



SPRÁVA
TELOVÝCHOVNÝCH
ZARIADENÍ
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1.

Správa telovýchovných zariadení

Sídlo :

Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves

v zastúpení :

Ing. Vladimír Hovanač - riaditeľ STEZ

IČO :

35514035

DIČ :

2020504398

IČ DPH :

SK2020504398

IBAN :

SK75 5600 0000 0034 7831 0001

(ďalej len prenajímateľ)

2.

Slovenský zväz ľadového hokeja

Sídlo:

Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava

v zastúpení:

Ing. Ivan Pulkert, generálny sekretár

IČO:

30845386

DIČ:

2020872799

(ďalej len nájomca)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov Zimného štadióna, ul. T. Vansovej č.10 Spišská Nová Ves, parc. č. 5091 v k. ú. Spišská Nová Ves, súp. č. 2171, zapísané na liste vlastníctva č.1.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory. Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch Zimného štadióna (ďalej len ZŠ):
 - hracia plocha a jej okolie o ploche 3200 m², hľadisko a sociálne zariadenie pre divákov o ploche 4150 m²
 - päť šatní s príslušenstvom o ploche 250 m²
 - sociálne zariadenia pre športovcov
 - ošetrovňa, dopingová miestnosť, ozvučenie
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať vyššie špecifikovaný predmet nájmu na športové podujatie s názvom **Reprezentačný hokejový zápas, Slovensko – Česko** a výlučne len na tento účel.
- Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- Nájomca nie je oprávnený využívať počas doby nájmu aj ďalšie priestory ZŠ, tvoriace príslušenstvo predmetu nájmu (sociálne zariadenia, vnútorné komunikácie – vstupy, chodby, schodištia a pod.) ktoré nie sú v súlade s účelom nájmu. Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov ZŠ, najmä priestorov, ktoré sú prenajaté tretím osobám, ak tak nekoná so súhlasom prenajímateľa alebo príslušnej tretej osoby.
- Nájomca prehlasuje, že je oprávnený vykonávať podľa predmetu podnikania činnosť podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.
- Nájomca si zabezpečí na svoje náklady ďalšie služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, a to:
 - organizáciu súvisiacu so športovým podujatím
 - záchrannú zdravotnú službu na športové podujatie

- c) bezpečnostnú službu na športové podujatie
 - d) požiaru hliadku na športové podujatie
 - e) činovníkov mimo ľadovej plochy, tzn. box časomieri, video rozhodca, obsluha informačnej kocky, kameraman
7. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenájma na dobu určitú **odo dňa 21.4.2022 6:00 hod. do 21.4.2022 do 24:00 hod**

Článok III.

Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za priestory uvedené v čl. I bod 1.1. a v čl. I bod 1.2. ods. a) až c), je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **4 900 € bez DPH**. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade, že sa rozšíri počet dní nájmu, alebo rozsah prípravy a likvidácie po podujatí nad rozsah uvedený v zmluve, prenájomca je oprávnený účtovať nájomné v zmysle platného cenníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich úhradách nájomného :
- a) Platba vo výške 100% dohodnutej sumy **je splatná do 20.4.2022** na základe faktúry prenájomcu v prospech účtu prenájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za nájomné a služby spojených s nájmom na základe faktúry vystavených a doručených prenájomcom. Výška nájmu sa uvádza vždy bez DPH.
5. Služby za spotrebu tepla, telekomunikačných služieb a všetkých energií sú zahrnuté v cene nájmu podľa čl. III. ods.1.a 2.
6. Nájomca je povinný zaslať bankou potvrdený prevodný príkaz alebo iný hodnoverný doklad preukazujúci úhradu faktúr prenájomcu mailom na adresu **stez@stez.sk** alebo **hstez@stez.sk**, a to bez zbytočného odkladu po vykonaní platby, najneskôr však v posledný deň lehoty stanovenej pre úhradu faktúry. Prenajímateľ je povinný prijaté platby vyúčtovať v zmysle ustanovení platného zákona o dani z pridanej hodnoty, ak je naplnená skutková podstata.
7. Za deň úhrady faktúr, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa tejto zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na bankový účet prenájomcu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, prenájomca môže účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo splatnej dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s platbou a nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka týmto nie je dotknutá. Zmluvná pokuta podľa tohto ustanovenia je splatná v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty nájomcovi.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A/ Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať predmet nájmu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v článku V. ods. 2. tejto zmluvy v termíne začiatku doby nájmu uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy. Neprevzatie predmetu nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytnutie potrebnej súčinnosti zo strany nájomcu, potrebnej na protokolárne prevzatie predmetu nájmu v dohodnutom termíne sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti nájomcu a prenájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy a súčasne má nárok na zmluvnú pokutu vo výške vypočítanej podľa článku VI. ods. 10 tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení

