRES
  - TRASA STLI PLYNOVOD (SPP) - ORIENTAČNÝ ZÁKRES
  - KANALIZÁCIA - HLAVNÉ POTRUBIE (BVS) - ORIENTAČNÝ ZÁKRES
  - PITNÁ VODA - HLAVNÉ POTRUBIE (BVS) - ORIENTAČNÝ ZÁKRES
  - POTRUBIE (BVS) - ORIENTAČNÝ ZÁKRES

Detail osadenia TS mierka 1:100



NAPĚTOVÁ SÚSTAVA	BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA		
	ISTN EN 61936-1 :8/2011 + OAC: 7/2012 + OAC2: 6/2013 + ZAS: 1/2015 + Z+43: 11/2016	OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASŤÍ	
3 AC 22kV 50Hz IT	MIMO DOSAH	OCHRANA V PRÍPADE DOTYKU NEŽIVÝCH ČASŤÍ	
OCHRANA PRED ZÁSADOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM		UZEMNENÍM	
ISTN 33 2000-4-41:3/2019 + ZAT1: 3/2019		OCHRANA PRI PORUČENÍ	
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	KRYTOM, IZOLÁCIU	SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA	
OCHRANNÉ PÁSMO			
VZDUŠNÉ VEDENIE		KÁBLOVÉ VEDENIE	
3 AC 22kV 50Hz IT	10m OD KRAJNÉHO VODIČA	1m OD OSI VEDENIA	
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	-	1m OD OSI VEDENIA	
UZEMNENIE		3 AC 22kV 50Hz IT	STN EN 50 522 :8/2011
		3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	STN 33 2000-5-54 :8/2012 +OAC1:7/2015 + ZAT1: 2/2018

**POZNÁMKA:**

- NEODDELITELNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRÁVA.
- KAŽDÝ ODCHYLKU OD PROJEKTU JE POTREBNÉ PREROKOVAŤ S GENERÁLNYM PROJEKTANTOM.
- DODÁVATEL STAVBY MUSÍ PREŠTUDOVAŤ CELÚ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU. V PRÍPADE ZISTENIA NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNÍ, PRED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PREŠTUDOVAŤ DOTKNUTÉ, SÚVISIACE ČASŤI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- PRESNÁ TRASA KÁBLOVÉHO VEDENIA SA URČÍ PRED REALIZÁCIU PO VYTYČENÍ VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A HRANÍC POZEMKOV.
- PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDÚ DODRŽANÉ ODSTUPY DEFINOVANÉ PODĽA STN.
- PRI KRÍŽOVANÍ VJAZDOV NA POZEMKY A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ KÁBLE ULOŽÍ DO CHRÁNIČKY FXKV.

**Dokumentácia pre územne rozhodnutie a stavebné povolenie**

HL. ZHOTOVITEĽ		Táto dokumentácia je duševným majetkom zhotoviteľa.	
LIV-EPI, s.r.o. Trenčianska 56/FF 821 09 Bratislava		Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť reprodukovaná alebo použitá bez ich písomného povolenia.	
id	vytvár.	datum	práre
a			
b			
c			
d			
NÁZOV ZAKÁZKY:		IMP. TECH. ČASŤ:	DATE:
L13.04.04.20.0005		ING. DUŠAN DRŽÍK	05/2021
SA_OKI_Senica, Cintorínska, VNK, TS, NNK		MIERKA:	1:500
INVESTOR:	SKONTROLOVAL:	PRŮET A4:	7x
ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ	ING. DUŠAN DRŽÍK		
SO-PS:	STUPEN PD:	ARCHIVNE ČÍSLO:	ZMENA:
SO 01, SO 02, PS 01	DUR-DSP	203709-UC0010-04	-
NÁZOV VÝKRESU:		LIST:	DEC. & CLH
SITUÁCIA STAVBY		203709_vykresová časť.dwg	

Senica 22. apríla 2022

**Výpis zo zápisnice**  
**z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senici, konaného dňa**  
**21. apríla 2022, na ktorom bolo prijaté:**

**Uznesenie č. 23/2022/720:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

1. uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam na pozemkoch CKN p.č. 1853/3, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 2480 m<sup>2</sup>, p.č. 1942/1, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 7827 m<sup>2</sup>, p.č. 2296/2, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 2435 m<sup>2</sup> a na pozemkoch EKN p.č. 312, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5570 m<sup>2</sup>, p.č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 16840 m<sup>2</sup> a p.č. 567/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1271 m<sup>2</sup> v kat. území Senica v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b/užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časti uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii z projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie v dĺžke cca 583 m.

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený ako koridor v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15 € za každý aj začatý 1m<sup>2</sup> výmery vecného bremena, vyznačeného geometrickým plánom.

2. uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude odpredaj častí spolu výmere cca 32 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc. č.1942/1, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 7827 m<sup>2</sup> a pozemku EKN parc. č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 16840 m<sup>2</sup> v kat. území Senica v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za cenu určenú znaleckým posudkom. Presnú výmeru určí porealizačný geometrický plán, ktorý spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. spolu so znaleckým posudkom predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby distribučnej trafostanice. Podmienkou dohodnutou v budúcej kúpnej zmluve bude vytýčenie plánovanej stavby trafostanice v teréne za účasti poverených zamestnancov mesta Senica z dôvodu potreby kontroly zachovania priestorových podmienok pre prípadnú budúcu výstavbu aj inej infraštruktúry v danej lokalite.

*H l a s o v a n i e : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:25*

Ing. Mgr. Martin Džačovský  
primátor mesta Senica