

ZMLUVA O DIELO č. 2022/01

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov:	Obec Rudňany
Sídlo:	Rudňany 234, 053 23 Rudňany
Štatutárny orgán:	Bc. Rastislav Neuvirth, starosta
IČO:	00 329 533
DIČ:	2020717842
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	
SWIFT:	
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Bc. Rastislav Neuvirth, starosta
b) technických:	Ing. Rastislav Fabian
Kontakt:	+421/53/4170122

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov:	I.N.V.E.S.T. a.s.
Sídlo:	Oravská Jasenica 345, 029 64 Oravská Jasenica
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Hutko
Zapísaná v:	OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10293/L
IČO:	36 398 594
DIČ:	2020129661
IČ DPH:	SK2020129661
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	
SWIFT:	
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Jozef Hutko
b) technických:	Ing. Vladimír Mušák
Kontakt:	e-mail: hutko@investas.sk, tel.: 0907812845

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet podlimitnej zákazky: „Zariadenie pre seniorov Rudňany“, zadávanej postupom podľa § 112 - § 116 zákona o verejnom obstarávaní, vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania č. 280/2021 zo dňa 06.12.2021 pod značkou 57944 - WYP. Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.
- 2.2 Predmet zákazky bude financovaný z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania, z vlastných zdrojov Objednávateľa alebo aj z iných zdrojov, získaných na základe NFP, iných dotácií, pôžičiek a úverov, ak budú v rámci príslušnej výzvy a žiadostí schválené a poskytované na daný účel a to na zabezpečenie financovania predmetu zákazky.
- 2.3 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si vzájomne nevyhnutnú požadovanú súčinnosť pri riadnej realizácii predmetu zákazky.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady Dielo v nižšie špecifikovanom rozsahu a záväzok Objednávateľa riadne a včas zhotovené a dodané Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 3.2 Predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je realizácia stavebných prác a dodávok pre uskutočnenie diela: „Zariadenie pre seniorov Rudňany“ v rozsahu špecifikovanom v bodoch 3.3, 3.4 a 3.5 tohto článku Zmluvy a za podmienok stanovených v tejto Zmluve (ďalej len „Dielo“).
- 3.3 Predmet plnenia Zhotoviteľa pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
 - SO.01 - HLAVNÝ OBJEKT
 - SO.02 - PARKOVACIE PLOCHY
 - SO.03 - SPEVNENÉ PLOCHY A CHODNÍKY
 - SO.04 - SADOVÉ ÚPRAVY
 - SO.05 - OPLTENIE
 - SO.06 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
 - SO.07 - PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
 - SO.08 - PRÍPOJKA VODOVODU
 - SO.09 - PRÍPOJKA PLYNOVODU
 - SO.10 - PRÍPOJKA NN
- 3.4 Zhotoviteľ zrealizuje Dielo v rozsahu nasledovných podkladov:
 - a) Projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. arch. Radoslav Repka, Ing. Jozef Guľaš, RG ATELIÉR, s.r.o., Nám. sv. Mikuláša č.26, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej aj ako „PD“),
 - b) Oceneného výkazu výmer,
 - c) Zadávacích podmienok Objednávateľa obsiahnutých v zverejnených súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania,
 - d) Časového harmonogramu,
 - e) Projektu organizácie výstavby,
 - f) Stavebného povolenia č. 471/2021/Nt zo dňa 07.01.2022 a č.4040/2021/Nt zo dňa 05.05.2022 a podmienok v ňom uvedených.

- 3.5 Predmetom plnenia Zhotoviteľa na základe tejto Zmluvy ďalej je:**
- 3.5.1** dodať Dielo, t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojenými s realizáciou Diela, jeho odovzdanie a uvedenie do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre kolaudačné konanie (pokiaľ budú potrebné), v požadovanom rozsahu stavby,
 - 3.5.2** realizovať priame a nepriame výkony súvisiace s realizáciou Diela, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, avšak rozsah a povaha Diela podľa projektovej dokumentácie si ich vyžaduje. Za také výkony sa považujú predovšetkým pomocné konštrukcie a prvky (dočasné alebo trvalé), materiálno-technické a personálne vybavenie stavby. Dodávky materiálov ktoré nie sú predmetom výkazu výmer, ale ich potreba sa ukáže ako nevyhnutná v priebehu realizácie Diela, budú predmetom osobitného ocenenia,
 - 3.5.3** predkladať na schválenie stavebnému dozoru technické dokumentácie a vzorky stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do Diela. Stavebný dozor je povinný sa k predloženej dokumentácii/vzorkám vyjadriť do 5 (piatich) pracovných dní zápisom v stavebnom denníku; inak platí, že nemá výhrady,
 - 3.5.4** zabezpečiť všetky vyžadované revízie správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa Diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,
 - 3.5.5** zaškoliť obsluhu u všetkých Zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha Diela vyžaduje,
 - 3.5.6** poistiť sa voči škodám spôsobených činnosťou podľa tejto Zmluvy,
 - 3.5.7** spracovať prehľadný manuál pre prevádzku, údržbu a opravu Diela a jeho častí. Dokumentáciu je Zhotoviteľ povinný odovzdať v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,
 - 3.5.8** spracovať prevádzkové alebo manipulačné poriadky oprávnenou osobou a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka Diela alebo jeho častí a/alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehľadov musí byť zostavený tak, aby na všetky časti Diela bola vykonaná prehliadka 3 mesiace pred ukončením záruky,
 - 3.5.9** čistiť stavenisko, zabezpečiť nakladanie s odpadom oprávnenou osobou a odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistiť plochy a komunikácie, ktoré boli znečistené v dôsledku prác Zhotoviteľa,
 - 3.5.10** predložiť potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov (vážne lístky) pri každej fakturácii,
 - 3.5.11** spracovať kontrolný a skúšobný plán pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie Zhotoviteľom,
 - 3.5.12** poskytnúť súčinnosť pri kolaudácii Diela.
- 3.6** V prípade potreby je Objednávateľ oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a Zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov môže byť vykonaná písomne, a to doručením na adresu Zhotoviteľa alebo elektronicky na e-mail stavbyvedúceho. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je Zhotoviteľ povinný o tom neodkladne informovať stavebný dozor a ten po dohode s Objednávateľom následne rozhodne, či na požiadavke trvá. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.
- 3.7** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce Zhotoviteľa a nesie za tieto práce záruku v plnom rozsahu.
- 3.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi pred začatím výroby a dodávky dokumentáciu, výrobné a inštalačné výkresy, špecifikácie jednotlivých produktov a vzorky. Konštrukčné a inštalačné plány budú odovzdané v digitálnej forme na počítačových médiách (CD alebo USB kľúč) s uvedením všetkých systémov, komponentov každého systému a všetkých zásahov do iných remesiel/odvetví a požadovanej stavebnej pripravenosti. Plány budú uvádzať podrobné rozmerové, kapacitné, konštrukčné a inštalačné detaily. Plány musia obsahovať úplné elektrické nelineárne schémy riadiaceho systému. Zhotoviteľ nezačne s výrobou, kým Objednávateľ neschválí a nepodpíše konečnú výrobnú dokumentáciu a neodôjde ju späť Zhotoviteľovi. Schválenie dokumentácie zo strany Objednávateľa sa považuje za všeobecné a nezbuva Zhotoviteľa zodpovednosti za chyby akejkoľvek povahy a možné odchýlky vyplývajúce z realizácie iných častí Diela ostatnými dodávateľmi (napr. dodávateľmi technológií).

