

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava,
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta
IČO: 00 313 114
(ďalej len ako „oprávnená strana“ alebo „budúci kupujúci“)

a

1. RNDr. Martin Šamaj, CSc., rod. Šamaj, nar. _____, rod. č. _____, trvalo bytom Rigeleho 7300/1, Bratislava – Staré Mesto, 811 02 Bratislava

2. MUDr. Jozef Rešeta, rod. Rešeta, nar. _____, rod. č. _____, trvalo bytom Ulica Tehelná 7702/3, 917 01 Trnava

3. Ing. Tatiana Sokolová, rod. Rešetová, nar. _____, rod. č. _____, trvalo bytom Ulica Odbojárska 1990/17, 917 02 Trnava

4. Ing. Eva Kostolanská, rod. Rešetová, nar. _____, rod. č. _____, trvalo bytom Ulica Stavebná 1715/11, 917 01 Trnava

(ďalej len ako „zaviazaná strana“ alebo „budúci predávajúci v 1. až 4. rade“)

uzatvárajú v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 864/2022 zo dňa 15.02.2022 (ďalej len „uznesenie MZ“) túto

zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci v 1. až 4. rade sú podielovým spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 8252, v časti “A” – majetková podstata, parcely registra “C” ako parcela č. 3383/9, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 283 m² a parcely registra “C” ako parcela č. 3384/5, druh pozemku orná pôda, s výmerou 13492 m² (ďalej len „Pozemky“), a to:

1. RNDr. Martin Šamaj, CSc., rod. Šamaj v podiele 3/6

2. MUDr. Jozef Rešeta, rod. Rešeta v podiele 1/6

3. Ing. Tatiana Sokolová, rod. Rešetová v podiele 1/6

4. Ing. Eva Kostolanská, rod. Rešetová v podiele 1/6

II Predmet kúpy

Budúci kupujúci plánuje zrealizovať novú miestnu komunikáciu, ktorá by mala prepojiť ulice Chovateľská, Skladová a Pri Kalvárii v Trnave (ďalej len „Stavba“). Stavbu plánuje realizovať aj na častiach Pozemkov.

Článok III.

- 1) Na základe tejto zmluvy **zaviazaná strana vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím výstavby Stavby** a zároveň sa zaväzuje nebrániť a neobmedzovať oprávnenú stranu v činnosti spojenej s **výstavbou Stavby**.
- 2) Oprávnená strana sa zaväzuje v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu, oznámiť zaviazanej strane, že Stavba bola skolaudovaná, predložiť jej geometrický plán porealizačného (skutočného) zamerania Stavby a vyzvať ju na uzavretie kúpnej zmluvy a zároveň sa zaväzuje časti Pozemkov, na ktorých bude umiestnená Stavba uvedené v čl. I. za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odplatne previesť oprávnenej strane do jej výlučného vlastníctva.
- 3) Zaviazaná strana sa potom do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa odseku 2, zaväzuje s oprávnenou stranou uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj spoluvlastníckych podielov na častiach Pozemkov s tým, že presné zábery príslušných častí Pozemkov budú určené na základe porealizačného geometrického plánu podľa ods. 2.
- 4) Kúpnu cenu **40 eur/m² (slovom štyridsať eur za meter štvorcový)** jednotlivých spoluvlastníckych podielov na častiach Pozemkov dohodli zmluvné strany nasledovne za:
 - a) spoluvlastnícky podiel vo výške 3/6 na časti pozemku **parc. č. 3384/5** orná pôda vo výmere 13492 m², zapísaného na LV č. 8252 vo vlastníctve RNDr. Martina Šamaja, CSc., nar. _____, bytom Rigeleho 7300/1, Bratislava – Staré Mesto, 811 02 Bratislava, v predbežnom zábere 623 m², **za cenu 12461 eur**,
 - b) spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 na časti pozemku **parc. č. 3384/5** orná pôda vo výmere 13492 m², zapísaného na LV č. 8252 vo vlastníctve MUDr. Jozefa Rešetu, nar. _____, bytom Ulica Tehelná 7702/3, 917 01 Trnava, v predbežnom zábere 623 m², **za cenu 4153 eur**,
 - c) spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 na časti pozemku **parc. č. 3384/5** orná pôda vo výmere 13492 m², zapísaného na LV č. 8252 vo vlastníctve Ing. Tatiany Sokolovej, r. Rešetovej, nar. _____, bytom Ulica Odbojárska 1990/17, 917 02 Trnava, v predbežnom zábere 623 m², **za cenu 4153 eur**,
 - d) spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 na časti pozemku **parc. č. 3384/5** orná pôda vo výmere 13492 m², zapísaného na LV č. 8252 vo vlastníctve Ing. Evy Kostolanskej, r. Rešetovej, nar. _____, bytom Ulica Stavebná 1715/11, 917 01 Trnava, v predbežnom zábere 623 m², **za cenu 4153 eur**,
 - e) spoluvlastnícky podiel vo výške 3/6 na časti pozemku **parc. č. 3383/9** ostatná plocha o výmere 283 m², zapísaného na LV č. 8252 vo vlastníctve RNDr. Martina Šamaja, CSc., nar. _____, bytom Rigeleho 7300/1, Bratislava – Staré Mesto, 811 02 Bratislava, v predbežnom zábere 77 m², **za cenu 1541 eur**,
 - f) spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 na časti pozemku **parc. č. 3383/9** ostatná plocha o výmere 283 m², zapísaného na LV č. 8252 vo vlastníctve MUDr. Jozefa Rešetu, nar. _____, bytom Ulica Tehelná 7702/3, 917 01 Trnava, v predbežnom zábere 77 m², **za cenu 513 eur**,
 - g) spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 na časti pozemku **parc. č. 3383/9** ostatná plocha o výmere 283 m², zapísaného na LV č. 8252 vo vlastníctve Ing. Tatiany Sokolovej, r. Rešetovej, nar. _____, bytom Ulica Odbojárska 1990/17, 917 02 Trnava, v predbežnom zábere 77 m², **za cenu 513 eur**,

h) spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 na časti pozemku **parc. č. 3383/9** ostatná plocha o výmere 283 m², zapísaného na LV č. 8252 vo vlastníctve Ing. Evy Kostolanskej, r. Rešetovej, nar., bytom Ulica Stavebná 1715/11, 917 01 Trnava, v predbežnom zábere 77 m², **za cenu 513 eur**,

s tým, že kúpna cena bude uhradená budúcim predávajúcim do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) V ostatných vzťahoch súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch. Oprávnená strana obdrží štyri rovnopisy každá zo zaviazaných strán po jednom rovnopise zmlúv.
- 4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, pričom táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

Za oprávnenú stranu:

Za zaviazanú stranu:

**JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta**

1. RNDr. Martin Šamaj, CSc.,

2. MUDr. Jozef Rešeta

3. Ing. Tatiana Sokolová

4. Ing. Eva Kostolanská