

Dodatok č. 2  
k Zmluve o nájme nebytových priestorov obecnej budovy  
— Turistickej ubytovne zo dňa 18.05.2021

---

uzatvorený medzi:

Prenajímateľ:

	Obec Spišské Tomášovce
	Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
IČO:	00329649
DIČ:	2020717908
Číslo účtu:	SK97 5600 0000 0034 1941 7001
Banka:	Prima Banka Slovensko, a. s.
Zastúpený:	Mgr. Zuzana Nebusová, starostka

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno:	Služby obce Spišské Tomášovce, s. r. o. r. s. p. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
IČO:	52 893 944
DIČ:	2121172405
Zapísaný:	Obchodný register, Okresný súd Košice I., odd. Sro, vložka č. 47654/V
Číslo účtu:	SK22 5600 0000 0065 2468 5001
Banka:	Prima Banka Slovensko, a. s.
Zastúpený:	Mgr. Zuzana Nebusová, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov obecnej budovy — Turistickej ubytovne (ďalej len „Zmluva“) dňa 18.05.2021.

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy nasledovne:

a) Článok III, nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2022 do 31.12.2024 s mesačnou výpovednou lehotou.

- a) Článok V Zmluvy, v zmysle ktorého bolo vyúčtovanie energií prenajímateľom -elektrina, plyn 1 x ročne, voda, stočné- 2 x ročne percentuálne určené – uznesenie 47/2021 (20 % z celkových nákladov Turistickej ubytovne- uznesenie č. 105/2012) sa mení nasledovne:

Úhrada za služby spojené s nájmom bude uhrádzaná bezodkladne po predložení vyúčtovania zo strany prenajímateľa a to v percentuálnom pomere 65 % z celkových nákladov Turistickej ubytovne 1 x štvrťročne od 1.3.2022.

## Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť od 1.5.2022. Dodatok č. 2 schválený obecným zastupiteľstvom dňa 25.4.2022, uznesenie č.54/2022.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že nebol uzavretý vtiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ho v dvoch exemplároch podpisujú.
4. Dodatok č. 2 k Zmluve je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach po jednom vyhotovení pre každú stranu s platnosťou originálu.

V Spišských Tomášovciach, dňa 28.4.2022

.....  
Prenajímateľ

Obec Spišské Tomášovce  
v zastúpení starostkou obce  
Mgr. Zuzana Nebusová

.....  
Nájomca

Služby obce Spišské Tomášovce, s.r.o.  
v zastúpení konateľom  
Mgr. Zuzana Nebusová