

Zmluva

o umožnení používania pozemkov

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka
č. 2590/2022/LSR

Prenajímateľ: **KLAS s.r.o.,**
Zvolenská cesta 2740, 984 01 Lučenec
Zastúpený : Ing. Marián Chylik, Ing. Peter Ondro – konateľ,
IČO: 36619949
DIČ: 2023871630
IČ DPH : SK2021740974
Bankové spojenie: IBAN:SK53 0900 0000 0050 7566 1498

Nájomca: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Organizačná zložka OZ Poľana
Kriváň 334, 962 04 Kriváň
Zastúpený: Ing. Ján Sokol – vedúci organizačnej zložky OZ Poľana
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
IČ DPH : SK 2020087982
Bankové spojenie- IBAN: SK6702000000000001700412, VÚB

I.

Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je umožnenie (prenechanie) pravidelne sa opakujúceho dočasného užívania pozemkov vo vlastníctve alebo obhospodarovaní prenajímateľa za účelom približovania, skladovania a odvozu drevnej hmoty nájomcovi - pre OZ Kriváň a to najmä pre lesnú správu Lučenec. Jedná sa o pozemky v k.ú. Šiatorská Bukovinka, Radzovce, Biskupice, Beliná, Fiľakovo, Šíd, Čamovce, Bulhary, Šávoľ, Prša, Čakanovce, Fiľakovské Kováče, Fiľakovské Kľačany, Rátka.. Na ostatných parcelách nachádzajúcich sa v iných katastrálnych územiach a vo vlastníctve, alebo obhospodarovaní prenajímateľa sa budú práce vykonávať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak prenajímateľ získa do vlastníctva, alebo obhospodarovania parcely nachádzajúce sa v inom k.ú. ako je uvedené v tejto zmluve, umožnenie dočasného užívania týchto pozemkov je možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Tento dodatok prenajímateľ nie je povinný uzatvoriť, ak v týchto nových katastrálnych územiach existuje a vie sa reálne dosiahnuť ekonomicky výhodnejšia alternatíva pre nájomcu z hľadiska prístupu a dočasného skladovania drevnej hmoty.

Vzhľadom na skutočnosť, že v minulosti dochádzalo k obdobnému využívaniu pozemkov, prenajímateľ vyhlasuje, že má vedomosť o rozsahu vykonávanej ťažby lesnou správou Lučenec, pričom táto má z dlhodobého hľadiska porovnateľnú výšku a preto zmluvné strany bližšie neidentifikujú miesta a výmeru, keďže tieto budú vyplývať a budú závislé vzhľadom na veľkosť dotknutého územia od miesta a rozsahu ťažby.

Nájomca vyhlasuje, že ťažbu bude vykonávať tak, aby pozemky čo najviac využíval v čase vegetačného pokoja respektíve v čase, keď bude minimálne poškodenie plodín a vegetácie na nich nachádzajúcich sa (po kosbe alebo zbere úrody) ako aj samotných pozemkov. Nájomca môže vstupovať na pozemky len vo vhodnom počasí, aby nezanechával po svojej činnosti hlboké koľaje, prípadne ich inak nedevastoval. Práca je nájomca povinný prerušiť v prípade nepriaznivého počasia na nevyhnutnú dobu.

V prípade ak nájomca svojou činnosťou spôsobí prenajímateľovi škodu, zaväzuje sa ju v plnej výške nahradiť a to na základe písomnej výzvy adresovanej prenajímateľom nájomcovi v lehote 15 dní odo dňa jej doručenia.

II. Výška odplaty

Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej odplate za opakované užívanie pozemkov vo výške **800,- EUR + DPH/rok**. Odplata je splatná na základe faktúry vystavenej a doručenej nájomcovi, pričom splatnosť faktúry je 21 dní od doručenia faktúry a faktúru môže prenajímateľ vystaviť najskôr v mesiaci jún. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť sumu odplaty uvedenú v tomto článku a to o mieru inflácie zverejnenú Národnou bankou Slovenska za predošlý kalendárny rok.

III. Doba platnosti zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od dňa jej účinnosti.

Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v týchto prípadoch:

- a) nájomca neuhradí odplatu ani do 7 dní po doručení upozornenia o meškaní s jej zaplatením,
- b) nájomca začne využívať pozemky bez ich protokolárneho odovzdania podľa článku IV. tejto zmluvy,
- c) po uplynutí 20 rokov od nadobudnutia jej účinnosti a to bez uvedenia dôvodu,
- d) nájomca začne užívať/užíva/skončí užívať pozemky v rozpore s čl. IV. tejto zmluvy
- e) nájomca nedodrží podmienky pre vstup na pozemky podľa čl. IV tejto zmluvy

Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená nájomcovi s uvedením výpovedného dôvodu. Uloženie zásielky na pošte sa považuje za doručenie výpovede dňom uloženia. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.

Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak dôjde k zrušeniu Zmluvy o budúcej zmluve, ktorú uzatvoril nájomca s obcou Radzovce a predmetom ktorej je záväzok nájomcu uzatvoriť s obcou Zmluvu o poskytnutí príspevku na opravu cesty vo výške 50 000,- Eur a to z dôvodov porušenia povinnosti nájomcom ako budúcim poskytovateľom príspevku, ktoré boli dôvodom zrušenia tejto budúcej zmluvy odstúpením. Obdobne je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak dôjde k zrušeniu zmluvy o poskytnutí príspevku z dôvodov na strane nájomcu ako poskytovateľa príspevku pre porušenie jeho povinností.

Nájomca môže vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená prenajímateľovi. Uloženie zásielky na pošte sa považuje za doručenie výpovede dňom uloženia. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.

