

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIC: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „povinný z vecného bremena“

a

OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

Ing. arch. Ladislav Nagy, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: Viničné, PSČ: 902 01

Občan

a manželka:

Ing. arch. Daniela Nagyová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: Viničné, PSČ: 902 01,

Občan

manželia v texte „oprávnení z vecného bremena“

povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4234 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Kukučínová ulica, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 465/3 o výmere 530 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v texte „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Oprávnení z vecného bremena sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 5684 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to:
 - 1.2.1. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 490/1 o výmere 52 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - 1.2.2. stavby so súpisným číslom 622 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 490/1 o výmere 52 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom,
(nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.2.1. a 1.2.2. spoločne v texte „oprávnená nehnuteľnosť“).
- 1.3. Oprávnení z vecného bremena uložili na zaťaženej nehnuteľnosti inžiniersku sieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia

inžinierskych sietí (NN kábel) na p. č. 465/3, číslo plánu 122/2021, vyhotovenom dňa 25.10.2021 Ing. Milicou Vaškovou, so sídlom: Gessayova 18, Bratislava, PSČ: 851 03, IČO: 11 909 561, ktorý autorizačne overil dňa 25.10.2021 Ing. Milica Vašková, a ktorý úradne overil dňa 04.11.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-868/2021 (v texte „Geometrický plán č. G1-868/2021“). Geometrický plán č. G1-868/2021 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

- 1.4. Výmera inžinierskej siete (silnoprúdovej NN prípojky) zameranej Geometrickým plánom č. G1-868/2021 je 6,82 m.
- 1.5. Zriadenie vecného bremena „in rem“ schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku Uznesením MsZ č. 1-058/2022 zo dňa 14.03.2022.

Článok II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena „in rem“ a touto zmluvou povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy – v súčasnosti ide o oprávnených z vecného bremena, ktorí sú identifikovaní v záhlaví tejto zmluvy na zaťaženie nehnuteľnosť vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo:
 - 2.1.1. zriadenia a uloženia inžinierskej siete (silnoprúdovej NN prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 490/1 o výmere 52 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby so súpisným číslom 622 postavenej na tomto pozemku, katastrálne územie: Pezinok;
 - 2.1.2. užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
 - 2.1.3. vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v bode 2.1.1. a 2.1.2.a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-868/2021.
- 2.2. Oprávnení z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prijímajú a vlastníci nehnuteľnosti – povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon uvedeného vecného bremena strpieť.
- 2.3. Vecné bremeno povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou **bez časového obmedzenia**.
- 2.4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budú postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorému primerane vopred oznámia výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy.
- 2.5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po každom vykonanom zásahu do zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady uviesť zaťaženie nehnuteľnosti do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuvedú zaťaženie nehnuteľnosti do pôvodného stavu do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú takéto náklady zaplatiť na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu 10,00 €/bežný meter inžinierskej siete zameranej Geometrickým plánom č. G1-868/2021, t. j. vo výške **68,20 €** (slovom: šesťdesiatosem eur a dvadsať centov).
- 3.2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť odplatu bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote desať (10) pracovných dní

odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Odplata je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet povinného z vecného bremena.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávnených z vecného bremena so zaplatením odplaty zmluvnými stranami dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) na bankový účet povinného z vecného bremena, a to na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a zároveň vzniká povinnému z vecného bremena právo na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok oprávnených z vecného bremena zaplatiť odplatu.

Článok IV.

- 4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 4.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania odplaty podľa tejto zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena. Správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad uhradia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

- 5.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 5.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

- 5.7. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre oprávnených z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

zn. SamMa/2737/2022-21700
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)

V Pezinku, dňa **22. APR. 2022**

Povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor



V Pezinku, dňa **25. 2022**

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. arch. Ladislav Nagy

a manželka:

