

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 35/2020 zo dňa 08.07.2020

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola dopravná
Sídlo:	Zelená 2, 036 08 Martin-Priekopa
Štatutárny orgán:	PhDr. Jarmila Matejčíková, riaditeľka
IČO:	17 055 211
DIČ:	2020598580
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK73 8180 0000 0070 0048 4596
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina zast. Ing. Erikou Jurinovou

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:	Mesto Martin
Sídlo:	Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
IČO:	00 316 792
Zastúpený:	Ján Danko, primátor
IČO:	00 316 792
DIČ:	2020475424
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK53 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej len „prenajímateľ“ a „nájomca“, spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Zastupiteľstvo ŽSK uznesením č. 15/15 zo dňa 25.11.2019, schválilo dočasnú prebytočnosť a nájom nehnuteľného majetku:
 - pozemkov: parc. KN-C č. 1140/1 ostatná plocha o výmere 5889 m², parc. KN-C č. 1140/6 ostatná plocha o výmere 4576 m², parc. KN-C č. 1140/8 trvalý trávnatý porast o výmere 815 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Priekopa, obec Martin, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 1744, v správe prenajímateľa, v podiele 1/1 z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, v spojení s uznesením zastupiteľstva mesta Martin č. 282/19.
- Zmluvné strany sa dohodli na zmenách v zmluvných podmienkach nájmu, ktoré spočívajú v dobe trvania realizácie prvej etapy. Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja schválilo tieto zmeny uznesením č. 17/32 zo dňa 28.02.2022 formou zmeny uznesenia zastupiteľstva ŽSK č. 15/15 zo dňa 25.11.2019, v časti „podmienky nájmu“ nehnuteľného majetku definovaného v čl. III odsek 2 písm. a) zmluvy č. 35/2020 (ďalej len „Zmluva“).

Uznesenie č. 17/32 zo dňa 28.02.2022 tvorí prílohu č.1 tohto dodatku.

Článok II. Predmet dodatku

1. V Článku III. Účel zmluvy sa odsek 2 písm. a) mení tak, že znie:

„a) v prvej etape, najneskôr do 31.12.2024 nájomca dobuduje prípojky inžinierskych sietí, vyčistí a vyseje nový trávnatý povrch, oplotí a udržiava prenájaté pozemky, spolu v preukázateľnej výške minimálne 82 000 € (čo preukáže fotodokumentáciou a faktúrami);“

2. V Článku VII. Práva a povinnosti zmluvných strán sa odsek 2 písm. d) mení tak, že znie:

„d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu nájmu, najmä počas celej doby nájmu zabezpečiť kosenie trávy minimálne dvakrát ročne.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Uznesenie Zastupiteľstva ŽSK č. 17/32 zo dňa 28.02.2022 tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.
2. Dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie dodatku a dve jeho vyhotovenia dostane ŽSK.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Martine dňa 8. 04. 2022

Prenajímateľ:

V Martine dňa 14. 04. 2022

Nájomca:

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 28. februára 2022

Uznesenie 17/32

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia 15/15 v časti 16. Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja z 25. novembra 2019 tak, že uznesenie v časti: Podmienky nájmu bod 1 bude znieť nasledovne:

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

s c h v a ľ u j e

podmienky nájmu:

1. v prvej etape uskutočniť: dobudovanie prípojok inžinierskych sietí, vyčistenie, vysiatie nového trávnatého povrchu a udržiavanie pozemkov parc. KN-C č. 1140/1, 1140/6 a 1140/8 v minimálnej výške 82 000 €; finančné prostriedky mesto Martin preinvestuje **do 31.12.2024** (čo preukáže fotodokumentáciou a faktúrami).