nájomcovi. Bez protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nie je nájomca oprávnený vykonávať v predmete nájmu žiadnu montáž, resp. iné aktivity priamo či nepriamo súvisiace s podujatím, ani umožniť vstup organizátorom, účinkujúcim, iným účastníkom podujatia a verejnosti. Po protokolárnom prevzatí priestorov prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví či majetku zamestnancov nájomcu, organizátorov, osôb poverených nájomcom zabezpečovaním podujatia, dodávateľov nájomcu vstupujúcich do ZŠ, účinkujúcich, účastníkov podujatia a verejnosti, pokiaľ škoda nebola spôsobená povahou predmetu nájmu alebo chybami predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia predmetu nájmu.

2. Po skončení podujatia nájomca protokolárne odovzdá predmet nájmu v nepoškodenom stave, a to najneskôr v termíne do konca doby nájmu uvedeného v článku II. bod. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý účel a to na športové podujatie s názvom **Reprezentačný hokejový zápas, Slovensko – Česko**, s účasťou verejnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje písomne špecifikovať technické požiadavky na predmet nájmu (elektrická energia, prívod vody, parkoviská, pódia, zábrany, schodiská, zázemie, používanie pyrotechnických efektov, dymových zariadení a pod.) najneskôr pri podpise zmluvy. Požiadavky vznesené nájomcom po podpise zmluvy je prenajímateľ povinný zabezpečiť len v prípade, že sa k ich zabezpečeniu výslovne písomne zaviazal.
5. Nájomca je povinný v plnom rozsahu splniť, resp. zabezpečiť splnenie všetkých povinností organizátora podujatia, ktoré sú organizátorovi podujatia uložené platnými právnymi predpismi a ktoré podľa zmluvy nebude realizovať pre nájomcu prenajímateľ, najmä:
 - a) ohlásiť usporiadanie podujatia na príslušnom miestnom úrade,
 - b) požiadať o vydanie súhlasu na usporiadanie podujatia Okresné riaditeľstvo HaZZ v Spišskej Novej Vsi.
6. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi, zastúpenému vedúcim prevádzky Zimného štadióna, tieto doklady požadované k usporiadaniu podujatia v jednej kópii v nasledovných termínoch doručenia:
 - a) ohlásenie o konaní podujatia s potvrdením Mestského Úradu Spišská Nová Ves o jeho prevzatí v 1 kópii najneskôr 7 dní pred začiatkom akcie,
 - b) vydanie súhlasu na usporiadanie podujatia od Okresné riaditeľstvo HaZZ v Spišskej Novej Vsi.
7. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov SR a riadne oboznámiť svojich zamestnancov a osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca, jeho zamestnanci a osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do ZŠ sú tiež povinní dodržiavať pokyny pre oblasť ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené prenajímateľom. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi podklady súvisiace s dodržaním a preukázaním bezpečnosti inštalovaných zariadení, materiálov.
8. Poverená osoba nájomcu je povinná zúčastniť sa preškolenia autorizovaným bezpečnostným technikom a technikom požiarnej ochrany Mgr. Ambrózom Koňakom z oblasti BOZP a PO a zároveň je povinná poučiť všetky osoby, ktoré sa s vedomím nájomcu budú pohybovať v priestoroch ZŠ.
9. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých zariadení a vykonávané predpísaných skúšok, kontrol, vypracovanie a vedenie sprievodnej dokumentácie.
10. Použitie otvoreného ohňa v priestoroch ZŠ, realizácia akýchkoľvek prác a výkonov s ohňom počas prípravy, alebo v priebehu nácviu, zvráňanie a použitie pyrotechniky a pyrotechnických efektov počas nácviu môže byť realizovaná výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, pričom nájomca musí požiadať prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, minimálne štrnásť dní pred výkonom takýchto prác a výkonov tak, aby prenajímateľ mohol prípadne požiadavky nájomcu konzultovať s odbornými zložkami. V prípade použitia pyrotechnických efektov je nájomca povinný do 30 dní pred začiatkom podujatia predložiť pyrotechnický plán, oprávnenie používať pyrotechniku na území SR v súlade so zákonom č. 51/1988 Z. z., Vyhláškou č. 71/1988 Z. z., Nariadením vlády č. 398/1999 Z. z. a Nariadením vlády č. 485/2008 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné zmeny alebo stavebné úpravy v predmete nájmu výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady, pričom nájomca musí požiadať prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, t.j. minimálne štrnásť dní pred podujatím tak, aby prenajímateľ mohol prípadné požiadavky nájomcu konzultovať s projektantom, statikom, prípadne

inými osobami. Nájomca je povinný rešpektovať nesúhlas prenajímateľa s vykonaním zmien alebo stavebných úprav. V prípade podmieneného súhlasu prenajímateľa je nájomca pri realizácii zmien a stavebných úprav povinný rešpektovať pokyny vydané prenajímateľom pre zmeny a stavebné úpravy. Zmeny a stavebné úpravy je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť pred vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi.

12. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok ZŠ s dôrazom najmä na:
 - a. prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ,
 - b. zákaz nosenia nápojov a jedál do hľadiska,
 - c. ako aj ďalšie interné požiarne, bezpečnostné predpisy vrátane plánu ochrany pri mimoriadnej udalosti spojenej s únikom čpavku prenajímateľa, s ktorými bol prenajímateľom riadne oboznámený.
13. Povinnosťou nájomcu je riadne oboznámiť svojich zamestnancov a osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z vyššie uvedených interných predpisov prenajímateľa a zabezpečiť ich dodržiavanie.
14. Nájomca sa zaväzuje použiť pri výstavbe a scénickej úprave pódia len stavebné materiály stupňa horľavosti „A“ (nehorľavé) a stupňa horľavosti „B“ (neľahko horľavé).
15. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny technického personálu prenajímateľa a umožniť mu prístup do predmetu nájmu.
16. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá za všetky škody spôsobené prenajímateľovi nájomcom, osobami, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do predmetu nájmu, osobami poverenými nájomcom zabezpečovať podujatie, ako i účastníkmi podujatia, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.
17. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky dodatočne objednané služby, ktoré budú predmetom samostatnej objednávky, v plnej výške a v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry.
18. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky pre konanie verejných kultúrnych podujatí stanovené zákonom č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov.

B/ Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre účel podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť technickú realizáciu a ďalšie služby v rozsahu dohodnutom s nájomcom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri odovzdávaní a preberaní predmetu nájmu a počas podujatia.

Článok V.

Osobitné ustanovenia.

1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál prenajímateľa, ako aj škody spôsobené účastníkmi podujatia, zamestnancami nájomcu, osobami poverenými nájomcom zabezpečovať podujatie alebo osobami, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do predmetu nájmu.
2. Nájomca týmto splnomocňuje Mareka Bednárika na protokolárne prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie účelu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje p. Jozefa Hrubého, vedúceho prevádzky zimný štadión k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie účelu tejto zmluvy.
4. Povinnosti vyplývajúce z platných predpisov autorsko-právnej ochrany (autorský zákon) a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa autorského zákona v plnej výške preberá a znáša nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu.

Článok VI.
Zodpovednosť za škody, sankcie a odstúpné.

1. Prípadné škody a straty spôsobené počas doby nájmu na predmete nájmu budú zaznamenané v odovzdávacom protokole.
2. V prípade, že nájomca protokolárne neodovzdá v dohodnutej dobe predmet nájmu, spíše prenajímateľ odovzdávací protokol s uvedením prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako záväzný pre obidve strany.
3. V prípade straty alebo poškodenia predmetu nájmu, má prenajímateľ nárok na náhradu škody a nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a vyúčtovania náhrady preukázanej škody.
4. Pri prekročení zmluvne dohodnutej doby nájmu podľa článku II. ods. 1 zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každú ďalšiu aj začatú hodinu užívania predmetu nájmu zmluvnú pokutu vo výške 150,00 Eur (slovom: sto päťdesiat Eur).
5. Prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške pri zmluvnej pokute.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia.

1. K zmene dohodnutých podmienok v zmysle tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
3. V prípade, že nájomcom je subjekt so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že otázky neupravené touto zmluvou sa budú riadiť hmotným právom Slovenskej republiky a akýkoľvek spor, ktorý vznikne na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmlúvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom z tejto zmluvy.
5. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmeny a doplnky k zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov obidvoch strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy uvedené na konci zmluvy. Zmluvné strany týmto výslovne prehlasujú, že sa riadne zoznámili s obsahom príloh a akceptujú ich v plnom rozsahu.
9. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 20.4.2022

V Bratislave, dňa 20.04.2022

Prenajímateľ: