

**ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE**  
uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho kupujúceho: 220175-L13.0404.20.0005-ZBZ\_KZ

## I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	<b>Mesto Senica</b>
Sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Zastúpené:	Ing. Mgr. Martin Džačovský - primátor
IČO:	00 309 974
IČ DPH:	SK11 5600 0000 0092 0051 4007

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNE parc. č. 360/1 o výmere 16756 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a pozemku registra KNC parc. č. 1942/1 o výmere 7 827 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 3353 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Budúci kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pôvodný pozemok.
- Budúci kupujúci v rámci stavby „**SA\_ OKI\_ Senica, Cintorínska, VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**Plánovaná stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
- V rámci Plánovanej stavby bude na Pôvodnom pozemku umiestnená distribučná transformačná stanica, a to na časti Pôvodného pozemku vyznačenej vo výkrese č. 203709-UC0010-05 zo dňa 05/2021, vyhotoviteľ LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „**Predbežný plán**“).
- Časť Pôvodného pozemku, na ktorom sa v rámci Plánovanej stavby vybuduje distribučná transformačná stanica, bude odčlenená z Pôvodného pozemku geometrickým plánom na oddelenie (ďalej len „**Geometrický plán**“), čím

vznikne nový pozemok o výmere cca 32 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Budúci predávaný pozemok**“). Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí Geometrický plán Budúcemu predávajúcemu najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.

6. Za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Budúcemu predávanému pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice na Budúcom predávanom pozemku, Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Budúci predávaný pozemok.
7. Budúci kupujúci je povinný na vytýčenie plánovanej stavby trafostanice v teréne prizvať poverených zamestnancov budúceho predávajúceho z dôvodu potreby kontroly zachovania priestorových podmienok pre prípadnú budúcu výstavbu aj inej infraštruktúry v danej lokalite.

### III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci predávajúci zaväzuje, že do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho kupujúceho uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).

### IV. VÝZVA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Plánovanej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude návrh Kúpnej zmluvy vypracovaný v súlade s touto zmluvou, znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty budúceho predávaného pozemku a kópia Geometrického plánu.
4. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim predávajúcim.

### V. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bude v Kúpnej zmluve stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na svoje náklady Budúci kupujúci. Do kúpnej zmluvy sa výška kúpnej ceny doplní podľa Znaleckého posudku.
2. Ak Budúci predávajúci v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude pre účely Kúpnej zmluvy považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Ak Budúci predávaný pozemok nebude mať v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy charakter stavebného pozemku, suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy nebude ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy pripočítaná.
3. Kúpnu cenu Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu na základe Kúpnej zmluvy, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

### VI. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie Kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade Kúpnej zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Budúci kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy bude znášať Budúci kupujúci.

## VII. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúci predávaný pozemok neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senici na zasadnutí dňa 21.04.2022 Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 23/2022/720 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak Budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, môže Budúci kupujúci požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku Budúceho predávajúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu.

## VIII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRANSFORMAČNEJ STANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním Plánovanej stavby na časti Pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou Budúcemu kupujúcemu časť Pôvodného pozemku za účelom realizácie výstavby Plánovanej stavby.

## IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia Predbežného plánu  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 23/2022/720
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci predávajúci obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci kupujúci obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich

slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Budúci predávajúci**

**Budúci kupujúci**

V Senici dňa .....

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Mgr. Martin Džačovský  
funkcia : primátor  
Mesto Senica

