

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1./ Prenajímateľ:

sídlo:

v mene ktorého koná:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

názov banky:

číslo účtu (v tvare IBAN):

Mesto Senica

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor

00309974

2021039845

SK2021039845

Prima Banka Slovensko, a.s.

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2./ Nájomca:

sídlo:

v mene ktorého koná:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

registrácia:

názov banky:

číslo účtu (v tvare IBAN):

Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o.

Štefánikova 1318/69A, 905 01 Senica

Ing. Nora Černáčková, konateľ

53478495

2121384705

SK2121384705

Obchodný register Okresného súdu Trnava,

oddiel: Sro, vložka číslo: 48142/T

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK29 0200 0000 0044 0329 7353

(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísaných na LV č. 3353, v podiele 1/1: stavba, popis stavby: Dom, druh stavby: Iná budova, súpisné číslo 489, ktorá je postavená na pozemku PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 3274, vo výmere 2973 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a ktorá sa nachádza na Hurbanovej ulici v Senici – areál bývalej hasičskej stanice (ďalej len „**Budova na Hurbanovej ulici v Senici**“).
2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania nasledovné nebytové priestory:
 - nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove na Hurbanovej ulici v Senici v celkovej výmere 255,65 m²:
 - garáž vo výmere 213,01 m²
 - chodba vo výmere 10,31 m²

- miestnosť vo výmere 32,33 m²
(ďalej spolu len ako „**Predmet nájmu**“)

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom umiestnenia špeciálnych vozidiel využívaných na účely zabezpečenia čistoty a údržby verejných priestranstiev v meste Senica.

Článok III. Nájomné a služby spojené s nájomom

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 80,- €/mesiac. Nájomca sa zaväzuje uhradiť mesačný nájom podľa predchádzajúcej vety v prospech účtu Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Variabilný symbol platby je 1710176752.
2. Spolu s ročným nájomným podľa bodu 1 tohto Článku tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje uhrádzať odplatu za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (t.j. za elektrickú energiu) v paušálnych platbách vo výške 20,- €/mesiac, v prospech účtu Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výška mesačnej paušálnej platby je určená s prihliadnutím na očakávané minimálne nároky na spotrebu elektrickej energie zo strany Nájomcu. Variabilný symbol platby je 1710176752.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko na Predmete nájmu bude prebiehať rekonštrukcia, zmluvné strany rozsah služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu a výšku platieb za tieto služby upravia po skončení rekonštrukcie samostatným dodatkom.
4. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a prevádzkových nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu podľa tohto Článku tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Povinnosti Nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom v zmysle podmienok dohodnutých v Článku III. tejto Zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v Zmluve.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať na Predmete nájmu zmeny, vrátane stavebných úprav, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a to ani na svoje náklady.
6. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy po predchádzajúcej dohode s Nájomcom.

7. Nájomca je povinný zabezpečiť si ochranu prenajatých nebytových priestorov riadnym uzamykaním.

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 30.04.2027.
2. Nájom podľa tejto Zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
5. Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Nájomca poruší zmluvné povinnosti podľa Článku IV. tejto Zmluvy. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak Nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má Prenajíateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu.
2. Prenajíateľ a Nájomca sa dohodli, že pri odovzdaní Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy bude spísaný preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Prenajíateľ oboznámil Nájomcu s tým, že Predmet nájmu mu odovzdáva v stave, ktorý si vyžaduje rekonštrukciu a Nájomca ho v takomto stave preberá do svojho užívania. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného a odplaty za služby spojené s nájomom zohľadňuje túto skutočnosť a Prenajíateľ si vyhradzuje právo po vykonaní rekonštrukcie zmeniť výšku nájomného a odplaty za služby spojené s nájomom, o čom bude medzi zmluvnými stranami spísaný dodatok. Prenajíateľ plánuje na Predmete nájmu vzhľadom na jeho stav vykonať rekonštrukciu, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli, že všetky opravy do vykonania rekonštrukcie Predmetu nájmu znáša Prenajíateľ.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, pričom rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Prenajíateľ obdrží jedno vyhotovenie a Nájomca jedno vyhotovenie.

4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

.....
Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o.
Ing. Nora Černáčková
konateľ