- 3.9 Bez písomného súhlasu Objednávateľa nesmie Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ použiť iné materiály, technológie alebo vykonať zmeny voči projektovej dokumentácii a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak Zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie Objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby Objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu a v prípade vzniku škody Objednávateľovi alebo tretej osobe je povinný ju nahradiť v celom rozsahu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu technologického postupu stavebným dozorom.
- 3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadaných Objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto Zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže Objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ dodá ekvivalentný predmet plnenia, Zhotoviteľ sa zaväzuje na žiadosť Objednávateľa predložiť spolu s jeho dodaním potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch v porovnaní s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom Objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení Objednávateľa. V prípade, ak je ekvivalentné plnenie v nižšej cene než pôvodne navrhované plnenie podľa ponuky Zhotoviteľa, budú Zmluvnú strany postupovať podľa článku V. tejto Zmluvy a dojednáajú zníženie ceny.
- 3.11 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu plnenia, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s podkladmi pre zhotovenie Diela a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť. Cena Diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.
- 3.12 Všetky materiály a výrobky uvedené v projektovej dokumentácii sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné právne predpisy. Všetky zámery v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v projektovej dokumentácii a musia byť odsúhlasené Objednávateľom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené Objednávateľom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie.
- 3.13 Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovedný projektant projektovej dokumentácie má právo vykonávať autorský dohľad, t.j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s projektovou dokumentáciou.
- 3.14 Zhotoviteľ, ako aj všetci subdodávatelia, sú oprávnení použiť PD iba na účely realizácie Diela podľa projektovej dokumentácie. PD obdrží Zhotoviteľ pri podpise Zmluvy, a to v tlačenej verzii v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej verzii; podpisom Zmluvy Zhotoviteľ prehlasuje, že PD, tak, ako je uvedené, prevzal pri podpise Zmluvy.
- 3.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby Dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v Zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek Objednávateľa a odovzdá ho Objednávateľovi a Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať Dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v článku V. Zmluvy.
- 3.16 Špecifické podmienky plnenia predmetu zmluvy:
- 3.16.1 Prípadné zmeny oproti PD je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi, stavebnému dozoru a autorovi projektu, pričom Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi, či súhlasí so zmenou oproti PD alebo s touto zmenou nesúhlasí a súčasne je oprávnený predložiť Zhotoviteľovi vlastný návrh riešenia zmeny oproti PD. Zhotoviteľ je povinný sa k návrhu Objednávateľa vyjadriť v lehote do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jeho prijatia. Realizácia zmien podľa tohto bodu Zmluvy Zhotoviteľom je možná len na základe písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť

a Zhotoviteľ je povinný na základe písomnej výzvy Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela s DPH. Zhotoviteľ zodpovedá voči autorovi PD za prípadné porušenie autorskoprávnej ochrany PD zo strany Zhotoviteľa v celom rozsahu. V prípade nejasností v PD je Zhotoviteľ povinný bezodkladne kontaktovať projektanta príslušnej časti PD, a prípadné nejasnosti bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.

- 3.16.2 Zhotoviteľ je povinný projektované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.
- 3.16.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že právo prístupu a dočasného užívania častí staveniska na pozemkoch tretích osôb nad rámec pozemkov určených projektovou dokumentáciou je povinný zaistiť na vlastné náklady. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením harmonogramu a/alebo mu vzniknú náklady ako dôsledok toho, že nezaistil včas vstupy na pozemky tretích osôb, Zhotoviteľovi nevzniká nárok na predĺženie termínu vykonania Diela alebo na uhradenie takýchto nákladov a primeraného zisku.
- 3.16.4 Zhotoviteľ zabezpečí počas celej doby rekonštrukčných prác na ploche fasády dodávku, montáž a údržbu ochranné siete lešenia.
- 3.16.5 Zhotoviteľ na vlastné náklady a na žiadosť Objednávateľa zabezpečí výrobu a osadenie informačnej tabule na stavenisku v súlade s design manuálom oznámeným mu Objednávateľom a podmienkami určenými koordinátorom BOZP. Tabuľa bude obsahovať údaje o Objednávateľovi (stavebníkovi), Zhotoviteľovi, zdrojoch financovania, dátume začatia a predpokladanom dátume ukončenia stavby.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo v rozsahu podľa článku III. tejto Zmluvy bude záväzne plnené v nasledovných termínoch:
 - 4.1.1 zasadnutie zástupcov Zmluvných strán: do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
 - 4.1.2 odovzdanie staveniska Objednávateľom: do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa schválenia podkladov v zmysle bodu 4.5 tohto článku Zmluvy,
 - 4.1.3 začiatok vykonávania Diela: do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska,
 - 4.1.4 vykonanie Diela, vrátane odovzdania a prevzatia Diela najneskôr do 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa odovzdania staveniska,
 - 4.1.5 uvoľnenie staveniska do 10 (desiatich) kalendárnych dní po úplnom odovzdaní a prevzatí Diela.
- 4.2 Dohodnuté termíny uvedené v bode 4.1 tohto článku Zmluvy sú termíny konečné a neprekročiteľné s výnimkou, ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia predmetu zmluvy, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr však do troch (3) pracovných dní po vzniku vyššej moci oznámiť Objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia Diela. V prípade potreby Zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.
- 4.3 Pod výrazom „vyššia moc“ v zmysle bodu 4.2 tohto článku Zmluvy sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto Zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, alebo iné katastrofy, štrajky, pandémie a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu Zmluvných strán. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú: prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov Zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
- 4.4 Objednávateľ v súlade s bodom 4.1.1 tohto článku Zmluvy zvolá prvé zasadnutie zástupcov Zmluvných strán. Predmetom stretnutia bude najmä prerokovanie predpokladaného termínu odovzdania staveniska a začatia stavebných prác, postupu stavebných prác, nastavenie časového harmonogramu stavebných prác za účelom zosúladenia prác Zhotoviteľa a dodávateľov technológií, ohraničenie staveniska, vstup na stavenisko, spôsob komunikácie a ďalšie náležitosti nevyhnutné k začatiu stavebných prác a realizácii Diela.

