

Nájomná zmluva č. 19/2022

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj

V zastúpení: Stredná odborná škola chovu koní a služieb – Lótenyésztesi és Szolgáltatóipari Szakközépiskola
Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Lívia Szabóová, riaditeľka
IČO: 00 159 000
IČ DPH: SK2021009276

a

Nájomcom: Akzent BigBoard, a.s.
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Zastúpený: Juraj Lindauer, plná moc zo dňa 24.01.2018
IČO: 44 540 957

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe majetok Nitrianskeho samosprávneho kraja a prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu časť pozemku na parcele číslo 2418/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m². Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 304, k.ú. Šaľa.
2. Účelom nájmu je umiestnenie reklamného panelu o výlepovej ploche 12,24 m².

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.05.2022 do 14.05.2023.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za nájom uvedený v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky vo výške 338,00 €/rok.

Nájomné ročné celkom 338,00 €
Nájomné mesačné 28,17 €

2. Nájomca bude nájomné uhrádzať **mesačne** na základe vystavenej faktúry, s dobou splatnosti 14 dní, na účet prenajímateľa - IBAN: SK95818000007000309309.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. IV. Stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním,
- platiť dohodnuté nájomné,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy,
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak predmet nájmu potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a Zásad NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Príloha č. 1 – splnomocnenie Juraj Lindauer

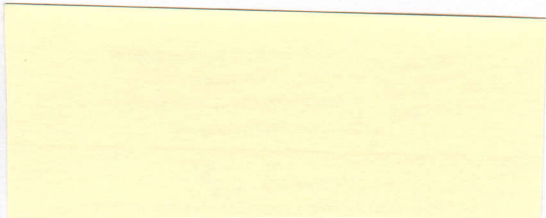
Príloha č. 2 – informácia o spracúvaní osobných údajov

Príloha č. 3 – Evidenčný list

V Šali dňa 13.5.2022

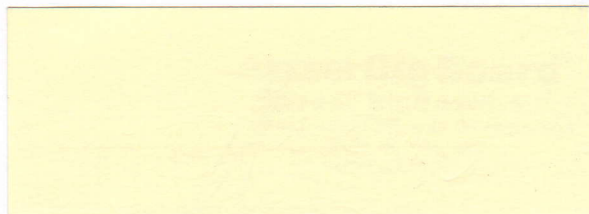
V Bratislave dňa 10.5.2022

Prenajímateľ:



Ing. Lívia Szabóová
riaditeľka školy

Nájomca:



Juraj Lindauer
na základe splnomocnenia