

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluva o budúcej darovacej zmluve č. 5184/2022

podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s § 50a Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov : **Mesto Veľký Šariš**
Sídlo : Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
Zastúpený : JUDr. Viliam Kall, primátor mesta
IČO : 00327972
IBAN : SK32 5600 0000 0088 0092 3002

(ďalej len "povinný" alebo „budúci obdarovaný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko :
Trvale bytom :
Rodné číslo :

(ďalej len "oprávnený" alebo "každodobý vlastník" alebo „budúci darca“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v meste Veľký Šariš

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	Výmera (m ²)
Veľký Šariš	KNE 5724/11	Ostatná plocha	7427

(ďalej len "slúžiaci pozemok")

2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do doby určenej v bode 2.5 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného (in rem) - každodobého vlastníka stavby „**Elektrická prípojka k parcele KNC 4377**“, ktorým je k dátumu podpisu zmluvy Patrik Talian, Lipová 40, 082 21 Veľký Šariš.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť:

- umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním,

zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektroenergetického zariadenia

- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne v súlade s uznesením MsZ vo Veľkom Šariši zo dňa 31.3.2022 pod číslom: 42/2022-16/XXXV.
- 2.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 14 dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, oprávnenému. Oprávnený je povinný doručiť tento geometrický plán povinnému do dvoch mesiacov po ukončení realizácie stavby.
- 2.6. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

Čl. III

Zmluva o budúcej darovacej zmluve

- 3.1. Predmetom darovacej zmluvy bude záväzok budúceho darcu bezodplatne previesť v prospech budúceho obdarovaného vlastnícke právo k predmetu darovania, špecifikovaného v bode 3.2. a záväzok budúceho obdarovaného predmet darovania prijať do svojho výlučného vlastníctva a to na verejnoprospešný účel – rozšírenie budúcej verejnej cestnej komunikácie.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca daruje budúcemu obdarovanému časť pozemku KNC 4377, k.ú. Veľký Šariš o výmere cca 478 m², čo predstavuje súvislý pás o šírke 3 m pozdĺž susediacej parcely KNC 4375, k.ú. Veľký Šariš. Grafická situácia predmetu darovania tvorí prílohu tejto zmluvy. Záväzný rozsah predmetu darovania bude určený na základe geometrického plánu na odčlenenie darovaného pozemku, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí darovacej zmluvy k predmetu darovania v lehote dvoch mesiacov po ukončení realizácie stavby špecifikovanej v bode 2.2.
- 3.4. Do doby uzatvorenia darovacej zmluvy k predmetu darovania, budúci obdarovaný nie je povinný uzatvoriť s budúcim darcom zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2.5. Uvedené je dohodnuté ako odkladacia podmienka. Do času uzavretia darovacej zmluvy lehota podľa bodu 2.5. prvej vety neplynie.
- 3.5. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu darovacej zmluvy do šiestich mesiacov odo dňa ukončenia realizácie stavby, budúci obdarovaný je oprávnený od tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a budúcej darovacej zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy nemá budúci darca nárok na náhradu škody, ušlého zisku ani iného finančného plnenia voči budúcemu obdarovanému. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol, resp. dňom vrátenia odosielaťúcemu subjektu z dôvodu neprevzatia adresátom.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4.2. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. darovacej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 4.3. Návrh na vklad vecného bremena vrátane darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený. Správy poplatok v súvislosti s darovacou zmluvou znáša povinný.
- 4.4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena a darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve, podľa toho, čo nastane neskôr.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy. Oboznámenie so spracovaním osobných údajov tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v počte 2 rovnopisov. Jeden rovnopis zmluvy obdrží povinný a jeden rovnopis oprávnený.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Zriadené vecné bremeno môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Vo Veľkom Šariši dňa 10.5.2022

Povinný



Oprávnený

JUDr. Viľam Kall, primátor
Mesto Veľký Šariš

.....
Patrik Talian



Nameraná plocha

478 m²

4.78 a