IV. Podmienky užívania

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi začiatok a koniec užívania pozemkov, pričom zmluvné strany sa zaväzujú pred užívaním pozemkov spísať protokol o odovzdaní pozemkov pred skutočným začatím prác a taktiež podpíšu protokol po skončení prác /**vzor protokolu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy**. Strany sú povinné spísať protokol podľa prílohy č. 1 a uviesť konkrétne pozemky, ktoré prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a ktoré nájomca od prenajímateľa preberá. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli uzavrieť jednotlivé protokoly pri odovzdávaní jednotlivých pozemkov.

Vstup nájomcu lesnou technikou na pozemky definované touto zmluvou bez podpísaného protokolu sa považuje za neoprávnený, pričom v prípade opakovaného porušenia tejto povinnosti minimálne trikrát zakladá prenajímateľovi právo od tejto zmluvy odstúpiť. Právo odstúpenia od zmluvy musí byť aj napriek tomu podmienené upozornením prenajímateľa o neoprávnenom vstupe a to písomne, resp. e-mailom, kontakt na nájomcu je uvedený v článku č. V. Ak nedôjde k náprave ani po upozornení prenajímateľa do 5 pracovných dní, tak prenajímateľ môže od tejto zmluvy definitívne odstúpiť. Prenajímateľ má nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikne neoprávneným vstupom a poškodením pozemkov bez ohľadu, či od zmluvy odstúpi alebo neodstúpi.

Nájomca sa zaväzuje dať po skončení prác prenajaté pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady a uvoľní ich tak pre bežné hospodárenie prenajímateľa a to v lehote 14 dní odo dňa skončenia prác. Táto lehota sa predlžuje o dni nepriaznivých podmienok, počas ktorých nebolo možné vykonať úpravu pozemkov do pôvodného stavu (dážď, rozmočená pôda atď.) . V prípade, že nájomca tak neurobí ani na výzvu prenajímateľa (písomne, resp. e-mailom), nápravu zabezpečí prenajímateľ na náklady nájomcu. Nájomca sa zaväzuje tieto oprávnené náklady zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti.

V prípade nejakých nejasností, alebo sporov o rozsahu prác, ktoré je treba previesť, aby sa dali pozemky do pôvodného stavu, budú obidve zmluvné strany vec prednostne riešiť dohodou a ak k dohode nedôjde, môže ktorákoľvek strana požiadať o odborné stanovisko odbornú poradenskú spoločnosť, ktorá disponuje odbornými vedomosťami .

Povinnosti nájomcu v zmysle tejto dohody sa vzťahujú aj na jeho prípadných subdodávateľov, ktorí budú vykonávať práce na pozemkoch v zmysle tejto zmluvy. V prípade ak činnosťou subdodávateľov vznikne prenajímateľovi škoda, nájomca sa zaväzuje ju nahradiť v plnej výške tak, ako by ju spôsobil sám.

V. Záverečné ustanovenia.

Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Salvatorská doložka - ak by bolo jedno alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy v rozpore s právom, tak to nemá žiadny vplyv na účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia ustanoveniami inými a to takými, ktoré sa najviac

približujú ustanoveniam neplatným pre rozpor s právom, aby ekonomická podstata nastavená pri podpise zmluvy zostala zachovaná a naplnil sa účel ktorý zmluvné strany sledovali uzatvorením tejto zmluvy.

Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany prehlasujú, že všetky sporné otázky budú riešiť prednostne dohodou a až následne cestou príslušného súdu.

Práva a povinnosti, resp. podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými osobami zastupujúcimi obe zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim, po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z..

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch ako originál. (2x nájomca, 1x prenajímateľ).

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva bola po podpísaní nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany na znak toho, že tejto zmluve porozumeli a na znak slobodnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na forme komunikácie a doručovania písomností a to formou e-mailovou, na adresy:

Prenajímateľ:	nociar@klasfarm.sk
Kópia:	mester@klasfarm.sk
Nájomca:	<u>ls.lucenec@lesy.sk</u>
Kópia:	<u>stefan.sarvas@lesy.sk</u>

V Kriváni 13. 5. 2022

Prenajímateľ
Ing. Peter Onc

Nájomca
Ing. Ján
vedúci Organizácie

oľana

Protokol

Pred začatím prác/po skončení prác na pozemkoch.

č.

Prenajímateľ: KLAS s.r.o.,

Zvolenská cesta 2740, 984 01 Lučenec

Zastúpený : Ing. Marián Chylik, Ing. Peter Ondro – konateľ,

IČO: 36619949

DIČ: 2023871630

IČ DPH : SK2021740974

Bankové spojenie: IBAN:SK53 0900 0000 0050 7566 1498

Nájomca: LESY Slovenskej republiky, š.p., organizačná zložka OZ

Kriváň, Kriváň 334, 962 04 Kriváň

Zastúpený: Ing. Ján Sokol

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ DPH : SK 2020087982

Bankové spojenie- IBAN: SK6702000000000001700412, VÚB exp. Detva

I.

Špecifikácia pozemkov.

Pozemky sa nachádzajú v k.ú. :.....

Špecifikácia pozemku.....

Druh pozemku:.....

Stav pozemku:.....

.....

II.

Doba poskytnutia pozemkov.

Predpokladaný začiatok prác:.....

Predpokladaný termín ukončenia prác:.....

III.
Stav pozemkov po skončení prác.

Vyjadrenie
prenajímateľa:.....
.....
.....

Vyjadrenie
nájomcu:.....
.....
.....

IV.
Návrh opatrení.

Vyjadrenie
prenajímateľa:.....
.....

Vyjadrenie
nájomcu:.....
.....

V.
Termín realizácie opatrení.

Opatrenia sa realizujú v termíne:.....

V

Dňa:.....

Prenajímateľ

Nájomca