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

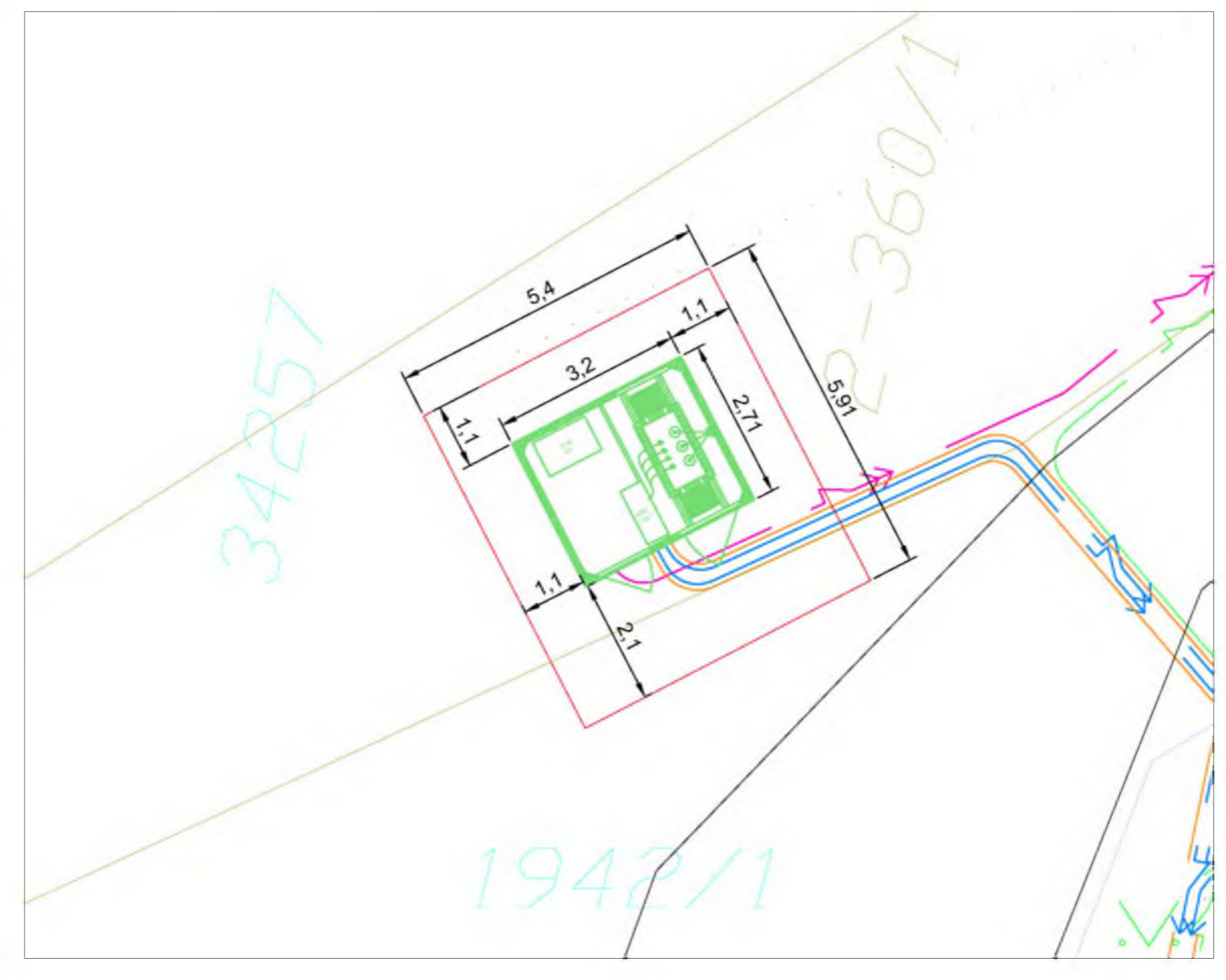
podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.



**LEGENDA:**

- NN VZDUŠNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE
- NN PODZEMNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE
- VN VZDUŠNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE
- EXISTUJÚCA ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRÍŇA SR
- EXISTUJÚCI PODPERNÝ BOD
- NAVRHOVANÉ NN PODZEMNÉ VEDENIE
- NAVRHOVANÉ VN PODZEMNÉ VEDENIE
- NAVRHOVANÉ NN VEDENIE ULOŽENÉ DO CHRÁNIČKY Ø160mm
- NAVRHOVANÉ VN VEDENIE ULOŽENÉ DO CHRÁNIČKY Ø200mm
- EXISTUJÚCA NN PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRÍŇA SR/VRS VO VYHOTOVENÍ DIN VRÁTANE UZEMNENIA ZEMNÍACIM PÁSIKOM FeZn 30/4mm ULOŽENÝM V SÚBEHU S VYMIENANÝM VEDENÍM
- TRASA PODZEMNÝCH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ ST ISLOVAK TELEKOMI - ORIENTAČNÝ ZÁKRES
- TRASA STLI PLYNOVOD (SPP) - ORIENTAČNÝ ZÁKRES
- KANALIZÁCIA - HLAVNÉ POTRUBIE (BVS) - ORIENTAČNÝ ZÁKRES
- PITNÁ VODA - HLAVNÉ POTRUBIE (BVS) - ORIENTAČNÝ ZÁKRES
- POTRUBIE (BVS) - ORIENTAČNÝ ZÁKRES

Detail osadenia TS mierka 1:100



NAPĀTĽOVÁ SÚSTAVA	BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA		
	ISTN EN 61936-1 :8/2011 + OAC: 7/2012 + OAC2: 6/2013 + ZAI: 1/2015 + Z+43: 11/2016	OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASŤÍ	
3 AC 22kV 50Hz IT	MIMO DOSAH	OCHRANA V PRÍPADE DOTYKU NEŽIVÝCH ČASŤÍ	
OCHRANA PRED ZÁSADOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM		UZEMNENÍM	
ISTN 33 2000-4-41:3/2019 + ZAI: 3/2019		ZÁKLADNÁ OCHRANA	OCHRANA PRI PORUČENÍ
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	KRYTOM, IZOLÁCIU	SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPĀJANIA	
OCHRANNÉ PĀSMO			
VZDUŠNÉ VEDENIE		KÁBLOVÉ VEDENIE	
3 AC 22kV 50Hz IT	10m OD KRAJNÉHO VODIČA	1m OD OSI VEDENIA	
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	-	1m OD OSI VEDENIA	
UZEMNENIE		3 AC 22kV 50Hz IT	STN EN 50 522 :8/2011
		3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	STN 33 2000-5-54 :8/2012 + OAC1:2/2015 + ZAI: 2/2018



**POZNĀMKA:**

- NEODDELITELNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRĀVA.
- KAŽDÝ ODCHYLKU OD PROJEKTU JE POTREBNÉ PREROKOVAŤ S GENERĀLNÝM PROJEKTANTOM.
- DODÁVATEĽ STAVBY MUSÍ PREŠTUDOVAŤ CELÚ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU V PRÍPADE ZISTENIA NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNIŤ, PRED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PREŠTUDOVAŤ DOTKNUTÉ, SÚVISIACE ČASŤI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- PRESNÁ TRASA KÁBLOVÉHO VEDENIA SA URČÍ PRED REALIZÁCIU PO VYTYČENÍ VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A HRANÍC POZEMKOV.
- PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDŤ DODRŽANÉ ODSTUPY DEFINOVANÉ PODĽA STN.
- PRI KRÍŽOVANÍ VJAZDOV NA POZEMKY A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ KÁBLE ULOŽÍŤ DO CHRÁNIČKY FXKV.

**Dokumentácia pre územne rozhodnutie a stavebné povolenie**

HL. ZHOTOVITEĽ		Táto dokumentácia je duševným majetkom zhotoviteľa. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť reprodukovaná alebo použitá bez ich písomného povolenia.	
<b>LIV-EPI, s.r.o.</b> Trenčianska 56/FF 821 09 Bratislava			
LI		VYKRESIL	
CI		DATUM	
DI		PRÁR	
BI			
NÁZOV ZAKÁZKY:		IMP. TECH. ČASŤ:	DATUM:
L13.04.04.20.0005		ING. DUŠAN DRŽÍK	05/2021
SA_OKI_Senica, Cintorínska, VNK, TS, NNK		VYPRACOVAL:	MIERKA:
		ING. DUŠAN DRŽÍK	1:500
INVESTOR:		KONTROLOVAL:	POČET A4:
ZAPADOSLOVENSKÁ ZAPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s.		ING. DUŠAN DRŽÍK	7x
SO-PS:	SO 01, SO 02, PS 01	STUPEN PD:	ZMENA:
		DUR-DSP	
NÁZOV VYKRESU:		ARCHIVNE ČÍSLO:	ZMENA:
SITUÁCIA STAVBY		203709-UC0010-04	-
		LIST:	DEC. & CLH
		203719_vykresová časť.dwg	

Senica 22. apríla 2022

**Výpis zo zápisnice**  
**z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senici, konaného dňa**  
**21. apríla 2022, na ktorom bolo prijaté:**

**Uznesenie č. 23/2022/720:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

1. uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam na pozemkoch CKN p.č. 1853/3, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 2480 m<sup>2</sup>, p.č. 1942/1, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 7827 m<sup>2</sup>, p.č. 2296/2, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 2435 m<sup>2</sup> a na pozemkoch EKN p.č. 312, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5570 m<sup>2</sup>, p.č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 16840 m<sup>2</sup> a p.č. 567/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1271 m<sup>2</sup> v kat. území Senica v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b/užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časti uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii z projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie v dĺžke cca 583 m.

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený ako koridor v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15 € za každý aj začatý 1m<sup>2</sup> výmery vecného bremena, vyznačeného geometrickým plánom.

2. uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude odpredaj častí spolu výmere cca 32 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc. č.1942/1, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 7827 m<sup>2</sup> a pozemku EKN parc. č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 16840 m<sup>2</sup> v kat. území Senica v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za cenu určenú znaleckým posudkom. Presnú výmeru určí porealizačný geometrický plán, ktorý spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. spolu so znaleckým posudkom predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby distribučnej trafostanice. Podmienkou dohodnutou v budúcej kúpnej zmluve bude vytýčenie plánovanej stavby trafostanice v teréne za účasti poverených zamestnancov mesta Senica z dôvodu potreby kontroly zachovania priestorových podmienok pre prípadnú budúcu výstavbu aj inej infraštruktúry v danej lokalite.

*H l a s o v a n i e : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:25*

Ing. Mgr. Martin Džačovský  
primátor mesta Senica