

Zmluva o poskytovaní služieb – stavebný dozor

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na výkon stavebného dozoru na stavbe Reduta Skalka v Jelšave- Prestavba Reduty Skalka na multikultúrne priestory“- Stavebný dozor

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: Mesto Jelšava
Sídlo: Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava
IČO: 00328341
Kontaktné miesto: Mestský úrad, Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava
DIČ: 00328341
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: MVDr. Milan Kolesár, primátor
Obce: Jelšava
IBAN: SK50 5600 0000 0020 0261 5016

na strane jednej (ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: Ján Bystriansky BRICK-.BOX ENGINEERING
Sídlo: Helsinská 2631/21, 040 13 Košice – Sídliisko Ťahanovce
IČO: 45565201
DIČ: 1070208128
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Ján Bystriansky
IBAN: SK 5709 0900 0000 0006 8004 1630

na strane druhej (ďalej len „**poskytovateľ**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe Reduty Skalka v Jelšave- Prestavba Reduty Skalka na multikultúrne priestory“.
- 1.2 Poskytovateľ predloží Objednávateľovi, v deň, podpisu tejto podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného osvedčenia o odbornej spôsobilosti na výkon stavebného dozoru.
- 1.3. Poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo účinne uzatvorenou medzi Objednávateľom a úspešným uchádzačom (ďalej Zhotoviteľ) verejného obstarávania zákazky s názvom na stavbe Reduta Skalka v Jelšave - Prestavbe Reduty Skalka na multikultúrne priestory“- Stavebný dozor .

- 1.4. Poskytovateľ je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy
- 1.5. Obstarávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí Poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok II. Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah činnosti Poskytovateľa zahŕňa najmä

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
- spolupráca s projektantom vykonávajúcich autorský dozor
- kontrola stavebného denníka
- zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby
- sledovanie prepísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií
- zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania
- spísanie väd a nedorobkov
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie Obstarávateľovi
- spolupráca s Objednávateľom na konečnom vyúčtovaní stavby
- zabezpečiť činnosť koordinátora BOZP

Článok III. Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávať priamo na stavbe podľa potreby stavby.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. IV **Lehoty plnenia záväzkov**

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až do protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez závad a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom.

Článok V. **Cena a platobné podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená na základe verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje sumu 9 000 eur bez DPH. Poskytovateľ nie je platcom DPH. Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady Poskytovateľa. Cena je konečná.
- 5.2 Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť Poskytovanú dohodnutú cenu.
- 5.3 Fakturovať je možné aj jednotlivo za realizované činnosti, v dvojmesačných intervaloch, po ich protokolárnom prebratí Objednávateľom. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní služieb vo forme protokolu.
- 5.4 Poskytovateľ nezodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu v súvislosti s poskytnutými službami vznikla, pokiaľ nie je priamym dôsledkom poradenstva poskytnutého Poskytovateľom v rozpore s touto Zmluvou.
- 5.5 Poskytovateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú tretej strane v dôsledku využitia informácií, ktoré poskytol podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi.

Článok VI. **Zodpovednosť za vady a náhrada škody**

- 6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 6.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať poľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré boli spôsobené požitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
- 6.3 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok VII.
Ostatné ustanovenia

- 7.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov I. a II. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na stránke obce.
- 8.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, jej platnosť skončí ukončením predmetu zmluvy.
- 8.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodatok musí byť uzatvorený tak, že dodatok je kontinuálne číslovaný arabskými číslicami.
- 8.4 Závazkové vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve si ponechá Objednávateľ a dva Poskytovateľ.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8.7 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Príloha 1: Špecifikácia a rozsah predmetu zmluvy

Príloha 2: Cena predmetu zmluvy

v JELŠAVE dňa 9.5.2022

v KOŠICIACH dňa 11.5.2022

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:



.....
štatutárny zástupca

Príloha č. 1 špecifikácia a rozsah predmetu zmluvy zahŕňa najmä:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
- spolupráca s projektantom vykonávajúcich autorský dozor
- kontrola stavebného denníka
- zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby
- sledovanie prepísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií
- zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania
- spísanie vád a nedorobkov
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie Obstarávateľovi
- spolupráca s Objednávatelom na konečnom vyúčtovaní stavby
- zabezpečiť činnosť koordinátora BOZP

Príloha č.2 – Cena predmetu zmluvy

Služba	Cena bez DPH	Výška DPH v €	Suma v € s DPH
Stavebný dozor pre projekt „Prestavba Reduty Skalka na multikultúrne priestory“	9 000,-	-	-

v JELŠAVE

dňa 9.5.2022

v KOŠICÍCH dňa 11.5.2022

Za Objedávateľa:

Za Poskytovateľa:



statutárny zástupca