

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 02/01/2022

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a
Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Klub krasokorčuľovania Liptovský Mikuláš**
Právna forma: Združenie
Štatutárny zástupca: Ing. Kristína Švaňová – predseda klubu
Sídlo: Zimný štadión, Vajanského 4631/138, Liptovský Mikuláš 031 01
IČO: 17 066 026
DIČ: 2020575667
IBAN: SK69 5600 0000 0081 0794 9001

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto Zmluve.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory - hracia plocha, hľadisko a host'ovské šatne v objekte Zimného štadióna v Poprade, ul. Štefánikova 890/46, 058 01 Poprad.

Článok 3

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory na organizovanie podujatia: tréningy krasokorčuľovania v termíne od: 16.05.2022 – 26.6.2022

Článok 4

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 16.05.2022 – 26.06.2022 v celkovom objeme 18 hodín

Článok 5

Nájomné

Nájomné je v súlade so schváleným „Sadzobníkom za jednorazové poskytnutie priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve mesta Poprad“, ktorý je platný a účinný od 01.05.2022 a tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť. Cena prenájmu za jednu hodinu ľadovej plochy je 180,00 €. Celková cena prenájmu predstavuje sumu: **3 240,- €**.

Článok 6

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená nasledujúci pracovný deň po ukončení akcie.
2. Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu jej vystavenia na účet prenajímateľa. Faktúra musí spĺňať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok 7

Úrok z omeškania

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Zabezpečiť bezporuchový chod všetkých technických a technologických zariadení súvisiacich s akciou.

Nájomca je povinný:

Udržiavať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve.

1. Dodržiavať platné bezpečnostné predpisy. V plnom rozsahu dodržiavať prevádzkový poriadok v objekte Zimného štadióna v Poprade. V prípade jeho nedodržania, prenajímateľ je

2. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi ukončenie svojej akcie a osobne odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Od zmluvy môže prenajímateľ a nájomca bez sankcií odstúpiť len z osobitných dôvodov (oficiálny úradný zákaz, epidémia alebo živelná pohroma). Odstúpenie s uvedením dôvodu sa oznamuje písomne doručeným listom, s účinkami odstúpenia od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy druhej strane. Týmto dňom Zmluva zaniká.
2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
6. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – „Sadzobník za jednorazové poskytnutie priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve mesta Poprad“ platný a účinný od 01.05.2022.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade, dňa:

V Liptovskom Mikuláši, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Anton Danko
primátor mesta Poprad

Ing. Kristína Švaňová
predseda klubu

Sadzobník
za jednorazové poskytnutie priestorov a plôch
v budovách a zariadeniach vo vlastníctve mesta Poprad

Mesto Poprad stanovuje nasledovné sadzby za poskytnutie priestorov a plôch:

1. Priestory MsÚ	Sadzba za hodinu
veľká zasadačka	150,00 €
malá zasadačka	100,00 €
salónik	35,00 €
vestibul č.1	50,00 €
vestibul č.2	50,00 €
technik	40,00 €
zapožičanie techniky	15,00 €
<i>čas na prípravu akcie 50 % príslušnej sumy za miestnosť</i>	
2. Priestory Kino Tatran	Sadzba za hodinu
videosála	50,00 €
kinosála	100,00 €
<i>čas na prípravu akcie 50 % príslušnej sumy za miestnosť</i>	
3. Priestory MsÚ pracovisko Stráže	Sadzba za hodinu
divadelné zábavné predstavenia	20,00 €
komerčné akcie (prednášky, kurzy, zábavy a pod.)	40,00 €
<i>čas na prípravu akcie 50 % príslušnej sumy za miestnosť</i>	
rôzne súkromné rodinné podujatia, svadby – za celú akciu	150,00 €
kary – za celú akciu	80,00 €
4. Priestory DC	Sadzba za hodinu
DC Limba, DC kresťanských seniorov, DC JUH, DC Stráže, DC Matejovce, DC Xenón, DC Sp. Sobota, DC Veľká	
komerčné akcie (prednášky, kurzy a pod.)	30,00 €
spoločenské zábavy	50,00 €
rôzne súkromné rodinné podujatia, kary – člen KD	10,00 €
rôzne súkromné rodinné podujatia, kary – ostatní	20,00 €
kuchyňa s inventárom (poháre a pod.)	15,00 €
<i>čas na prípravu akcie 50 % príslušnej sumy za miestnosť</i>	
5. Priestory Divadelná sála Spišská Sobota	Sadzba za hodinu
komerčné akcie (prednášky, kurzy a pod.)	100,00 €
samostatne len priestor šatne	20,00 €
divadelné, zábavné predstavenia	50,00 €
<i>čas na prípravu akcie 50 % príslušnej sumy za miestnosť</i>	
rôzne súkromné rodinné podujatia, svadby – za celú akciu (do 24 hodín)	300,00 €
kary – za celú akciu (do 24 hodín)	150,00 €

6.	Brokofov dom, Sobotské námestie 1740, 1741	Sadzba za hodinu
	veľká zasadačka	40,00 €
	malá zasadačka	15,00 €
	ubytovacie priestory	15,00 €/osoba/noc
7.	Zimný štadión	Sadzba za hodinu
	ľadová plocha pre tuzemských	180,00 €
	ľadová plocha pre zahraničných a reprezentáciu	220,00 €
8.	Školské objekty	Sadzba za hodinu
Školy:		
	telocvičňa bez použitia šatní a sociálnych zariadení	40,00 €
	telocvičňa vrátane šatní a sociálnych zariadení	50,00 €
	minifutbalové ihrisko s umelým trávnatým povrchom	20,00 €
	futbalové trávnaté ihrisko	20,00 €
	vestibul školy	30,00 €
	školská jedáleň (bez kuchyne)	30,00 €
	klasická učebňa	20,00 €
	odborná učebňa	30,00 €
	Detské dopravné ihrisko	
	poskytnutie ihriska bez vybavenia	40,00 €
	poskytnutie ihriska s vybavením (bicykle, kolobežky, svetelná signalizácia...)	60,00 €
	použitie sociálnych zariadení v budove školy (paušálna platba) - 5,00 €/doba využitia ihriska	
	Športový areál ZŠ Jarná ulica	
	tenisový kurt – mládež	5,00 €
	tenisový kurt – dospelí	10,00 €
	multifunkčné tartanové ihrisko – mládež	5,00 €
	multifunkčné tartanové ihrisko – dospelí	10,00 €
	minifutbalové ihrisko	20,00 €
	futbalové trávnaté ihrisko	30,00 €
	využitie celého areálu	80,00 €
	Športový areál ZŠ Dostojevského ulica	
	multifunkčné ihrisko s umelým trávnatým povrchom – mládež	5,00 €
	multifunkčné ihrisko s umelým trávnatým povrchom – dospelí	20,00 €
	multifunkčné tartanové ihrisko – mládež	5,00 €
	multifunkčné tartanové ihrisko – dospelí	20,00 €
	futbalové trávnaté ihrisko	30,00 €
	využitie celého areálu	80,00 €
	Športový areál ZŠ Vagonárska ulica	
	multifunkčné ihrisko s umelým povrchom – mládež	5,00 €
	multifunkčné ihrisko s umelým povrchom – dospelí	20,00 €
	využitie celého areálu	60,00 €
	Športový areál ZŠ a MŠ, Komenského ulica	
	multifunkčné ihrisko s umelým trávnatým povrchom s mantinelmi a zapustenými brámkami pre futbal, tenis a volejbal – mládež	5,00 €
	multifunkčné ihrisko s umelým trávnatým povrchom s mantinelmi a zapustenými brámkami pre futbal, tenis a volejbal – dospelí	20,00 €
	multifunkčné ihrisko s umelým trávnatým povrchom bez mantinelov s vnútornými brámkami pre hádzanú, tenis a volejbal – mládež	5,00 €
	multifunkčné ihrisko s umelým trávnatým povrchom bez mantinelov s vnútornými brámkami pre hádzanú, tenis a volejbal – dospelí	20,00 €
	využitie celého areálu	80,00 €
	Altánok s príľahlým areálom ZŠ a MŠ, Ulica Fraňa Kráľa	30,00 €

9. Ľadová plocha, Centrum voľného času	Sadzba za hodinu
hracia plocha bez ľadu	50,00 €
Ľadová plocha (07.00 – 15.30 hod.)	60,00 €
Ľadová plocha (15.30 – 22.00 hod.)	90,00 €
časomierey	20,00 €

Pri prenájmocho vo všetkých priestoroch Mesta Poprad za účelom nepredajných výstav obrazov, fotografií a pod. sa stanovuje cena 10,00 €/za 1 deň prenájmu.

V odôvodnených prípadoch môže primátor mesta udeliť výnimku a znížiť sadzbu za prenájom priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve mesta Poprad až na symbolické 1,00 €/podujatie pre rôzne organizácie, ktorých činnosť je v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach, napr. prenájom pre neziskové organizácie, občianske združenia, ďalej pre rôzne organizácie a aktivity v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, športu a sociálnych vecí.

Znížené nájomné (symbolické 1,00 €/podujatie) nezahŕňa úhradu prevádzkových nákladov, ktoré je nájomca povinný uhradiť z vlastných prostriedkov.

Prenájom priestorov bude poskytnutý na základe odsúhlasenej písomnej žiadosti o jednorazové poskytnutie priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad, ktorá musí byť doručená do podateľne MsÚ Poprad najneskôr 5 pracovných dní pred požadovaným termínom. V prípade organizovania karu, musí byť žiadosť doručená najneskôr 2 pracovné dni pred jeho konaním.

Prenájom priestorov bude poskytnutý iba žiadateľovi, ktorý nie je dlžníkom mesta Poprad.

Prenájom priestorov na základe písomných žiadostí za sadzby uvedené v tomto sadzobníku odsúhlasuje vedúci príslušného odboru, resp. školskej organizácie, ktorá má príslušné priestory a plochy v správe.

Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečuje oddelenie, ktoré má príslušné zariadenia v správe na základe preberacieho protokolu, kde sú uvedené podmienky prenájmu.

Úhrady za poskytnutie priestorov a plôch, okrem školských objektov sa budú realizovať v prospech účtu mesta Poprad.

Úhrady za poskytnutie priestorov a plôch v školských objektoch sa budú realizovať v prospech účtu, resp. do pokladne konkrétneho školského zariadenia.

Tento sadzobník nadobúda platnosť a účinnosť od 01.05.2022. Dňom účinnosti tohto sadzobníka sa rušia Minimálne sadzby za jednorazové poskytnutie priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve mesta Poprad zo dňa 09.09.2021.

V Poprade dňa 01.05.2022

Ing. Anton Danko
primátor mesta