

## Zmluva o nájme nebytového priestoru, ev. č.: 217/2022

### Čl. I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Kráľovský Chlmec**  
sídlo: L. Kossutha č. 99, 077 13 Kráľovský Chlmec  
zastúpený: Ing. Karolom Patakym - primátorom mesta  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2967 9609  
IČO: 00 33 16 19  
na strane jednej len „prenajíateľ“
- 2. Nájomca :** **Združenie rodičov-Szülöi Szövetség, Materská škola - Óvoda**  
zastúpený: Ing. Otília Korfantová, predsedkyňa združenia  
sídlo: L. Kossutha 1271/103, 077 01 Kráľovský Chlmec  
IČO: 42 323 746  
na strane druhej len „nájomca“  
prenajíateľ a nájomca len „zmluvné strany“

uzatvorili dnešným dňom túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### Čl. II. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, dohodli sa na uzatvorení tejto zmluvy podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník za nižšie uvedeních podmienok.

### Čl. III. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy mestského úradu – nachádzajúcej sa na ulici L. Kossutha 123/99 v Kráľovskom Chlmcí, par. č. 413/2, zapísaná na LV č. 1921, katastrálne územie Kráľovský Chlmec.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v nehnuteľnosti opísanej v bod. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „nebytový priestor“), pri ktorých má nájomca povolené užívať aj vestibul a sociálne zariadenia:
  - a) veľkú zasadaciu miestnosť.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu podľa odseku 4.1 tejto zmluvy a v takom stave ho do nájmu bez výhrad prijíma.

### Čl. IV. Účel nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom usporiadania školského plesu pre rodičov detí navštevujúcich materskú školu.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne na účel uvedený v bod. 1 tohto článku zmluvy, a to v súlade s členením a funkčným využitím jednotlivých miestností. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie, vrátane zmeny účelu využitia jednotlivých miestností tvoriacich predmet nájmu je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vyhotovenom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Pokiaľ sa preukáže, že nájomca, prípadne subjekt, ktorý je

oprávnený užívať predmet nájmu alebo jeho časť užíva jednotlivé miestnosti na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty 50,00 Eur za každý aj začatý deň užívania jednotlivých miestností v rozpore nájomnou zmluvou.

#### Čl. V. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň:
  - 28.05.2022 - v časovom rozpätí od 18:00 hod. do 03:00 hod. nasledujúceho dňa..
2. Právny vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím doby nájmu.

#### Čl.VI. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu pre neziskové organizácie je stanovené podľa Prílohy č. 8.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, III. časť „Zasadacie priestory v administratívnej budove mestského úradu“ nasledovne:

Predmet nájmu	Počet hodín prenájmu	Sadzba nájomného	Nájomné k úhrade
a) veľká zasadacia miestnosť	9	1,00 €/ 1 hod.	<b>9,00 €</b>

2. Počas doby dočasného užívania priestoru prenajímateľ zabezpečí osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu. Rozpis výdavkov spojených s užívaním nebytového priestoru: služba 1 zamestnanca MsÚ od 17:30 hod. do 03:30 hod – 10 hod. x mzda 8,70 € + príplatok za prácu v nedeľu vo výške 30% t.j. **113,10 €**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi sumu uvedenú v bode 1) a 2) tohto článku v celkovej výške **122,10 Eur** bezhotovostným prevodom prenajímateľovi na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne so splatnosťou 27.05.2022.
4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo platba v hotovosti najneskôr do dňa uvedeného v bode 3.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v Článku IV. tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
3. Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či nájomca užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami, vždy však v sprievode nájomcu resp. nájomcom určenej osoby. Nájomca je povinný za týmto účelom umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám prístup do všetkých miestností a častí nebytového priestoru.
4. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu preberá v rozsahu ním užívaného nebytového priestoru na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarimi, ako aj hygienické predpisy, a to aj vo vzťahu k tretím osobám, ktoré na základe zmluvy s nájomcom alebo s jeho súhlasom sa zdržiavajú v predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch nebytového priestoru a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami nachádzajúcimi sa v nebytovom priestore so súhlasom nájomcu, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa a preukázaní

oprávnenosti vzniku nároku na plnenie. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú v nebytovom priestore, ktorú zavinil on sám, resp. ručí prenajímateľovi za škodu spôsobenú inými osobami, ktorým nájomca umožnil do nebytového priestoru prístup.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje v súlade s platnými právnymi predpismi zabezpečiť výkon všetkých pravidelných revízií potrebných v zmysle platných právnych predpisov k prevádzkovaniu nebytového priestoru, a to revízie tých zariadení, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a nachádzajú sa v nebytovom priestore. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o skladovaní a manipulácii s horľavými látkami, zabezpečiť a udržiavať plnú priechodnosť únikových ciest, voľný prístup k únikovým východom, rozvodným elektrickým zariadeniam, prostriedkom požiarnej ochrany, uzáverom vody a plynu, dodržiavať zákaz používania chybných a poškodených elektrických spotrebičov, predlžovacích šnúr a iných predmetov a zariadení nevyhovujúcich normám a predpisom.
7. Nájomca je povinný po ukončení akcie predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
8. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu nedôjde k porušeniu zákona o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z.z. .V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti, nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 165,97 eur.
9. Zmluvné strany sú povinné sa navzájom informovať o akýchkoľvek ťažkostiach alebo prekážkach, ktoré môžu čo i len čiastočne ohroziť plnenie povinnosti niektorej zo zmluvných strán a to v dostatočnom časovom predstihu, okrem mimoriadnych alebo havarijných situácií za účelom prijatia príslušných opatrení.

### **Čl. VIII. Covid-19**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v dátume školského plesu podľa Článku IV ods. 1 tejto zmluvy budú kvôli výskytu nového koronavírusu Covid-19 platiť obmedzenia, ktoré vylúčia uskutočnenie školského plesu v dohodnutom termíne, nájdú náhradný termín. Dátum náhradného termínu má byť čo najbližšie k pôvodne plánovanému termínu v čase, keď platné opatrenia umožnia plnohodnotné uskutočnenie účelu nájmu.

### **Čl. IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 1 vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Zánikom účinnosti tejto zmluvy alebo jej časti nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy (napríklad ustanovenia o zmluvných pokutách, o odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení a podobne).
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.“

V Kráľovskom Chlmcí dňa 22.04.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing. Karol Pataky  
primátor mesta

---

Ing. Oľília Korfantová  
predsedsedkyňa