

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „povinný z vecného bremena“

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Ing. Michaela Vyskočilová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: , Pezinok, PSČ: 902 01,

Občan

v texte „oprávnený z vecného bremena“

povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4234 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Kukučínova ulica, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 465/3 o výmere 530 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v texte „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 2079 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to:
 - 1.2.1. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 488 o výmere 321 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2.2. stavby so súpisným číslom 623 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 488 o výmere 321 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: dom(nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.2.1. a 1.2.2. spoločne v texte „oprávnená nehnuteľnosť“).
- 1.3. Oprávnený z vecného bremena uložil na zaťaženej nehnuteľnosti inžiniersku sieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábel) na p. č. 465/3, číslo plánu 122/2021, vyhotovenom dňa 25.10.2021 Ing. Milicou Vaškovou, so sídlom: Gessayova 18, Bratislava, PSČ: 851 03, IČO: 11 909 561, ktorý autorizačne overil dňa 25.10.2021 Ing. Mílica Vašková, a ktorý úradne overil dňa 04.11.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-868/2021 (v texte „Geometrický plán č. G1-868/2021“). Geometrický plán č. G1-868/2021 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.4. Výmera inžinierskej siete (silnoprúdovej NN prípojky) zameranej Geometrickým plánom č. G1-868/2021 je 6,82 m.
- 1.5. Zriadenie vecného bremena „in rem“ schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku Uznesením MsZ č. 1-057/2022 zo dňa 14.03.2022.

Článok II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena „in rem“ a touto zmluvou povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy – v súčasnosti ide o oprávnenej z vecného bremena, ktorý je identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy na zaťaženie nehnuteľnosť vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo:
 - 2.1.1. zariadenia a uloženia inžinierskej siete (silnoprúdovej NN prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 488 o výmere 321 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby so súpisným číslom 623 postavenej na tomto pozemku, katastrálne územie: Pezinok;
 - 2.1.2. užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - 2.1.3. vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode 2.1.1. a 2.1.2.a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-868/2021.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prijíma a vlastník nehnuteľnosti – povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon uvedeného vecného bremena strpieť.
- 2.3. Vecné bremeno povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou **bez časového obmedzenia**.
- 2.4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorému primerane vopred oznámi výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po každom vykonanom zásahu do zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady zaplatiť na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy jednorazovú odplatu 10,00 €/bežný meter inžinierskej siete zameranej Geometrickým plánom č. G 868/2021, t. j. vo výške **68,20 €** (slovom: šesťdesiatosem eur a dvadsať centov).
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote desať (10) pracovných dní odo účinnosti tejto zmluvy. Odplata je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena so zaplatením od zmluvnými stranami dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) na bankový účet povinného z vecného bremena a to na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena a zároveň vzniká povinnému z vecného bremena právo na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaväzuje oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu.

Článok IV.

- 4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 4.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania odplaty podľa tejto zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

účet povinného z vecného bremena. Správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad uhradí oprávnený z vecného bremena.

- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

- 5.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 5.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 5.7. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

zn. SamMa/2737/2022-34017
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)

V Pezinku, dňa **09. Máj 2022**

Povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor

V Pezinku, dňa **10.5.2022**

Oprávnený z vecného bremena:

