

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU
č. LU-893/2017

uzatvorená podľa ustanovení § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2 812 72 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Marek Vladár, MBA – generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR, na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-2012/411-158 zo dňa 18.07.2012
IČO:	00 151 866
SWIFT:	SPSRSKBA
IBAN:	SK49 8180 0000 0070 0017 9866
Vo veciach technických:	Ing. Dalimír Pišťanský, PhD. - riaditeľ Letecký útvar Ministerstva vnútra SR Letisko M.R. Štefánika 823 11 Bratislava Tel: +421 9610 36255 Fax: +421 9610 36259

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Slovenské technické múzeum / ďalej aj len ako „STM“/
Sídlo:	Hlavná 88 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. Eugen Labanič , generálny riaditeľ
IČO:	31297111
DIČ:	2021443380
Právna forma:	štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ:	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Zriaďovacia listina:	Rozhodnutie MK SR č. MK -1426/2010-10/5882 v znení Rozhodnutia MK SR č.: MK - 2767/2015-110/13883
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN: SK90 8180 0000 0070 0007 1070
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach technických:	Ing. Miroslav Hájek, riaditeľ STM - Múzea letectva

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom dočasne prebytočného hnutel'ného majetku štátu v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a to:

1 ks lietadlo TU-154M, OM-BYO

výrobné číslo lietadla:	89A803
dátum výroby:	15.05.1989
dátum zaradenia do prevádzky:	15.05.1989

(ďalej len „lietadlo“) za v tejto zmluve dohodnuté nájomné.

2. Lietadlo bude nájomcovi prenechané do nájmu za účelom jeho vystavenia v objekte nájomcu - v STM - Múzeu letectva v Košiciach.
3. Lietadlo bolo vyhlásené za dočasne prebytočný majetok štátu na základe rozhodnutia č.p. LU- 652/2017 zo dňa 19.9.2017.

Článok II

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na výške nájomného

50,- € za rok (slovom päťdesiat Eur) a to za každý začatý rok nájmu.

2. Nájomné je splatné vždy k **30. júlu** príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bankovým prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa, pričom ako variabilný symbol sa použije číslo tejto zmluvy, t. j. 8932017.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a to za každý, aj začatý deň omeškania.
5. Vzhľadom na skutočnosť, že v súvislosti s nájomom bolo rozhodnuté o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku štátu - lietadla a nájomca bude využívať lietadlo k verejnoprospešným účelom ako exponát, vystavený v Múzeu letectva, prevádzkové náklady nevznikajú.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný po podpise zmluvy odovzdať lietadlo nájomcovi. Odovzdanie a prevzatie sa uskutoční formou písomného protokolu na Letisku Košice. Nájomca sa zaväzuje vystaviť prevzaté lietadlo vo svojom Múzeu letectva na vlastné náklady, a to najneskôr do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ nájomcovi odovzdáva lietadlo bez sprievodnej technickej a prevádzkovej dokumentácie.
3. Nájomca vyhlasuje, že si lietadlo obhliadol a prenajímateľ ho oboznámil s technickým stavom, obsluhou a udržiavaním. Prenajímateľ vyhlasuje, že lietadlo je funkčné, spôsobilé na dohodnuté užívanie, zodpovedá primeranému opotrebeniu, nemá faktické - technické a právne vady, ktoré by obmedzovali nájomcu v jeho riadnom využívaní na dohodnutý účel.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať lietadlo v súlade s dohodnutým účelom nájmu a je povinný vykonať také ochranné, prípadne ďalšie opatrenia tak, aby nedošlo k zámene, odcudzeniu, strate, poškodeniu alebo zničeniu lietadla. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené nevhodným užívaním lietadla, odcudzením, stratou, poškodením alebo zničením lietadla.
5. Nájomca sa zaväzuje odborne udržiavať povrchový náter lietadla a je povinný ho pred použitím na dohodnutý účel opraviť a následne udržiavať.
6. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa na lietadle vykonávať žiadne iné opravy alebo úpravy ako tie, ktoré sú uvedené v bode 5. tohto článku.
7. Nájomca je v rámci riadneho užívania lietadla povinný minimálne dva (2) krát ročne vykonávať bežnú starostlivosť (očistu, údržbu, konzerváciu).
8. V prípadoch potreby opráv alebo údržby nad rámec bežnej starostlivosti je nájomca povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať prenajímateľa, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
9. Nájomca je oprávnený lietadlo propagovať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje umiestniť pred lietadlo informačnú tabulu obsahujúcu jeho popis a základné technické parametre a to v slovenskom aj anglickom jazyku. Obsah informačnej tabule a jej grafickú podobu odsúhlasí prenajímateľ.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať lietadlo do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

Článok IV

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od nadobudnutia jej účinnosti do 30.9.2021.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, bez udania dôvodu, s výpovednou dobou jeden (1) mesiac, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) sú určené pre prenajímateľa a dve (2) pre nájomcu.
3. Zmluva môže byť zmenená len očíslovanými písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, ku ktorému zverejneniu udeľujú obe zmluvné strany svoj súhlas.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a súhlasia s ním a zároveň vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa:.....

V Košiciach dňa:.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Marek Vladár, MBA
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky

.....
Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