



228/2022

Nájomná zmluva

*uzavretá podľa ust. § 663 a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov, medzi :*

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Vlastníci bytov a NP bytového domu na ulici Severná 9,10 Moldava nad Bodvou zastúpení správcom: Správa bytov Bodva, s.r.o.

so sídlom: Školská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou

v zastúpení: Valéria Vincová, konateľ

IČO: 52 826 201

IČ DPH: SK2121151714

DIČ: 2121151714

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného úradu Košice I.

Odd: Sro, vložka č. 47968/V

Číslo bankového účtu bytového domu:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca : Mesto Moldava nad Bodvou

v zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský

IČO: 00 324 451

DIČ: 2020746123

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie: VUB Banka a.s.

IBAN: SK51 0200 0000 0000 2552 2542

BIC: SUBASKBX

Tel./fax: 055-4880212 / 055-4603221

e-mail: msu@moldava.sk

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

/ ďalej len “ zmluva “ /

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania časť vonkajšej fasády a vnútorných priestorov stavby – bytového domu č. súp. 985 v Moldave nad Bodvou na ulici Severná 9 a 10, postavenej



na parcele KN-C č. 1020/74 zapísanej na LV č. 1835 pre k.ú. Moldava nad Bodvou, a to v rozsahu uvedeného v článku II tejto zmluvy. (ďalej len predmet nájmu).

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom umiestnenia prvku bezpečnostného systému v meste Moldava nad Bodvou – 1 ks bezpečnostnej kamery – na predmet nájmu. Vo vnútorných priestoroch predmetu nájmu budú uložené periférne zariadenia a optická kabeláž pre zabezpečenie funkčnosti bezpečnostnej kamery, ktorá bude umiestnená na časti fasády predmetu nájmu a ich zapojenia do kamerového systému.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu, pričom výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď
 - c) odstúpením od zmluvy pre porušenie zmluvných povinností. Odstúpenie musí byť písomné a účinnosť nadobúda okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.

Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **84 €** / kalendárny rok (t. j. 7 €/ mesiac).
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi za odber elektrickej energie kamerou paušálny ročný poplatok **42 €** (t. j. 3,5 €/ mesiac).
3. Nájomca sa teda zaväzuje prenajímateľovi ročne uhradiť spolu za bod 1. a 2. ročne sumu **126 €** najneskôr do 31.01. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi a zamestnancom príslušných dodávateľských spoločností pre nájomcu montáž a technologickú údržbu kamery a príslušenstva na fasáde predmetu nájmu a v jej interiéri.
2. Nájomca je povinný:
 - a) včas oznámiť prenajímateľovi vykonávanie údržby za účelom sprístupnenia vnútorných priestorov s periférnymi zariadeniami, pričom vždy uvedie mená osôb splnomocnených na vykonávanie prác.
 - b) na vlastne náklady udržiavať umiestnenú bezpečnostnú kameru a jej príslušenstvo.
 - c) po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.
 - d) vykonať akékoľvek stavebné a iné úpravy predmetu nájmu len so súhlasom prenajímateľa.



VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim, po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny týkajúce nájmu podľa tejto zmluvy sa budú každej zmluvnej strane oznamovať písomne na adresy uvedené v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.
3. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Všetky otázky a vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Vypovedaním tejto zmluvy alebo jej zánikom nezanikajú práva na uspokojenie vzájomných pohľadávok, ktoré vznikli podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je spísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, že sa jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

V Moldave nad Bodvou dňa V Moldave nad Bodvou dňa.....

.....
nájomca

JUDr. Ing. Slavomír Borovský

.....
prenajímateľ

Valéria Vincová