

Nájomná zmluva č. 11/2022.

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Sídlo: Riazanská 75, 831 03 Bratislava
IČO: 31 768 873
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK10 5600 0000 0084 2374 2002
Variabilný symbol: 112022
Zastúpený: Mgr. Katarína Čuntalová, riaditeľka školy
(ďalej v texte ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Súkromná stredná odborná škola HOST, Pionierska 15, Bratislava
Sídlo: Pionierska 15, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
IČO: 30 792 975
DIČ: 2021723187
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK21 0200 0000 0017 1946 0854
zastúpený: doc. Ing. Zoltán Zabák, PhD., riaditeľ
(ďalej v texte ako „**nájomca**“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto nájomnú zmluvu :

I.

Predmet nájmu.

1. Prenajímateľ je správcom športového ihriska (vonkajších priestorov na telovýchovu a šport) o rozlohe cca 2436 m² nachádzajúceho sa v areáli (na dvore) Základnej školy s materskou školou na Riazanskej 75 v Bratislave na parcele registra „C“ s parc.č. 12204/2, o výmere 7877 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nové Mesto.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi športové ihrisko uvedené v bode 1 tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť mu za to nájomné podľa článku III. tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do nájmu na nasledovný účel: využitie na telovýchovu a šport (športové aktivity).

III.

Nájomné.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 10,- EUR/1 vyučovaciu hodinu v trvaní 45 min. (ďalej len „**nájomné**“).
2. Prenajímateľ vždy najneskôr do 15 dní po skončení kalendárneho štvrt'roku vystaví nájomcovi faktúru na nájomné podľa skutočného počtu vyučovacích hodín uskutočnených na predmete nájmu v predchádzajúcom kalendárnom štvrt'roku. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi vyfakturované nájomné najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry prenájomateľa, a to na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť včas zaplatiť prenájomateľovi nájomné, tak je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi zákonné úroky z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

IV.

Doba nájmu.

1. Nájom vzniká dňa 25.04.2022 a dojednáva sa do 31.12.2022 okrem/s výnimkou školských prázdnin.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu maximálne 6 vyučovacích hodín (po 45 min.) týždenne s tým, že presný rozvrh vyučovacích hodín si prenajímateľ s nájomcom dohodnú vždy vopred na 1 kalendárny mesiac tak, aby prenajímateľ nebol obmedzovaný vo využívaní predmetu nájmu pre vlastné účely.

V.

Zánik nájmu.

1. Nájom zanikne :
 - a) uplynutím výpovednej lehoty na základe výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany podľa bodu 2 tohto článku,
 - b) odstúpením nájomcu od tejto zmluvy podľa bodu 3 tohto článku, alebo
 - c) odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy podľa bodu 4 tohto článku.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená písomne vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu s tým, že výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak nebude možné z dôvodov nestojacich na strane nájomcu využívať predmet nájmu na účel nájmu podľa článku II. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - b) nájomca bude v omeškaní so zaplatením nájomného po dobu najmenej 21 dní,
 - c) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy podľa bodov 3 alebo 4 tohto článku sa musí uskutočniť písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane s tým, že táto zmluva zanikne ku dňu doručenia tohto oznámenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv a povinností zmluvných strán, ktoré vzniknú do zániku tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ počas celej doby nájmu zabezpečí, aby predmet nájmu bol v stave spôsobilom na užívanie na účely podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v súlade s účelom nájmu uvedeným v článku II. tejto zmluvy.
3. Nájomca nemôže prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k škodám na ňom. Škody, ktoré spôsobí nájomca alebo iné osoby, ktorým umožní vstup na predmet nájmu, je povinný odstrániť alebo dať odstrániť na svoje náklady.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje strpieť užívanie predmet nájmu nájomcom v dohodnutom čase a zdržať sa akýchkoľvek protiprávných zásahov do výkonu práv nájomcu.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ako aj ublíženia na zdraví, ktoré vzniknú nedodržaním uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach s tým, že každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu dojednali slobodne a vážne a s obsahom zmluvy bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 22.04.2022

Prenajímateľ

Základná škola s materskou školou
zast. Mgr. Katarína Čuntalová,
riaditeľka

Nájomca:

Súkromná stredná odborná škola
Súkromná stredná odborná škola HOST,
Pionierska 15, Bratislava
zast. doc. Ing. Zoltán Zabák, PhD., riaditeľ