

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
v prospech tretej osoby  
SSC č.**

č. 36/2017/SŽG  
171/2017/Mesto TN  
2268/3300/2017

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**

Sídlo: Miletičová 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení (ďalej len „Povinný z vecného bremena“)*

a

**Investor:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy – generálny riaditeľ ŽSR

Osoba oprávnená  
na podpis zmluvy:

Ing. Igor Polák, námestník generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK2020480121

Bankové spojenie:

Č. účtu:

IBAN:

SWIFT:

*Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I: oddiel Po, vložka číslo 312/B.*

(ďalej len „Investor“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

Mesto: **Mesto Trenčín**

Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

IČO: 00 312 037

DIČ: 2021079995

IČ DPH: SK 2021079995

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom tejto nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Istebník, zapísanej na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
30	24/2	C	1/1	97	Ostatné plochy
30	24/11	C	1/1	5	Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Investor je investorom inžinierskej stavby s názvom „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h - III. etapa, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-35-44 Žst. Zlatovce, verejné osvetlenie podjazdu na Vlárskej ulici“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. SpSÚ 66844/2011/37341/St, SpSÚ 1060/2010-02/St zo dňa 28.02.2011 vydaného Mestom Trenčín (ďalej len „stavba“).
3. Časť stavby sa nachádza na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. IS 29-35-44/2016 zo dňa 13.07.2016 vyhotoviteľ GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456 (ďalej len „geometrický plán“). Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na zaťaženaj nehnuteľnosti spočívajúce v strpení:
  - a) zriadenia a uloženia stavby, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a
  - b) prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby a jej odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami.
2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami, sa vzťahuje na celú zaťaženu nehnuteľnosť.
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. prijíma a investor sa zaväzuje zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

### **Článok III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške 67,93 € (slovom: šesťdesiatšesť eur a deväťdesiattri centov). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 59/2017 zo dňa 06.04.2017, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavol Appel, Stred 58/53-6, 017 01 Považská Bystrica.
2. Odplatu sa Investor zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, až po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bodu 1. Za deň zaplata odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Investor nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy .
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne

ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

#### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
  - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením stavby vzniká podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo stavby.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

#### **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Investor. Náklady za

overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.

4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy a výstavby SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Investorovi deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu faktúru na zaplatenie odplaty podľa čl. III. a šesť rovnopisov schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, pričom k zverejneniu zmluvy dôjde najskôr v deň, kedy nadobudne platnosť, t.j. v deň udelenia súhlasu Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Investora, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.

6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa 11.10.2017

Dňa 20.07.2017

za Povinného z vecného bremena:

Investora:

.....  
**Ing. Roman Žembera**  
generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Igor Polák**  
námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre  
rozvoj a informatiku

Dňa 15.08.2017

za Oprávneného z vecného bremena:

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta Trenčín