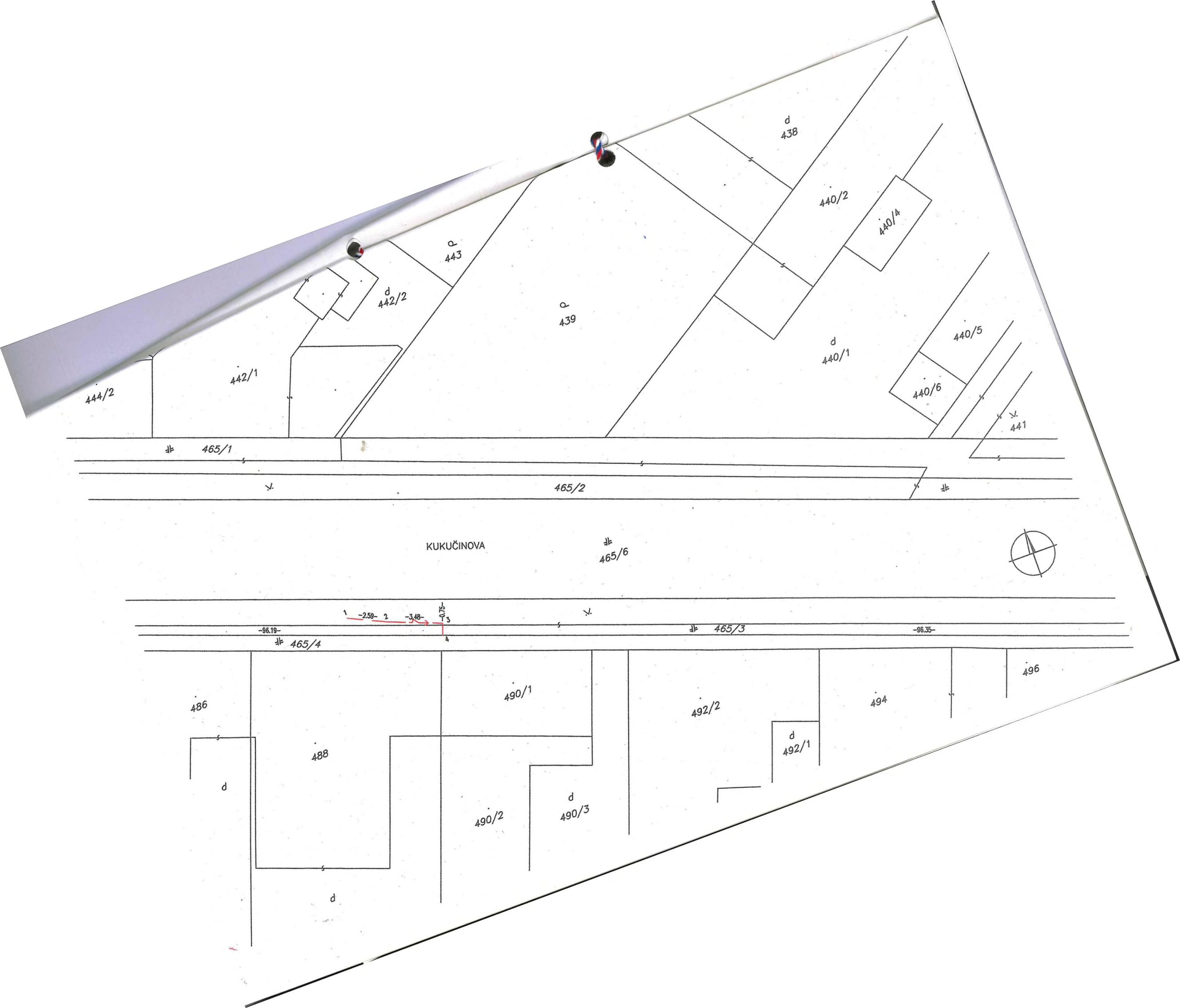
Ing. Michaela Vyskočilová



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vytvoriteľ: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk	Kraj:	Bratislavský	Okres:	Pezinok	Obec:	Pezinok
	Kat. územie:	Pezinok	Číslo plánu:	122/2021	Mapový list č.:	Pezinok 4-2/43
	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábel) na p.č.465/3.</i>					
Vyhotovil:	Autorizačne overil:			Úradne overil:	Ing. Iveta Jankovičová	
Dňa: 5.10.2021	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 25.10.2021	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: - 4 - 11 - 2021	Číslo: GI - 868/2021	
Právnice boli v prírode označené neboli stabilizované	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR-SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Podrobného merania (meračský náčrt) č.: 9375	 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis		
Právnice označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii						



444/2

442/1

d
442/2

p
443

p
439

d
438

440/2

440/4

d
440/1

440/5

440/6

441

465/1

465/2

#

KUKUČINOVA

465/6



-96.19-

465/4

1 -2.50- 2 -3.48- 0.75-

465/3

-96.35-

486

488

490/1

490/2

d
490/3

492/2

d
492/1

494

496

d

d

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl. LV	parcely PK KN											ha	m2		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN:</i>															
4234		465/3		530	zast.pl.						465/3		530	zast.pl.	Mesto Pezinok Radničné nám. 7, Pezinok Doterajší
5684		490/1		52	zast.pl.						490/1		52	zast.pl.	
				582									582		
spolu:				582									582		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby:

- 10 rodinný dom

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno pre uloženie inžinierskej siete (NN kábel) vo vyznačenom rozsahu na parcele KN-C č. 465/3 v prospech každodobého vlastníka parc.č. 490/1 a stavby na p.č.490/1.

INSTITUT VASKOVA
Katedra fyziky
L. Masarykova 12
602 00 Brno
Tel: 5224 1954
Fax: 5224 551