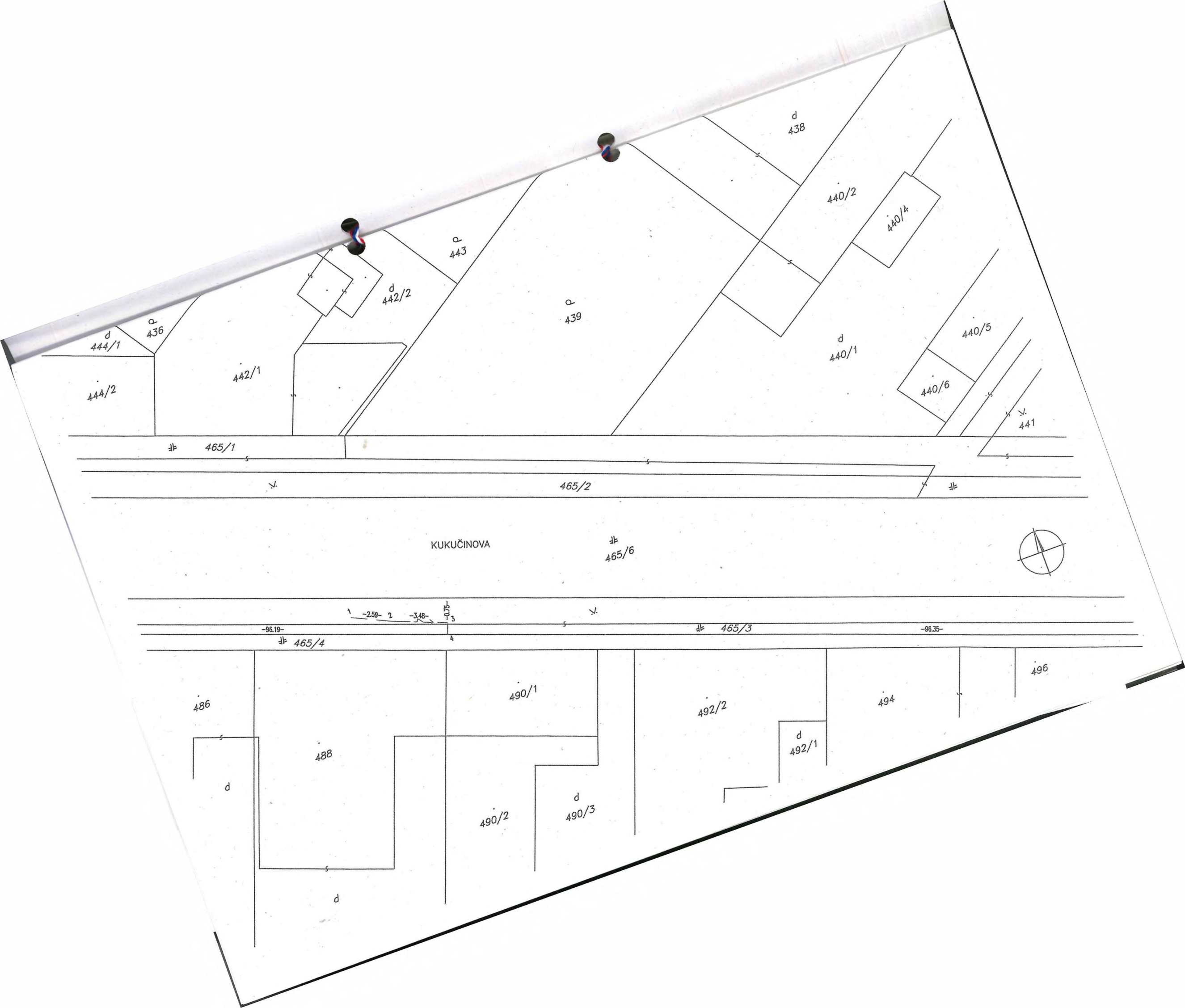
Ing. arch. Daniela Nagyová



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Pezinok	Obec: Pezinok
		Kat. územie: Pezinok	Číslo plánu: 122/2021	Mapový list č.: Pezinok 4-2/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábel) na p.č.465/3.				
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 25.10.2021	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 25.10.2021	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: - 4 - 11 - 2021
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: GI - 868/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 9375		Pečiatka a podpis 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Okresný úrad p. katastrálny Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2	Stav právny je totožný s registrom C KN:										
4234		465/3		530	zast.pl.						465/3		530	zast.pl.	Mesto Pezinok Radničné nám. 7, Pezinok Doterajší
5684		490/1		52	zast.pl.						490/1		52	zast.pl.	
														15 10	
spolu:				582									582		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 10 rodinný dom

kód druhu stavby:

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno pre uloženie inžinierskej siete (NN kábel) vo vyznačenom rozsahu na parcele KN-C č. 465/3 v prospech každodobého vlastníka parc.č. 490/1 a stavby na p.č.490/1.