



224/2022

**Dohoda o skončení nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru
č. zmluvy 677/2013**

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Moldava nad Bodvou**
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21
e-mail: msu@moldava.sk
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **STOMATOK s.r.o.**
So sídlom: Hrašovík 95, Hrašovík 044 42
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18289/V
V zastúpení: MUDr. Jozef Tokár, konateľ
IČO: 36 609 536
DIČ: 2022211191
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Tel:
e-mail:
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto dohodu o ukončení zmluvného vzťahu
(ďalej len „dohoda“)

Článok I.
Predmet dohody

1. Dňa 25.10.2013 uzatvorili zmluvné strany nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov číslo 677/2013, ktorej predmetom bol nájom nebytových priestorov vo vlastníctve prenajíateľa – miestnosť č. 2.09; 2.10; 2.11; 2.11a; 2.11b spolu o výmere 53,90 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí a spoločné priestory o výmere 36,21 m² nachádzajúce sa v budove Polikliniky súp. č. 1088, v kat. úz. Moldava nad Bodvou, v meste Moldava nad Bodvou na ul. ČSA č. 35 (ďalej len ako predmet nájmu).



2. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú a to od 1. novembra 2013.

Článok II. Skončenie nájmu

3. Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 6.12.2021 o prenájom vhodnejších nebytových priestorov na 2. poschodí, sa zmluvné strany dohodli v súlade s článkom V. bod 1 nájomnej zmluvy na jej skončení ku dňu 30.04.2022.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú si povinné vysporiadať všetky záväzkovo právne vzťahy vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.
5. K odovzdaniu predmetu nájmu dôjde protokolárne a to dňa 29.04.2022. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví protokol.
6. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi vypratý, v stave v akom ho prevzal, s prihladením na obvyklé opotrebovanie. Prenajímateľovi vráti všetky duplikáty kľúčov, ktoré mu boli pri odovzdaní predmetu nájmu odovzdané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zákonného zverejnenia.
2. Táto dohoda je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Túto dohodu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpisujú.

V Moldave nad Bodvou dňa

V Hrašovíku dňa

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor
Mesto Moldava nad Bodvou

.....
Za nájomcu:

MUDr. Jozef Tokár
konateľ
STOMATOK s.r.o.