- 4.5 Zhotoviteľ je povinný v lehote do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa konania prvého zasadnutia pracovnej skupiny podľa predošlého bodu Zmluvy predložiť Objednávateľovi na schválenie projekt organizácie výstavby (ďalej len „POV“), časový harmonogram spracovaný v podrobnosti na týždne, zastavovací plán (celkovú situáciu stavby), kontrolný a skúšobný plán. Podrobnosti o obsahu POV sú uvedené v článku VIII. Zmluvy. Objednávateľ najneskôr v lehote 3 (troch) pracovných dní uvedené podklady schváli alebo uplatní námietky voči ich obsahu. V prípade uplatnenia námietok má Zhotoviteľ povinnosť zapracovať námietky do podkladov najneskôr v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa ich uplatnenia. Na opätovný schvaľovací proces sa primerane vzťahujú podmienky a lehoty uvedené v tomto bode Zmluvy. Podklady podľa tohto bodu Zmluvy sa stávajú záväznými pre obe Zmluvné strany okamihom ich schválenia, časový harmonogram bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Pre účely tohto bodu Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu na adresy:

za Objednávateľa: starosta@rudnany.sk, prednosta@rudnany.sk

za Zhotoviteľa: hutko@investas.sk, invest@investas.sk

- 4.6 Objednávateľ je povinný predložiť Zhotoviteľovi plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, spracovaný koordinátorom BOZP, bezodkladne po prvom zasadnutí zástupcov Zmluvných strán podľa bodu 4.4 Zmluvy, najneskôr deň pred dňom plánovaného odovzdania a prevzatia staveniska. Koordinátor BOZP vykoná potrebné školenia BOZP všetkých dotknutých osôb v súlade s osobitnými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť koordinátorovi BOZP náležitú súčinnosť a všetky potrebné informácie za týmto účelom. Zmluvné strany nesú zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane, dodávateľovi technológii alebo tretej osobe, v dôsledku poskytnutia nepravdivých, neúplných informácií, alebo v dôsledku neposkytnutia súčinnosti koordinátorovi BOZP.
- 4.7 Ak Zhotoviteľ nezačne stavebné práce v dohodnutom termíne podľa bodu 4.1.3 tohto článku Zmluvy, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto Zmluvy. Ak nezačne Zhotoviteľ práce na realizáciu Diela ani do 7 (siedmich) dní po dohodnutom termíne začatia podľa bodu 4.1.3 tohto článku Zmluvy, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Za toto podstatné porušenie Zmluvy vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15% z ceny Diela vrátane DPH dohodnutej v tejto Zmluve.
- 4.8 Zhotoviteľ dokončí Dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví Dielo na odovzdanie Objednávateľovi v termíne podľa bodu 4.1.4 tohto článku Zmluvy. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
- 4.9 Súčasťou tejto Zmluvy je aj schválený časový harmonogram, ktorý obsahuje týždenné rozčlenenie postupu prác. Prípadná zmena časového harmonogramu podlieha písomnému schváleniu Objednávateľom, pričom sa primerane uplatňujú ustanovenia bodu 4.5 tohto článku Zmluvy. Zmena časového harmonogramu je možná výlučne so súhlasom oboch Zmluvných strán a nepodlieha uzatvoreniu dodatku k tejto Zmluve. Zmena harmonogramu je účinná dňom súhlasného stanoviska stavbyvedúceho a stavebného dozora, zapísaného v stavebnom denníku. Uzatvoreniu dodatku podlieha len taká zmena časového harmonogramu, ktorá má za následok predĺženie lehoty výstavby.
- 4.10 Termíny uvedené v časovom harmonograme sú pre Zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany Zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu k omeškaniu dlhšiemu než 2 kalendárne týždne, považuje sa také omeškanie za porušenie Zmluvy s právom Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z ceny časti Diela vrátane DPH, v ktorej je Zhotoviteľ v omeškaní. V prípade, ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu dlhšie ako dva mesiace, považuje sa toto konanie za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

Článok V. CENA DIELA

- 5.1 Cena Diela je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ocenený výkaz výmer). Ceny za stavebné a inžinierske objekty

a prevádzkové súbory, ako i za Dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Cena zahŕňa všetko, čo je k vybudovaniu Diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie Diela potrebné):

- 5.1.1 náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie Diela,
 - 5.1.2 náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oploštenia, stráženia a skládok vrátane úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.) a iných nákladov s tým spojených,
 - 5.1.3 dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu Diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
 - 5.1.4 všetky súbežné nároky Zhotoviteľa, ako aj obchodné prírážky,
 - 5.1.5 náklady na dopravu a colné poplatky,
 - 5.1.6 náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, zabezpečenie nakladania s odpadom oprávnenou osobou a odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu a sute z realizácie Diela,
 - 5.1.7 náklady na vyhotovenie výrobnéj dokumentácie, ktorá bude vyhotovená na základe zadávacích podmienok a projektovej dokumentácie,
 - 5.1.8 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
 - 5.1.9 náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,
 - 5.1.10 náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,
 - 5.1.11 náklady na poistenie,
 - 5.1.12 zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
 - 5.1.13 mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné Dielo vyhotovovať počas víkendov.
- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie Zmluvy a že pri stanovení ceny sa oboznámil so zadáním a všetkou relevantnou dokumentáciou, mal možnosť vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu tejto Zmluvy, a to aj opakovane a v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objedávateľa známe ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
- 5.3 Jednotkové ceny v ocenenom výkaze výmer sú pevné a obsahujú všetky náklady nevyhnutné na realizáciu Diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania Diela a zisk Zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných Objedávateľom.
- 5.4 Cena za vyhotovenie predmetu Zmluvy predstavuje:

BYTOVÝ DOM	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Stavebná časť	1 255 565,87	251 113,17	1 506 679,04

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Plynoinštalácia	4 165,75	833,15	4 998,90
Vnútrohá kanalizácia	29 074,61	5 814,92	34 889,53
Vnútrohá vodovod	77 570,06	15 514,01	93 084,07
Vykurovanie	107 018,98	21 403,78	128 422,78
Elektroinštalácia, centrálny batériový systém,bleskozvod a uzemnenie	85 686,56	17 137,12	102 823,87
Elektrická požiarha signalizácia	16 204,52	3 240,90	19 445,42
Hlasová signalizácia požiaru	15 514,86	3 102,97	18 617,83
Štruktúrovaná kabeláž	23 528,33	4 705,67	28 234,00

VZT a čiastočná lokálna rekuperácia	21 985,10	4 397,02	26 382,12
Parkovacie, spevnené plochy, chodníky	55 121,67	11 024,33	66 146,00
Oplotenie	32 173,56	6 434,72	38 608,31
Kanalizačná prípojka	3 685,15	737,03	4 422,18
Vodovodná prípojka	8 452,55	1 690,51	10 143,06
Dažďová kanalizácia	23 022,93	4 604,58	27 627,52

CENA CELKOM Bytový dom a Technická vybavenosť	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
	1 758 770,53	351 754,11	2 110 524,64

Slovom: dva milióny stodesaťtisíc päťstodvadsaťštyri eur šesťdesiatštyri centov

5.5 Cena Diela môže byť prekročená len v nasledovných prípadoch:

5.5.1 ak Objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie nepredvídaných prác alebo dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác, a to postupom podľa bodu 5.7 tohto článku Zmluvy,

5.5.2 ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

5.6 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené vo výkaze výmer nevykonajú zo strany Zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné (tzv. menej práce), budú tieto práce z ceny Diela odpočítané, a to v cene podľa oceneného výkazu výmer podľa bodu 5.1 a 5.3 tohto článku Zmluvy. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých vo výkaze výmer sú nepotrebné, podlieha vzájomnému odsúhlaseniu Zmluvných strán. Ak sa Zmluvné strany vzájomným konsenzom potvrdeným zápisom v stavebnom denníku zhodnú, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa Zhotoviteľ s Objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo Zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak Zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je Objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú Zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 5.9 tohto článku Zmluvy.

5.7 Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (tzv. navyč práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyč. Navyč práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto Zmluve, rešpektujúc podmienky príslušného riadiaceho orgánu, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyč práce zaplatiť.

5.8 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 5.6 a 5.7 tohto článku Zmluvy, cena týchto prác sa vzájomne započíta.

5.9 Postup úpravy ceny Diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa bodov 5.6 a 5.7 tejto Zmluvy bude nasledovný:

5.9.1 každá zmena navrhnutá Objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,

5.9.2 v prípade súhlasu Zmluvných strán so zmenou ceny vypracuje Zhotoviteľ dodatok k výkazu výmer, ktorý bude obsahovať:

- celkovú cenu z výkazu výmer v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy,
- položkovite ocenený výkaz výmer „navyč prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
- položkovite odpočet ceny „menej prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
- rekapituláciu ceny dodatkov k výkazu výmer podľa bodu b) a c), vrátane celkovej ceny jednotlivých dodatkov a ceny spolu,

- e) sprievodnú správu,
 - f) vplyv na dodržanie termínov podľa časového harmonogramu,
 - g) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - h) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty, iné potrebné dokumenty) odôvodňujúce predmet príslušného dodatku k výkazu výmer,
- 5.9.3 pre ocenenie výkazu výmer v prípade „naviac prác“ bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, bude používať ceny z tohto výkazu výmer,
 - b) pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy nevyskytujú, predloží Zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) nebude predložená, alebo nedôjde k dohode pre osobitnú kalkuláciu ceny podľa predchádzajúceho bodu b), budú „naviac práce“ ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer,
- 5.9.4 Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k výkazu výmer Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 (piatich) kalendárnych dní od ich obdržania. Dodatok k výkazu výmer, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny Diela podľa tejto Zmluvy formou dodatku k Zmluve,
- 5.9.5 Objednávateľ predloží návrh znenia dodatku k tejto Zmluve Zhotoviteľovi. Objednávateľ v návrhu dodatku uvedie dohodnuté ceny, pričom prílohou dodatku budú výkazy výmer zmien, ktoré sú dôvodom na zmenu ceny podľa tejto Zmluvy,
- 5.9.6 dodatok k tejto Zmluve, podpísaný oboma Zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.
- 5.10 Ak nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra Zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli Objednávateľom odsúhlasené, je Objednávateľ oprávnený doručení faktúru vrátiť Zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a Objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry Zhotoviteľa.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena Diela bude uhradená na základe dvoch čiastkových faktúr a konečnej faktúry. Právo Zhotoviteľa vyhotoviť prvú čiastkovú faktúru vzniká po vykonaní stavebných prác a dodávok (prestavanosť) zodpovedajúcich výške 30 % z celkovej ceny Diela s DPH, t.j. vo výške 633 157,39,- EUR (slovom: šesťstotridsaťtisíc stopäťdesiatšesť eur a tridsaťdeväť centov) na základe súpisu vykonaných prác a dodávok potvrdeným podpisom stavebného dozoru Objednávateľa. Právo Zhotoviteľa vyhotoviť druhú čiastkovú faktúru vzniká po vykonaní stavebných prác a dodávok (prestavanosť) zodpovedajúcich výške 60 % z celkovej ceny Diela s DPH, t.j. vo výške 1 266 314,78,- EUR (slovom: jeden milión dvestošesťdesiatšesťtisíc tristoštrnásť eur a sedemdesiatosem centov) na základe súpisu vykonaných prác potvrdeným podpisom stavebného dozoru Objednávateľa. Konečnú faktúru vo výške 10 % z celkovej ceny Diela s DPH, t.j. 211 052,47,- EUR (slovom: dvestojedenásťtisíc päťdesiatdva eur a štyridsaťsedem centov) je Zhotoviteľ oprávnený vyhotoviť po ukončení Diela ako celku a jeho písomnom protokolárnom prevzatí povereným zástupcom Objednávateľa bez väd, nedostatkov a nedorobkov.
- 6.2 Súčasťou čiastkovej faktúry budú: kópia stavebného denníka vedeného Zhotoviteľom počas uskutočňovania predmetu Zmluvy za príslušné obdobie, vážne lístky, zisťovací protokol, rekapitulácia vykonaných stavebných prác, Zhotoviteľom vystavený a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov odovzdaných Objednávateľovi, pričom takýto súpis bude vychádzať z výkazu výmer (ďalej tiež ako „Súpis“).
- 6.3 Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry a jej súčasťou budú kópia Objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu, stavebný denník vedený Zhotoviteľom počas uskutočňovania predmetu Zmluvy a Zhotoviteľom vystavený a stavebným dozorom a Objednávateľom odsúhlasený Súpis.

- 6.4 V prípade, ak budú uzatvorené dodatky podľa článku V bodu 5.7 Zmluvy, každý Súpis bude rozdelený osobitne na časť prác vykonaných podľa Zmluvy a časť prác vykonaných podľa dodatkov k Zmluve. Čiastková ako aj konečná faktúra musia obsahovať osobitne vycíslené ceny prác vykonaných podľa pôvodnej Zmluvy a osobitne podľa jednotlivých dodatkov k Zmluve.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Faktúra bude Objednávateľovi dodaná v šiestich vyhotoveniach. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry a číslovaná.
- 6.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené prílohy (súčasti) dohodnuté Zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej resp. opravenej faktúry. Za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa.
- 6.7 V prípade zistenia väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela zistených pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí Diela, je Objednávateľ oprávnený zadržať z konečnej faktúry čiastku zodpovedajúcu 5 % z celkovej ceny Diela s DPH. Zvyšok pripadajúci na neuhradenú časť konečnej faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi do 30 (tridsiatich) pracovných dní odo dňa preukázania, že zistené vady a nedorobky boli odstránené. Za deň preukázania odstránenia zistených väd a nedorobkov sa považuje deň, keď Objednávateľ písomne potvrdí Zhotoviteľovi ich odstránenie v protokole.
- 6.8 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi čiastkovú platbu za skutočne vykonané práce za nasledovných podmienok:
- 6.8.1 spolu s čiastkovou faktúrou doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi na kontrolu v elektronickej podobe vo formáte predloženej cenovej ponuky z VO a vo formáte XLSX (Excel) Súpis odsúhlasený stavebným dozorom,
- 6.8.2 Objednávateľ vykoná kontrolu skutočne vykonaných prác v lehote maximálne 14 (štrnásť) dní od doručenia Súpisu. V prípade, ak Súpis nebude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, vráti ho Objednávateľ spolu s čiastkovou faktúrou Zhotoviteľovi na prepracovanie spolu s uvedením nedostatkov/nedorobkov. Nedostatkom sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto Zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania Diela v rozsahu cenovej ponuky Zhotoviteľa. Ak Súpis bude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, oznámi Objednávateľ túto skutočnosť Zhotoviteľovi a čiastkovú faktúru uhradí,
- 6.8.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že čiastkové platby podľa tohto článku žiadnym spôsobom nepotvrdzujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti Diela. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto Zmluve riadnym uskutočnením predmetu tejto Zmluvy a odovzdaním úplného Diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov, Objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu Objednávateľom bez výhrad a doručením faktúry za predmetné plnenie Objednávateľovi.
- 6.9 Ak dôjde zo strany Objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 369a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) ročne.

Článok VII. STAVEBNÝ DENNÍK

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia koordinátora BOZP, stavebného dozora, projektanta alebo Objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím Diela a Zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv

zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto Zmluvy byť odovzdaný Objednávateľovi v skoršom termíne.

7.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:

- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) Zhotoviteľa, Objednávateľa, zodpovedného projektanta a autora PD,
- identifikačné údaje zástupcov Objednávateľa,
- identifikačné údaje stavby podľa projektu,
- prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
- zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
- zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,
- telefonické a e-mailové kontakty Objednávateľa, Zhotoviteľa, ich zástupcov, zodpovedného projektanta a autora PD,
- ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

7.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Oprava nesprávneho zápisu sa vykoná jeho preškrtnutím tak, aby opravovaný text ostal čitateľný s uvedením mena, priezviska a funkcie osoby oprávnenej k zápisu a pripojením podpisu tejto osoby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka na stavbe a bezodkladne predložiť stavebný denník Objednávateľovi, ak o to požiada.

7.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za Zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len autorský dozor, stavebný dozor a ostatné osoby určené príslušnými právnymi predpismi.

7.5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne zodpovedný projektant alebo iná osoba oprávnená robiť zápisy v stavebnom denníku, do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.

7.6 Ak nie je v Zmluve uvedené inak Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku vykonaných Zhotoviteľom najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.

7.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien Zmluvy.

Článok VIII. STAVENISKO

8.1 Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou v technickej správe a projekte organizácie výstavby alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.

8.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa schválenia podkladov podľa článku IV. bodu 4.5 tejto Zmluvy, o čom Zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol v dvoch originálnych vyhotoveniach. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak sa stavenisko považuje za odovzdané a prevzaté uplynutím piateho pracovného dňa odo dňa odoslania oznámenia o schválení dokladov Zhotoviteľovi.

8.3 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhutej ceny. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci Objednávateľa, alebo Zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ. Pred začatím prác Zhotoviteľ vypracuje a predloží Objednávateľovi POV v zmysle článku IV. bodu 4.5 Zmluvy a zastavovací plán (celkovú situáciu stavby). Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi a koordinátorovi BOZP

všetku povinnú súčinnosť pre vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k okamihu odovzdania a prevzatia staveniska. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

8.3.1 POV musí obsahovať minimálne nasledovné položky:

- charakteristika staveniska,
- charakteristika stavby,
- koncepcia postupu výstavby,
- koncepcia zariadenia staveniska,
- využívanie existujúcich objektov na účely zariadenia staveniska,
- oploenie, vstupy,
- kancelárie, hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska,
- zásobovanie staveniska elektrickou energiou,
- zásobovanie staveniska vodou,
- odvedenie odpadových vôd,
- plochy pre skladovanie stavebných materiálov, zeminy,
- dopravné riešenie,
- ochrana životného prostredia pri výstavbe vrátane riešenia stavebných odpadov,
- bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- požiarna ochrana,
- predpokladané termínové podmienky realizácie stavby,
- situácia POV.

8.3.2 Súčasťou POV budú technologické postupy odsúhlasené stavebným dozorom a časový harmonogram POV, ktorý bude obsahovať minimálne:

- štruktúrovanú hierarchickú schému na seba nadväzujúcich pracovných aktivít, alebo ekvivalentnú schému logicky previazanú s časovým harmonogramom. Za pracovné úkony sa budú považovať také úkony a aktivity, ktoré sú súvisle vykonávané jedným pracovníkom, resp. pracovnou skupinou tak, že výsledok takéhoto úkonu, alebo aktivity je z hľadiska realizácie časového plánu hodnotený binárne (ukončený/neukončený).
- Zhotoviteľ je povinný pri stanovení lehoty výstavby dodržať technologický postup stavebných prác po jednotlivých pracovných činnostiach v nadväznosti na dodržanie platnej legislatívy SR a technických noriem. Objednávateľ nebude akceptovať Zhotoviteľom deklarovанú prácu počas dní pracovného pokoja. To znamená, že stanovenie lehoty výstavby v pracovných dňoch musí byť v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov.
- v časovom harmonograme musia byť graficky vyznačené časové úseky pre realizáciu dodávky a montáže technológií.

- 8.4 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie Diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný Zhotoviteľ.
- 8.5 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, zabezpečuje Zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky. Zhotoviteľ si v spolupráci s Objednávateľom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie Diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný umožniť vstup na stavenisko dodávateľom technológií a vykonať všetky opatrenia na zamedzenie poškodenia materiálov a technológií vnesených na stavenisko dodávateľmi technológií, pričom nesie zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne jeho konaním alebo opomenutím povinností podľa tohto bodu Zmluvy. Za veci vnesené na stavenisko Objednávateľom alebo dodávateľmi technológií zodpovedá Zhotoviteľ ako skladovateľ.
- 8.7 V prípade, ak bude pre činnosť dodávateľov technológií potrebné napojenie na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť dodávateľom také napojenie. Ak sa Zmluvné strany a dodávateľia technológií nedohodnú inak, znáša náklady na odobraté médiá Zhotoviteľ. Prípadné dojednanie o refakturácii nákladov nesmie odporovať dobrým mravom, ani spôsobovať duplicitu nákladov na energie vynaložených zo strany Objednávateľa.

- 8.8 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady Zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve Zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce Objednávateľ a náklady bude uplatňovať u Zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.
- 8.10 Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie Diela resp. nepotvrdiť preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a zmluvne dohodnutým spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.
- 8.11 Najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak Zhotoviteľ vyprace stavenisko a upravi ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratané alebo upravené do dohodnutého stavu je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný v zmysle článku V bodu 5.1.2. tejto Zmluvy zabezpečiť nepretržité fyzické stráženie staveniska, a to po celú dobu trvania stavby, t. j. odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom do dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedená povinnosť platí aj pre prípady prerušenia stavby, keď sa stavebné práce nevykonávajú. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške,- EUR za každý deň porušenia tejto povinnosti. Fyzickým strážením staveniska sa rozumie fyzická ochrana podľa § 8 písm. b) zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o SBS“). Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za splnenie povinností súvisiacich s fyzickým strážením staveniska podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4. 5. 2016).

Článok IX. VYKONÁVANIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať Dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými Zmluvou, ponukou Zhotoviteľa a prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ viazaný nie len POV, PD a časovým harmonogramom, ale i pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadov, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí.
- 9.2 Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi v súčinnosti stavbyvedúceho a stavebného dozora vykonanie priebehu realizácie stavby a stavebnej pripravenosti, a to pred začatím akejkoľvek dodávky. Periodicita kontrol stavebnej pripravenosti môže byť dojednaná v nadväznosti na časový harmonogram. Objednávateľ vyhotoví o každej kontrole písomný zápis stavebnej pripravenosti, ktorý podlieha schváleniu a podpisu Objednávateľa, stavbyvedúceho a stavebného dozora, prípadne iných osôb zodpovedajúcich za ďalšiu dodávku.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa a stavebný dozor najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť Objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali

neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany Objednávateľa. V prípade, ak sa Objednávateľ na základe výzvy Zhotoviteľa na stavenisko nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. Objednávateľom požadované neskoršie odhalenie prác v takomto prípade hradí Objednávateľ. Stavebný dozor je oprávnený priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni stavby. Tie je Objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu Zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby. O konaní kontrolných dní stavby je povinný Objednávateľ Zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.

- 9.4 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť Objednávateľa zmluvnú pokutu,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci Zhotoviteľa ako aj ich subdodávateľa budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Zhotoviteľ má povinnosť dodržiavať plán BOZP a dodržiavať pokyny vydané koordinátorom BOZP. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa Dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení zabezpečiť požiarne asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.
- 9.5 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo, ako aj stavenisko a všetky hnuiteľné veci dodávateľov technológií vnesených na stavenisko, proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania Diela a podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom bez výhrad znáša Zhotoviteľ.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností Zhotoviteľom alebo subdodávateľom/mi Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny Diela s DPH s tým, že poistná zmluva musí byť uzatvorená na realizáciu konkrétneho Diela, tzn. na predmet tejto Zmluvy, a musí byť platná až do času riadneho vykonania Diela. Zhotoviteľ nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi k nahliadnutiu pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť aj opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 (troch) dní, pokiaľ o to Objednávateľ požiada. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. V prípade, ak sa preukáže, že Zhotoviteľ nezabezpečil poistenie počas celej doby realizácie Diela, má Objednávateľ nárok na zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške,- EUR za každé obdobie, počas ktorého Zhotoviteľ nezabezpečil poistenie. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že sa sankcie podľa tohto bodu zmluvy kumulujú. Ak Zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia podľa tohto bodu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa, bude toto považované za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 9.8 Ak činnosťou Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak vzniknutú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ.
- 9.9 Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Ak ide o osobu odlišnú od stavbyvedúceho, ktorým Zhotoviteľ preukazoval

technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto Zmluva, Objednávateľ je oprávnený odmietnuť stavbyvedúceho v prípade, že nespĺňa rovnaké podmienky ako stavbyvedúci, ktorým Zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného stavbyvedúceho v zmysle bodu 12.1 Zmluvy. Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas realizácie stavby, a to každý deň, počas ktorého sa vykonávajú stavebné práce. V prípade nedodržania tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške,- EUR za každý deň zistenia porušenia tejto povinnosti. Podkladom na preukázanie porušenia tejto povinnosti je zápis stavebného dozoru v stavebnom denníku, prípadne inej oprávnenej osoby za Objednávateľa. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

- 9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na Diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratenie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej suti na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží Objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie Diela. Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva.
- 9.12 Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:
- 9.12.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
- 9.12.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný informovať e-mailom Objednávateľa do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu Diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu Diela až po súhlasnom vyjadrení Objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Zhotoviteľa.
- 9.12.3 Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom Objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný Zhotoviteľom spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zápisom v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 zákona o verejnom obstarávaní, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. K rovnakej povinnosti Zhotoviteľ písomne zaviazal aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

V prípade, ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zápisom v zozname hospodárskych subjektov, nie je z dôvodu použitia údajov z informačných systémov verejnej správy podľa § 32 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní povinný predkladať doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v zmysle § 32 ods. 2 písm. a), b), c) a e) zákona o verejnom obstarávaní. V prípade podmienky účasti podľa § 32 ods. 2 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní vyššie uvedené pravidlo platí pre hospodárske subjekty (záujemcov) taxatívne vymenované v § 2 ods. 2

zákona č. 272/2015 Z. z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V ostatných prípadoch je subdodávateľ naďalej povinný predložiť doklad preukazujúci splnenie predmetnej podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia (napríklad výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra). S ohľadom na to, že z technických dôvodov nie je možné získať údaje alebo výpisy právnických osôb z informačných systémov Generálnej prokuratúry, predkladá subdodávateľ - právnická osoba doklad za právnickú osobu podľa § 32 ods. 2 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní, a to v súlade s ustanovením § 1 ods. 7 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii).

Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.

- 9.12.4 Zhotoviteľ a každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi do 5 (piatich) dní odo dňa vykonania výmazu a zároveň je Zhotoviteľ povinný nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.12.5 Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu Zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 9.12.3 – 9.12.4 tohto článku Zmluvy.
- 9.13 V prípade, ak bude nariadený výkon štátneho stavebného dohľadu nad uskutočňovaním stavby, je Zhotoviteľ povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu jeho riadny výkon v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a zároveň je povinný byť pri jeho výkone primerane súčinný. Povinnosť Zhotoviteľa podľa tohto bodu sa vzťahuje aj na výkon stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta a autorského dozoru.
- 9.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu Zmluvy a ktorého pôvodcom je Objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
- 9.15 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať, za účelom predchádzania vzniku odpadov, obmedzovania vzniku odpadov, obmedzovania množstva odpadov ako aj zhodnocovania odpadov, hierarchiu odpadového hospodárstva so záväzným poradím prírort: predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie.
- 9.16 Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu Zmluvy a ktorého pôvodcom je Zhotoviteľ, v súlade so zákonom o odpadoch; najmä, avšak nielen, ide o odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia Zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukuje zamestnanci, resp. pracovníci Zhotoviteľa a/alebo iné osoby, ktoré plnia alebo sa podieľajú na plnení predmetu Zmluvy.
- 9.17 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia prác predložiť Objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri plnení predmetu Zmluvy a ktorých pôvodcom je Objednávateľ. V prípade zániku takejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť a predložiť Objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od zániku zmluvy novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy. Ak Zhotoviteľ nepredloží ku dňu začatia prác Objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov, bude toto považované za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť; v takomto prípade má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto Zmluve. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov, tzn. predložením novej zmluvy podľa druhej vety tohto bodu, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške,- EUR za každý deň omeškania; omeškanie s opätovným predložením dokladov je považované za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Objednávateľ má tiež právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto Zmluve. Zmluva na odoberanie odpadov musí byť platná až do času riadneho vykonania Diela.

- 9.18 Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ: triediť podľa druhov, zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov) a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, a o nakladaní s nimi v súlade s vyššie špecifikovanou vyhláškou, evidenciu vedie Zhotoviteľ v mene Objednávateľa.
- 9.19 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi evidenciu odpadov podľa bodu 9.18 tohto článku Zmluvy, ktoré vznikli v kalendárnom roku realizácie prác, vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho roku; ak je Dielo realizované v jednom kalendárnom roku, je Zhotoviteľ povinný odovzdať evidenciu odpadov v deň podpisania preberacieho protokolu Diela oprávneným zástupcom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezodkladne Objednávateľovi evidenciu odpadov aj vždy, ak o to Objednávateľ Zhotoviteľa požiada. Zhotoviteľ je ďalej povinný Objednávateľovi odovzdať: protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané, s uvedením mena, priezviska a dátumu, poverenou osobou Zhotoviteľa a zároveň poverenou osobou Objednávateľa a na strane preberajúceho poverenou osobou osoby oprávnenej nakladať s odpadmi a vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou.
- 9.20 V prípade výkonu kontroly nakladania s odpadom orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.
- 9.21 V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva Objednávateľovi uložená sankcia, je Zhotoviteľ povinný túto Objednávateľovi nahradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na úhradu uloženej sankcie. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranným právny úkonom pohľadávku podľa tohto bodu Zmluvy vzniknutú voči Zhotoviteľovi započítať.
- 9.22 Za účelom zabezpečenia splnenia povinností Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne a včas Zhotoviteľ zložil pred podpisom tejto Zmluvy na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy finančnú zábezpeku vo výške 5% z ceny diela s DPH podľa článku V bodu 5.4 tejto Zmluvy (ďalej len „zábezpeka“).
- 9.23 Zmluvné strany sa dohodli, že zábezpeka alebo jej časť prepadne v prospech Objednávateľa v nasledujúcich prípadoch:
- 9.23.1 uplatnenie zmluvných pokút – zábezpeka prepadá v prospech Objednávateľa dňom nasledujúcim po dni uplynutia lehoty splatnosti penalizačnej faktúry podľa bodu 12.7 tejto Zmluvy, a to vo výške fakturovanej pokuty/pokút.
 - 9.23.2 odstúpenie od Zmluvy z dôvodu jej podstatného porušenia na strane Zhotoviteľa – zábezpeka prepadá v prospech Objednávateľa v celej výške dňom účinnosti odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy.
 - 9.23.3 omeškanie Zhotoviteľa s riadnym odovzdaním Diela podľa článku IV bodu 4.1.4 tejto Zmluvy – zábezpeka prepadá v prospech Objednávateľa v celej výške 16. dňom omeškania Zhotoviteľa.
 - 9.23.4 neodstránenie nedostatkov a drobných väd v lehote určenej v preberacom protokole alebo vo výzve Objednávateľa podľa článku X. tejto Zmluvy – zábezpeka prepadá v prospech Objednávateľa v sume zodpovedajúcej nákladom na zabezpečenie odstránenia nedostatkov a drobných väd uvedených v preberacom protokole, ak ich neodstránil Zhotoviteľ v režime podľa tejto Zmluvy.
 - 9.23.5 uplatnenie reklamácií – ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy – zábezpeka prepadá v prospech Objednávateľa vo výške nákladov na odstránenie reklamovanej vady iným dodávateľom.
- 9.24 V prípade použitia zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky 5 % z celkovej ceny za Dielo s DPH, a to najneskôr do 10 (desiatich) dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.

- 9.25 V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa zábezpeku v lehote podľa bodu 9.24 tohto článku Zmluvy je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume,- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 5 % zábezpeky.
- 9.26 Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi zloženú zábezpeku nasledovne:
- 9.26.1 3 % zloženej zábezpeky do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí Diela na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami v zmysle článku X tejto Zmluvy a odstránení väd a nedorobkov v ňom uvedených, a to na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy a
- 9.26.2 2 % zloženej zábezpeky najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa o vrátenie zvyšnej časti zábezpeky Objednávateľovi, žiadosť je Zhotoviteľ oprávnený vyhotoviť po uplynutí záručnej doby v zmysle článku XI bodu 1.1.1 tejto Zmluvy, a to na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok X. ODOVZDANIE DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 15 (pätnásť) dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 3 (troch) dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného Zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 10.2 Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že Dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že Dielo nie je podľa podmienok Zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške,- EUR.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):
- 10.3.1 zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),
- 10.3.2 zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
- 10.3.3 zápisy o výskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
- 10.3.4 plán užívania verejnej práce,
- 10.3.5 stavebný denník,
- 10.3.6 ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto Zmluvy,
- 10.3.7 podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.
- Bez týchto dokladov sa Dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi charakteristiky a definíciu materiálov, vybavenia a systémov zariadení na účely následnej údržby a prevádzky. Zhotoviteľ poskytne na tieto účely komplexné, presné a konkrétne informácie. Dokumentácia s názvom „Príručky na prevádzku a údržbu“ bude obsahovať predovšetkým:
- Technické a komerčné katalógy,
 - Zoznam špecifikácií každého inštalovaného materiálu týkajúce sa údržby,
 - Zoznam prvkov a náhradných dielov tvoriacich každý systém so špecifikáciami, kodifikáciou a servisnými výkresmi rozobratia na diely,
 - Zoznam potrebných špecifických nástrojov,
 - Kompletne prevádzkové príručky pre všetky systémy,
 - Príručky preventívnej údržby a odstraňovania porúch s popisom požadovaných úkonov a ich periodicitou,
 - Výkresy skutočného vyhotovenia opisujúce všetko vybavenie tak, ako bolo realizované.
- 10.5 Zhotoviteľ vykoná pre technických pracovníkov Objednávateľa a ním určené osoby školiaci kurz o prevádzke a údržbe nainštalovaného vybavenia. Pracovníkov, ktorí budú školení, určí Objednávateľ, pričom počet účastníkov nepresiahne 5 (päť) osôb, trvanie kurzu nepresiahne 5 (päť) pracovných dní v rozsahu minimálne 40 (štyridsať) vyučovacích hodín.
- 10.6 O priebehu preberacieho konania vyhotoví Objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich Dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí Objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov

a drobných chýb. Ak Objednávateľ odmietne Dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť Dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa Zmluvy, ak nie je vyhotovené celé Dielo podľa Zmluvy alebo ak Dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.

