

K Ú P N A Z M L U V A

1. Mária Hupková, rod. Šuranová, nar. _____, rod. č. _____, trvalo bytom
Špačinská 68, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť: SR

2. Otilia Cabadajová, rod. Šuranová, nar. _____, rod. č. _____, trvalo bytom
Ulica Seredská 11, 917 05 Trnava – Modranka, štátna príslušnosť: SR

3. Valéria Šúryová, rod. Šuranová, nar. _____, rod. č. _____, trvalo bytom
Dedinská ulica 47, 917 05 Trnava – Modranka, štátna príslušnosť: SR

4. Jozefína Dobošová, rod. Šuranová, nar. _____, rod. č. _____, trvalo bytom
Borová 81, 919 61 Borová, štátna príslušnosť: SR

5. Ema Bordášová, rod. Šuranová, nar. _____, rod. č. _____, trvalo bytom
Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť: SR

ako **Predávajúci v 1. až 5. rade**
a

Mesto Trnava, Hlavná ul. č. 1, Trnava,
v zastúpení JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. - primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,
IBAN: SK5902000000000026925212 **VS 1720531922**
IČO: 00313114, DIČ: 2021175728

ako **Kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 733/2021 zo dňa 21.09.2021 (ďalej len „uznesenie MZ 733/2021“) túto

kúpnu zmluvu:

I

Predávajúci v 1. až 5. rade sú podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Modranka, okres Trnava, obec Trnava, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1403, v časti “A” – majetková podstata, parcely registra “E” ako parcela č. 682, druh pozemku orná pôda, s výmerou 18 m², a to:

- 1. Mária Hupková, rod. Šuranová**, v podiele 1/6
- 2. Otilia Cabadajová, rod. Šuranová**, v podiele 1/6
- 3. Valéria Šúryová, rod. Šuranová**, v podiele 1/6
- 4. Jozefína Dobošová, rod. Šuranová**, v podiele 1/6
- 5. Ema Bordášová, rod. Šuranová**, v podiele 1/6

II

Predmet kúpy

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú spoluvlastnícke podiely Predávajúcich v 1. až 5. rade na nehnuteľnostiach označených ako parc. reg. „E“ č. 682, druh pozemku orná pôda s výmerou 18 m², pričom prislúchajúce výmery podielov na tomto pozemku sú:

- 1. Mária Hupková, rod. Šuranová, v podiele 1/6, prislúchajúca výmera 3,00 m²,**
- 2. Otília Cabadajová, rod. Šuranová, v podiele 1/6, prislúchajúca výmera 3,00 m²,**
- 3. Valéria Šúryová, rod. Šuranová, v podiele 1/6, prislúchajúca výmera 3,00 m²,**
- 4. Jozefína Dobošová, rod. Šuranová, v podiele 1/6, prislúchajúca výmera 3,00 m²,**
- 5. Ema Bordášová, rod. Šuranová, v podiele 1/6, prislúchajúca výmera 3,00 m²,**

III

- 1) Predávajúci podľa listu vlastníctva č. 1403 a uznesenia MZ 733/2021 predávajú spoluvlastnícke podiely Predávajúceho v 1. až 5. rade s prislúchajúcimi výmerami uvedenými v čl. II. tejto zmluvy na nehnuteľnostiach - pozemkoch označených ako parc. reg. „E“ č. 682, druh pozemku orná pôda s výmerou 18 m² v k. ú. Modranka, obec Trnava Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.**
- 2) Predávajúci v 1. až 5. rade vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy a v takomto stave ich na základe uznesenia MZ 733/2021 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pozemkov opísaných v čl. II. tejto zmluvy vo výške 12,43 eur/m², t. j. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy vo výške **186,45 eur**, slovom stoosemdesiatšesť eur a štyridsaťpäť centov, ktorú Kupujúci uhradí Predávajúcim 1 až 5 nasledujúcim spôsobom:

- a) za podiel 1/6 **Márie Hupkovej, rod. Šuranovej**, v sume **37,29 eur**, slovom tridsaťsedem eur a dvadsaťdeväť centov, ktorú Kupujúci uhradí Predávajúcemu 1 poštovou poukážkou na adresu Predávajúceho 1 uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, **do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami**
- b) za podiel 1/6 **Otilie Cabadajovej, rod. Šuranovej**, v sume **37,29 eur**, slovom tridsaťsedem eur a dvadsaťdeväť centov, ktorú Kupujúci uhradí Predávajúcemu 2 poštovou poukážkou na adresu Predávajúceho 2 uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, **do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami**
- c) za podiel 1/6 **Valérie Šúryovej, rod. Šuranovej**, v sume **37,29 eur**, slovom tridsaťsedem eur a dvadsaťdeväť centov, ktorú Kupujúci uhradí Predávajúcemu 3 poštovou poukážkou na adresu Predávajúceho 3 uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, **do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami**

- d) za podiel 1/6 **Jozefíny Dobošovej, rod. Šuranovej**, v sume **37,29 eur**, slovom tridsaťsedem eur a dvadsaťdeväť centov, ktorú Kupujúci uhradí Predávajúcemu 4 poštovou poukážkou na adresu Predávajúceho 4 uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, **do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami**
- e) za podiel 1/6 **Emy Bordášovej, rod. Šuranovej**, v sume **37,29 eur**, slovom tridsaťsedem eur a dvadsaťdeväť centov, ktorú Kupujúci uhradí Predávajúcemu 5 poštovou poukážkou na adresu Predávajúceho 5 uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, **do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami**

V

Dňom uhradenia kúpnej ceny vyplatením v hotovosti poštou na základe poštovej poukážky, sa kúpna cena považuje za kúpnu cenu vyplatenú v prospech Predávajúceho v 1. až 5. rade a tento deň sa zároveň považuje za deň, ktorým Predávajúci v 1. až 5. rade prevzali kúpnu cenu.

VI

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží Kupujúci do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 2) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

VII

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VIII

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX

- 1) V prípade, že Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomné plnenia.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle vážne podpísaná.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení na webovom sídle Mesta Trnava egov.trnava.sk.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva založené touto zmluvou vznikajú na základe

právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

6) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní mesto Trnava).

Predávajúci:

Kupujúci:

V Trnave dňa

Za Predávajúceho v 1.rade:

Za Kupujúceho:

.....
Mária Hupková
(osvedčený podpis)

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor

Predávajúci v 2. rade:

.....
Otília Cabaďajová
(osvedčený podpis)

Predávajúci v 3. rade:

.....
Valéria Šúryová
(osvedčený podpis)

Predávajúci v 4. rade:

.....
Jozefína Dobošová
(osvedčený podpis)

Predávajúci v 5. rade:

.....
Ema Bordášová
(osvedčený podpis)