

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 4 /2022

Prenajíateľ: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: OZ Divadelné centrum
zastúpené Danielom Ontkom
so sídlom: A. Kmet'a 28, 036 01 Martin
IČO: 4238 7442
DIČ: 2120067048
Bankové spojenie: VÚB a.s. Martin
IBAN: SK03 0200 0000 0044 4868 9553
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove KD Štále, ul. Kolibská, Nová Baňa pozostávajúce z: vestibul, sála, WC.

Nájomca zároveň bude využívať časť pozemku nachádzajúceho sa v okolí KD Štále, Kolibská cesta 6232 C KN parc. č. 2465 - zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa za účelom umiestnenia šapitá.

čl. 2

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť za účelom naskúšania inscenácie 4 živly, ktorá je jednou zo súčastí v rámci nadnárodného environmentálneho projektu 4 živly v rámci programu Erasmus.

čl. 3

Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom

Projekt 4 živly je neziskový vzdelávací projekt s témou životného prostredia v rámci programu Erasmus, ktorý je spolufinancovaný zo zdrojov Európskej únie, číslo zmluvy: 2020-1-SK01-KA227-SCH-094430.

Na základe uvedeného a v zmysle S m e r n i c e č. 2/2020 o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa, zo dňa 29. 6. 2020 je nájom poskytnutý zdarma.

čl. 4

Doba nájmu

1/ Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 15. 5. 2022 do 31. 6. 2022 vrátane.

čl. 5

Ostatné podmienky

- 1/ Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vypratáť a odovzdať prenajímateľovi.
- 2/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu, a ktoré prenajímateľ prenajatých nebytových priestorov zistí po skončení nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
- 3/ Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 4/ Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- 5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
- 6/ Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.
- 7/ Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.
- 8/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy, príkazy, opatrenia a ďalšie rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy, ktoré boli prijaté za účelom zabránenia šíreniu sa pandémie vírusu Covid-19 a ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.
- 9/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranné dezinfekčné prostriedky počas akcie uvedenej v čl. 2 a priebežne vykonávať dezinfekciu dotykových plôch po každom zákazníkovi. Zároveň vykoná dezinfekciu dotykových plôch po ukončení akcie.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1/ Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.
- 5/ Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.
- 6/ V zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

v Novej Bani, dňa

v Martine, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. MVDr. Branislav Jadud', MBA
primátor mesta

Daniel Onko
štatutárny zástupca OZ