

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve č.2363 / 2022

o nájme pozemku uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“), medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci prenajímateľ : **Mesto Šamorín**
so sídlom **Hlavná 37, 931 01 Šamorín**
zastúpené **Csabom Oroszom, primátorom mesta**
IČO : **00 305 723**
DIČ : **2020370121**
Bankové spojenie : **VÚB Dunajská Streda**
IBAN :
SWIFT/BIC :
Variabilný symbol :

Budúci nájomca : **BLEND s.r.o.**
Bratislava
zastúpené : **Petr Faktor, konateľom firmy**
IČO : **35 864 290**
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej nájomnej zmluve v nasledovnom znení:

I.

Predmet nájmu

- 1.1 Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šamorín, a to pozemkov registra „C“, parc.č. 986/6 o celkovej výmere 11m2 ako zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 986/5 o výmere 22m2 ako zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 986/2 o výmere 169m2 ako zastavaná plocha a nádvorie zapísaných Okresným úradom v Dunajskej Strede Katastrálnym odborom na LV č. 3422 vedenom pre katastrálne územie Šamorín.
- 1.2 Budúci prenajímateľ podľa tejto zmluvy prenecháva budúcemu nájomcovi do odplatného dočasného užívania nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ :
- parc.č. 986/6 o výmere 11m2 ako zastavaná plocha
 - parc.č. 986/5 o výmere 22m2 ako zastavaná plocha
 - parc.č. 986/2 o výmere 169m2 ako zastavaná plocha
- v katastrálnom území Šamorín, vedené na LV č. 3422.

II.

Účel nájmu

Budúci prenajímateľ uzatvára zmluvu o budúcej nájomnej zmluve na nehnuteľnosti podľa čl. 1.2 tejto zmluvy, na základe schválenia zámeru na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam v oplotenom areáli predajného stánku a hygienického zariadenia „Favorit bufetu“ na Bratislavskej ceste v k.ú. Šamorín, v zmysle Zbierky uznesení č. 30/2022/XIII. zo dňa 14.04.2022, pre účely zabezpečenia prípravných prác a dokladov k prevádzkovaniu predajného stánku.

III.

Schválenie nájmu

3.1 Zámer na prevod nájomného práva v prospech budúceho nájomcu bolo schválené uznesením MsZ v Šamoríne Zbierky č. 30/2022/XIII. zo dňa 14.04.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 11/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Budúci nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim prenajímateľom zmluvu o nájme Predmetu nájmu na dobu určitú na obdobie 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou s výškou nájmu 16,50 Eur/m2/rok najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa prevzatia písomnej výzvy budúceho prenajímateľa zaslanej po schválení samotného prenájmu MsZ v Šamoríne.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odopretie prijatia výzvy na uzavretie nájomnej zmluvy má účinky doručenia výzvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že zmarenie doručenia výzvy opomenutím alebo nečinnosťou zmluvnej strany, ktorej je výzva určená, má účinky doručenia výzvy.

4.3 Budúci nájomca svojim podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že v tomto stave mu bol predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy odovzdaný a v tomto stave ho pri podpise zmluvy prijal do užívania. Budúci nájomca prehlasuje, že predmet nájmu prijal v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

4.4 Budúci nájomca zabezpečuje na svoje náklady údržbu predmetu nájmu, najmä vykonáva bežné udržiavacie práce súvisiace s užívaním predmetu nájmu, zabezpečuje čistotu a poriadok na predmete nájmu.

4.5 Budúci nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívaný na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.6 Budúci nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4.7 Budúci prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

4.8 Budúci prenajímateľ umožní a zabezpečí nájomcovi nerušené užívanie prenajatého pozemku, a to aj proti zásahom zo strany tretích osôb.

4.9 Budúci prenajímateľ počas doby nájmu neprevedie vlastnícke právo k predmetu nájmu na tretiu osobu a ani ho nijako nezaťažuje právom tretej osoby.

4.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa zmluvy, najmä vzájomne si písomne oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.

5.2 Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Šamorín.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotoveniach prevezme každá zmluvná strana.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa

Csaba Orosz

v Šamoríne, dňa

Petr Faktor

primátor mesta

konateľ
BLEND, s.r.o.

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca: