

Nájomná zmluva č. 703/N2017

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a následne Občianskeho zákonníka a
zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

medzi

Slovenskou republikou - Štátnymi lesmi Tatranského národného parku

Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAPu)

Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

ako prenajímateľom

a

Žilinskou univerzitou v Žiline,

Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

Zastúpená: Dr.h.c. prof. Ing. Tatianou Čorejovou, PhD.

IČO: 00397563

DIČ:

IČ DPH:

Právna forma: Verejno – právna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o

VŠ v platnom znení ako verejná vysoká škola

ako nájomcom

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Slovenská republika, v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku, je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Tvrdošíne na LV č. 1517 v k.ú. Zuberec v rozsahu podľa stavu parciel C-KN:

parc. C-KN	výmera v m ²	druh pozemku
1126	346 907	lesný pozemok

1.2. Žilinská univerzita v Žiline je vlastníkom líniovej stavby – lesnej cesty, účelovej komunikácie umiestnenej na novovytvorenej parc. C-KN č. 1126/3 v k.ú. Zuberec:

stavba	na parcele	výmera v m ²	poznámka
Líniová stavba – lesná cesta	1126/3	2110	líniová stavba bez s.č.

Vzťah k lesnému pozemku bol riešený Okresným úradom v Tvrdošíne, pozemkovým a lesným odborom, vydaním rozhodnutia o trvalom vyňatí časti lesného pozemku z plnenia funkcií lesov č.j. OU-NO-PLO-2017/001127 zo dňa 18.1.2017

II. Predmet nájmu

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu je lesný pozemok uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu uvedený v článku II. odsek 2.1. tejto zmluvy, za účelom užívania, opravy a prevádzkovania líniovej stavby – lesnej cesty spájajúcej štátnu cestu III/2301 Zuberec – Zverovka s Univerzitným strediskom UNIZA Zuberec, ktorá je uvedená v bode 1.2.

IV. Doba trvania nájmu

4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nájomná zmluva je platná dňom podpisu a je účinná dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR . Nájomná zmluva je platná po obdobie 30 rokov od jej zverejnenia a končí 31.1. 2048.

Koniec lehoty nájmu pripadne na deň, ktorý sa pomenovaním, alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začala. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, pripadne koniec lehoty na jeho posledný deň.

Výška nájomného a jeho splatnosť

5.1. Ročné nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán na 1,- € ročne. (slovom jedno euro ročne).

Ročné nájomné je splatné do 30.4. bežného roka a to na základe prenajímateľom riadne vystavenej faktúry doručenej nájomcom vždy najneskôr 30 dní pred splatnosťou príslušnej splátky.

5.2. K ročnému nájomnému bude účtované DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.

5.3. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v odseku 5.1. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 ods. 1 a ods. 2 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia občianskeho zákonníka.

5.4. V súvislosti s touto zmluvou nevznikajú prenajímateľovi nijaké ďalšie prevádzkové náklady.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1.** Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba na účely vymedzené v článku III. odsek 3.1. tejto zmluvy.
- 6.2.** Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, zodpovedajúcemu účelu nájmu. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.3.** Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu ani výpožičky.
- 6.4.** Nájomca nie je oprávnený na prenajatom pozemku zriadiť novú stavbu. Tým nie je dotknuté právo v zmysle článku III. odseku 3.1. tejto zmluvy prevádzkovať, opravovať a udržiavať existujúcu stavbu umiestnenú na predmete nájmu.
- 6.5.** Nájomca nemôže k predmetu nájmu zriadiť záložné právo.
- 6.6.** Nájomca je povinný zamedziť neželanému vstupu na ostatné lesné pozemky.
- 6.7.** Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v dohodnutej výške a termínoch splatnosti, uvedených v tejto zmluve.
- 6.8.** Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať nutný prístup prenajímateľa z dôvodu zákonného obhospodarovania lesných pozemkov a ochrany prírody. Tento prístup je bezodplatný.
- 6.9.** Nájomca zabezpečí výkon zimnej a letnej údržby lesnej cesty, pričom je povinný postupovať v súlade so zásadami protieróznej ochrany, stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.9.** Nájomca má právo požadovať od prenajímateľa bezodkladnú úpravu predmetu nájmu v prípade, že tento bude poškodený jeho prevádzkovou činnosťou, alebo iným spôsobom činnosťou prenajímateľa uvedený do rozporu so stavom definovaným v prvej vete odseku 7.1. článku VII. tejto zmluvy. V prípade, že prenajímateľ nevykoná úpravu predmetu nájmu v lehote určenej nájomcom v písomnej výzve, je nájomca oprávnený vykonať túto úpravu na svoje náklady a tieto požadovať od prenajímateľa.
- 6.10.** Nájomca je povinný udržiavať poriadok v okolí pozemku, ktorý je predmetom nájmu a nepoškodzovať akýmkoľvek spôsobom okolité lesné pozemky.
- 6.11.** Nájomca je povinný dôsledne dodržiavať protipožiarne opatrenia.
- 6.12.** Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení platných legislatívnych predpisov. Prenajímateľ mu za týmto účelom poskytne potrebnú súčinnosť, najmä ho bude informovať o výške dane z nehnuteľností, ktorá sa týka predmetu nájmu.

VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1.** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu nájmu vymedzeného touto zmluvou. Pokiaľ sa predmet nájmu počas doby nájmu dostane v dôsledku konania prenajímateľa do rozporu so stavom vymedzeným v prvej vete tohto odseku, zaväzuje sa prenajímateľ predmet nájmu do takéhoto stavu opäť uviesť.
- 7.2.** Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k nájomcovi, či predmet nájmu užíva v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy.
- 7.3.** Prenajímateľ má právo a zároveň povinnosť naďalej vykonávať hospodárenie na lesných pozemkoch a riadne využívať za týmto účelom predmet nájmu.
- 7.4.** Pokiaľ by výkon činnosti prenajímateľa podľa odseku 7.3. tohto článku tejto zmluvy mohol obmedziť nájomcu vo využívaní predmetu nájmu na účel vymedzený v tejto zmluve, vyžaduje takýto výkon činností predchádzajúcu písomnú dohodu zmluvných strán.

VIII.

Ukončenie nájomného vzťahu

8.1. Platnosť tejto zmluvy zaniká iba v nasledujúcich prípadoch:

1. Uplynutím doby trvania nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Dohodou zmluvných strán o skončení nájmu.
3. V prípade porušenia zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť okamžite. Porušenie zmluvy je možné považovať za podstatné len v tom prípade, ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa ani v dodatočne stanovenej primeranej lehote nezabezpečí nápravu.
4. Zánikom prenajímateľa alebo nájomcu bez právneho nástupcu.

8.2. Zánikom tejto nájomnej zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe alebo z nej vyplývajú.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

9.2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.

9.3. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých po 3 vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán..

9.4. Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka.

9.5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

9.6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.7. Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené

nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Žiline, dňa:

Prenajímateľ:
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Nájomca:
Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
Žilinská univerzita v Žiline