- 10.7 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v článku III. tejto Zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez väd a Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi doklady uvedené v bode 10.3 a v bode 10.4 tohto článku. Ak sú v tejto Zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu bez výhrad.
- 10.8 Objednávateľ má právo prevziať aj Dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak Zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu,- EUR za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie väd a nedostatkov sa uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu Zhotoviteľ. Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 (piatich) dní po písomnom vyzvaní Objednávateľa, môže Objednávateľ voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške,- EUR za každý deň, o ktorý Zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.
- 10.10 Ak Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a drobné vady v lehote určenej v preberacom protokole alebo vo výzve Objednávateľa podľa bodu 10.9 tohto článku Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie iným dodávateľom. Takto vzniknuté náklady je Objednávateľ oprávnený uspokojiť zo zábezpeky podľa článku IX. tejto Zmluvy. Ak náklady na odstránenie nedostatkov a drobných väd presiahnu výšku nákladov, ktoré mohol Objednávateľ uspokojiť zo zábezpeky, je Objednávateľ oprávnený subsidiárne uspokojiť svoje zostávajúce nároky jednostranným započítaním proti zádržnému podľa článku VI bodu 6.7 tejto Zmluvy.

Článok XI. ZÁRUKA

- 11.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v článku III. tejto Zmluvy záruku v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným a účinným na území SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania Objednávateľovi a počas záručnej doby. Ak odovzdané Dielo bude mať vady, má Objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 11.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže Objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.
- 11.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie. Ak tak neurobí, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr.

Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie Zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.

- 11.6 Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 (desiatich) dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi Zhotoviteľ.
- 11.7 V prípade havárie na zhotovovanom Diele alebo v priestoroch staveniska do odovzdania Diela Objednávateľovi je Zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok XII.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto Zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní uvedené v oznámení/výzve. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť Objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu Objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak Objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého bude Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto Zmluvou.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok Objednávateľa, s ktorým príde pri plnení tejto Zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.
- 12.5 Objednávateľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie Diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie Diela.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním Diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto Zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto Zmluvy. Tieto informácie je Zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude Zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto Zmluvy.
- 12.7 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy oznámi Objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
- 12.8 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka práva Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi, zodpovednému projektantovi alebo nimi povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného Diela.

12.10 Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu Zmluvy.

Článok XIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 13.2 Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti Zhotoviteľa bolo spôsobené konaním Objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany Objednávateľa. Takéto konanie Objednávateľa musí Zhotoviteľ preukázať.
- 13.3 Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto Zmluvy zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním Diela.
- 13.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie s vykonaním prác, ktoré sú podmienené činnosťou alebo prácami dodávateľov technológií. Exkulpácia za takto vzniknuté omeškanie je voči Objednávateľovi účinná výlučne za podmienky, že dôvody omeškania budú uvedené s stavebnom denníku formou záznamu schváleného stavebným dozorom alebo Objednávateľom a potvrdené zástupcom príslušného dodávateľa technológií.
- 13.5 Žiadna Zmluvná strana nebude zodpovedná druhej Zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
- 13.6 Ustanovenie bodu 13.4 tohto článku Zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá Zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou Zmluvnou stranou ihneď, ako sa o ich výskyte dozvedela.
- 13.7 Ustanoveniami tejto Zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je Zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku Zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XIV. UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

- 14.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného Diela bez väd podľa článku III. tejto Zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto Zmluvu aj:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy,
 - c) výpoveďou Objednávateľa.
- 14.2 V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení Zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upraví aj vzájomné nároky Zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
- 14.3 Od tejto Zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto Zmluva alebo príslušné ustanovenia všeobecne záväzného právneho predpisu. Ak sa rozhodne niektorá zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a v prípade odstúpenia z dôvodov

dohodnutých touto Zmluvou aj presne citované ustanovenie tejto Zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od Zmluvy je účinné jeho doručením druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na povinnosť Zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty a nahradiť vzniknutú škodu.

- 14.4 Ak odstúpi niektorá zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy, potom povinnosti Zmluvných strán sú nasledujúce:
- 14.4.1 Zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena Diela,
 - 14.4.2 Zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb a spracuje záverečnú faktúru,
 - 14.4.3 Zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak,
 - 14.4.4 Zhotoviteľ vyzve po splnení ods. 14.4.1 až 14.4.3 a ods. 14.4.7 a 14.4.8 Objednávateľa k čiastkovému prevzatíu Diela a Objednávateľ je povinný do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
 - 14.4.5 po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe Zmluvné strany preberací protokol pre odovzdanú časť Diela,
 - 14.4.6 Zmluvná strana, ktorá dôvodné odstúpenie od Zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej Zmluvnej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na povinnosti Zmluvných strán podľa bodu 14.4 zmluvy,
 - 14.4.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz všetkej stavebnej sute,
 - 14.4.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie staveniska,
 - 14.4.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu staveniska až do doby jeho odovzdania.
- 14.5 Pri odstúpení od tejto Zmluvy nebudú Zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od Zmluvy druhou Zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením Zmluvy. Nároky Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od Zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie 6.2 tejto Zmluvy.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu aj v prípade, ak bude Objednávateľovi doručená správa zo štandardnej kontroly ex-post, v rámci ktorej neboli výdavky z predmetného verejného obstarávania (súťaže) pripustené do financovania. Výpoveď Zmluvy podľa tohto odseku Zmluvy je účinná dňom doručenia výpovede Zhotoviteľovi.

Článok XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Akékoľvek písomnosti na základe tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, ak v tejto Zmluve nie je upravené inak, budú doručované doporučene poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5 (piatich) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade Objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti.
- 15.2 Osoby oprávnené konať za Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto Zmluvu podpísať a k platnosti Zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby. Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán.
- 15.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
- 15.4 Túto Zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k Zmluve“. Zmenu koordinátora BOZP alebo stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy oznamuje Objednávateľ svojim rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej Zmluvnej strane. Stavbyvedúceho a subdodávateľa podľa bodu 9.12 tejto Zmluvy Objednávateľ odsúhlasuje svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia a schvaľovania zmien podľa tohto bodu Zmluvy bude prebiehať elektronicky prostredníctvom e-mailu adresovaného všetkým zástupcom Zmluvných strán.

- 15.5 Všetky dohody uzavreté pred podpisom tejto Zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu Zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
- 15.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch Zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 15.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 15.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je povinný postupovať v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.
- 15.9 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- 15.10 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.
- 15.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer a projektová dokumentácia (PD v elektronickej forme)
 - Príloha č. 2: Časový harmonogram
 - Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov
- Ak niektorá z uvedených príloh v čase uzavretia Zmluvy neexistuje, stane sa prílohou tejto Zmluvy momentom jej vzniku alebo schválenia podľa tejto Zmluvy.

V Rudňanoch, dňa

V Rudňanoch, dňa :

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Bc. Rastislav Neuvirth, starosta

.....
Ing. Jozef Hutko, predseda predstavenstva